Ogłoszenie nr 507827-N-2017 z dnia 2017-05-15 r.

Zakład Usług Komunalnych w Wejherowie Sp. z o.o.: 1. Przedmiotem zamówienia jest Budowa wzorcowego systemu gospodarki odpadami na terenie Gminy Miasta Wejherowa pod nazwą EKO-FABRYKA w formule zaprojektuj i wybuduj, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego. 2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności zaprojektowanie oraz wybudowanie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wraz z adaptacją obiektów dawnej fabryki drzewnej dla przedmiotowej inwestycji „EKO – FABRYKA" zlokalizowanej przy ulicy Tartacznej w Wejherowie na działkach nr: 12/6, 12/11, 12/5, 12/20, 12/23 obręb Wejherowo 02 oraz siecią podziemnych gniazd zlokalizowanych w obrębie miasta Wejherowa na działkach nr: 116, 125/5, 544/5, 191, 197, 467/1, 534/9 obręb Wejherowo 15, 270 obręb Wejherowo 16 w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,. 3. Zamówienie zostało podzielone na 2 Części: 1) Część 1 „Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów k

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Nie

Nazwa projektu lub programu

UWAGA:Zamawiający czyni starania o pozyskanie dofinansowaniadla realizacji zadania ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Oś II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu, Działanie 2.2 Gospodarka odpadami komunalnym

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)
0%

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Tak

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Zakład Usług Komunalnych w Wejherowie Sp. z o.o., krajowy numer identyfikacyjny 22180312700000, ul. ul. Obrońców Helu m. 1 , 84200 Wejherowo, woj. pomorskie, państwo Polska, tel. 586 769 520, e-mail marta.borowska@zukwejherowo.pl, faks 586 769 521.
Adres strony internetowej (URL): http://www.zukwejherowo.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny (proszę określić):

Spółka Prawa Handlowego

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA *(jeżeli dotyczy)*:

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Tak

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

http://www.zukwejherowo.pl

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

Adres:

Zakład Usług Komunalnych w Wejherowie Spółka z o.o. Adres pocztowy: ul Obrońców Helu 1

Miejscowość: Wejherowo, 84-200, Polska

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: 1. Przedmiotem zamówienia jest Budowa wzorcowego systemu gospodarki odpadami na terenie Gminy Miasta Wejherowa pod nazwą EKO-FABRYKA w formule zaprojektuj i wybuduj, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego. 2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności zaprojektowanie oraz wybudowanie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wraz z adaptacją obiektów dawnej fabryki drzewnej dla przedmiotowej inwestycji „EKO – FABRYKA” zlokalizowanej przy ulicy Tartacznej w Wejherowie na działkach nr: 12/6, 12/11, 12/5, 12/20, 12/23 obręb Wejherowo 02 oraz siecią podziemnych gniazd zlokalizowanych w obrębie miasta Wejherowa na działkach nr: 116, 125/5, 544/5, 191, 197, 467/1, 534/9 obręb Wejherowo 15, 270 obręb Wejherowo 16 w

zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,. 3. Zamówienie zostało podzielone na 2 Części: 1) Część 1 „Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów k

Numer referencyjny: BZ/4/2017

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

wszystkich części

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

2

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

2

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

II.5) Główny kod CPV:

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
45100000-8
45112000-5
45113000-2
45200000-9

45210000-2
45222000-9
45222110-3
45233140-2
45260000-7
45261000-5
45300000-0
45310000-6
45320000-9
45330000-1
45100000-1
34928480-6
71320000-7

II.6) Całkowita wartość zamówienia *(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia)*:

Wartość bez VAT: 0,00

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Tak

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: 1. Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy, zarówno dla Części I jak i Części II. 2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych zamówienia z wolnej ręki

polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnie z zakresem określonym w niniejszym ustępie dla każdej z Części zamówienia. Zakres robót budowlanych podobnych jest zgodny z przedmiotem zamówienia podstawowego oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.. 3. W zakresie robót, o których mowa powyżej przewiduje się: 1) Dla Części I zaprojektowanie (jeśli jest to wymagane dla realizacji robót) i wykonanie robót: a) rozbiórkowych; b) konstrukcyjnych i zewnętrznych; c) instalacyjnych w zakresie instalacji elektrycznych, teletechnicznych i CCTV zewnętrznych; d) instalacyjnych w zakresie instalacji sanitarnych zewnętrznych; e) nawierzchniowych i wykończeniowych; oraz f) wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej dla wykonywania powyższych robót; 2) Dla Części II: zaprojektowanie (jeśli jest to wymagane dla realizacji robót) i wykonanie robót w zakresie budowy gniazd. 4. Warunkiem udzielenia przedmiotowych zamówień jest wystąpienie potrzeb ich udzielenia przez Zamawiającego oraz przewidzenie ich w budżecie Zamawiającego.

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

lub **dniach:**

lub

data rozpoczęcia: *lub* **zakończenia:**

Okres w miesiącach	Okres w dniach	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
20			

II.9) Informacje dodatkowe: W sekcji II 8 ogłoszenia wpisano okres w miesiącach, który jest najpóźniejszy w stosunku di obu części. Terminy realizacji poszczególnych Części: 1. Terminy realizacji dla Części I 1) Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot zamówienia został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do 20 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z tym że: a) w terminie do 1 miesiąca od dnia podpisania Umowy – Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu Koncepcję w 3 wersjach; b) w terminie do 6 miesięcy od podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową (wielobranżowe projekty budowlane, wielobranżowe projekty wykonawcze ze szczegółowymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi) wraz z kompletnym wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i przekazaniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego w Wejherowie, . c) w terminie do 9 miesięcy od

podpisania Umowy - Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przekazać Zamawiającemu decyzję pozwolenia na budowę d) wszystkie roboty budowlane – zamówienie podstawowe objęte przedmiotem Umowy winny zostać zrealizowane przez Wykonawcę, przekazane i odebrane przez Zamawiającego do 20 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż na 14 dni przed terminem odbioru Wykonawca zobowiązany jest wykonać i zgłosić roboty budowlane Zamawiającemu do odbioru końcowego; e) Zmiany terminów realizacji zamówienia wynikające z przedłużających się uzgodnień z konserwatorem zabytków lub innym podmiotem reguluje § 25 ust. 1 pkt. 3 projektu umowy. 2) Opcja a) W przypadku zaistnienia potrzeby po stronie Zamawiającego jak i dysponowania środkami na realizację Zamawiający, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, przewiduje możliwość skorzystania z prawa zlecenia w zakresie prawa opcji. Zamawiający uzależnia możliwość skorzystania z prawa opcji od pozyskania dofinansowania na ten cel z środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Oś II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu, Działanie 2.2 Gospodarka odpadami komunalnymi, b) Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie oświadczenia woli przez Zamawiającego w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy o skorzystaniu z tego prawa, a Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zakresy określone prawem opcji, w terminie do 12 miesięcy od dnia powiadomienia przez Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji. Termin ten może ulec wydłużeniu w przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy. 2. Terminy realizacji dla Części II 1) Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot zamówienia został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z tym że, oddzielnie dla każdego gniazda: a) w terminie do 1 miesiąca od dnia podpisania Umowy – Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu Koncepcję w 3 wersjach; b) w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową (projekty budowlane, projekty wykonawcze ze szczegółowymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi) wraz z kompletnym wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych i przekazaniu odpowiednio zawiadomienia o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub odpowiednio potwierdzenia o złożeniu kompletnego wniosku o zgłoszeniu robót budowlanych, niezbędną do uzyskania pozwolenia na użytkowanie złożone w Starostwie Powiatowym w Wejherowie, c) w terminie do 9 miesięcy od dnia zawarcia Umowy - Wykonawca zobowiązany jest protokolarnie przekazać Zamawiającemu decyzję pozwolenia na budowę lub informację o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych przez Starostwo Powiatowe w Wejherowie, d) wszystkie roboty budowlane – objęte przedmiotem zamówienia winny zostać zrealizowane przez Wykonawcę, przekazane i odebrane przez Zamawiającego do 18 miesięcy od dnia

zawarcia Umowy, jednak nie później niż na 14 dni przed terminem odbioru Wykonawca zobowiązany jest wykonać i zgłosić roboty budowlane Zamawiającemu do odbioru końcowego; e) w terminie do 18 miesięcy od dnia zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przekazać Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem Zamówienia podstawowego. f) Zmiany terminów realizacji zamówienia wynikające z przedłużających się uzgodnień z konserwatorem zabytków lub innym podmiotem reguluje § 25 ust. 1 pkt. 3 projektu umowy.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: 1) Dla Części I: posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 3 000 000,00 PLN (słownie: trzy miliony złotych); 2) Dla Części II: posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych); 3) W przypadku, gdy Wykonawca ma zamiar złożyć ofertę na dwie lub trzy części zamówienia, warunki stawiane przez Zamawiającego określone powyżej ulegną zwielokrotnieniu odpowiednio: a) do kwoty równej sumie wymaganych kwot środków finansowych lub zdolności kredytowej, jaką minimalnie musi posiadać Wykonawca dla Części w zakresie, których składa oferty częściowe;

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: 4. Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę spełnienia następujących warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, tj.: Wykonawca wykaże, że: 1) Dla Części 1: a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie - należycie wykonał co najmniej jedno zamówienie (umowa) obejmujące swym zakresem przebudowę lub remont, o wartości nie mniejszej niż 6 000 000 złotych brutto w obiektach użyteczności publicznej*; *przez

obiekt użyteczności publicznej należy rozumieć obiekt, którego definicja określona jest w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (t.j. Dz.U. 2015 poz. 1422); b) dysponuje następującymi osobami w zakresie czynności wymienionych poniżej, które posiadają zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290z późn. zm.) uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie: Projektantem posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej, posiadającym co najmniej 3 letnie doświadczenie w sporządzaniu dokumentacji projektowych, Projektantem posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającym co najmniej 3 letnie doświadczenie w sporządzaniu dokumentacji projektowych, Projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i urządzeń elektroenergetycznych, posiadającym co najmniej 3 letnie doświadczenie w sporządzaniu dokumentacji projektowych, Projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającym co najmniej 3 letnie doświadczenie w sporządzaniu dokumentacji projektowych, Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami konstrukcyjno- budowlanymi, Kierownik budowy ma również obowiązek posiadać doświadczenie zawodowe polegające na kierowaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert robotami budowlanymi przy co najmniej 1 zabytku ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków, Kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i urządzeń elektroenergetycznych, Kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, UWAGA do Części 1: Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia w/w funkcji przez jedną osobę. 2) Dla Części 2: a) dysponuje osobami w zakresie czynności wymienionych poniżej, które posiadają zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290z późn. zm.) uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie: Projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej, Kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami konstrukcyjno- budowlanymi, UWAGA do Części 2: Zamawiający dopuszcza możliwość

łączenia w/w funkcji przez jedną osobę. Uwagi łączne do Części 1 i Części 2 Uwaga 1: W przypadku, gdy wartość wskazanych w warunkach robót realizowanych przez Wykonawcę wykazanych na spełnienie warunku będzie określona w innej walucie niż w złotych polskich, Zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na złote polskie- na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego na dzień opublikowania Ogłoszenia o niniejszym zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Uwaga 2: Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i uprawniają do kierowania robotami będącymi przedmiotem niniejszego postępowania oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2016 r., poz. 65 z późn. zm.) 5. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizacje zamówienia.
Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Nie
Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp

Nie Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 5 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

1. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń lub dokumentów: 1) potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz 2) potwierdzających brak podstaw wykluczenia określonych w Ogłoszeniu o zamówieniu, w SIWZ i w ustawie. 2. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej oraz sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający dla każdej Części zamówienia żąda następujących dokumentów: 1) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego dokumentów o których mowa w pkt 3, Zamawiający dopuszcza złożenie przez wykonawcę innych dokumentów, o których mowa w art. 26 ust. 2c ustawy. 2) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;- dotyczy Części I 3) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę

do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - dotyczy Części I i Części II 3. Jeżeli wykaz oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty będą budzić wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie. 4. Dla wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 5 ustawy, określonych przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz SIWZ, Zamawiający żąda złożenia następujących dokumentów (W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia — niżej wymienione dokumenty składa każdy z Wykonawców występujących wspólnie; W przypadku innego podmiotu, na którego zdolnościach Wykonawca polega, niżej wymienione dokumenty składane są w odniesieniu do każdego z tych podmiotów): 1) Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy. 5. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, Wykonawca składa, stosownie do treści art. 24 ust. 11 ustawy, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej oraz w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, dowody potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. Przykład Wzoru Oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej stanowi Załącznik Nr 3 do SIWZ. UWAGA: Powyższy dokument składany jest przez Wykonawców bez wezwania Zamawiającego, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej www.zukwejherowo.pl informacji dotyczących między innymi nazw (firm) oraz adresów Wykonawcach, którzy złożyli oferty w postępowaniu. 6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt 1 (odpowiednio w ust. 10 nin. Rozdz. X, Część B SIWZ)— składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. 7. Dokumenty, o których mowa w ust.6 (odpowiednio w ust. 12 Rozdz. X, Część B SIWZ) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. 8. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania

lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust.6 (odpowiednio w ust. 12 Rozdz. X, Część B SIWZ), zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Ust. 7 (odpowiednio ust. 13 Rozdz. X, Część BSIWZ) stosuje się. 9. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu. 10. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych dokumentów. 11. Oświadczenia i dokumenty, wskazane w niniejszym rozdziale muszą spełniać wymagania określone w ustawie i w przepisach rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126), zwanego dalej „rozporządzeniem ws. dokumentów".

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej oraz sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający dla każdej Części zamówienia żąda następujących dokumentów: 1) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego dokumentów o których mowa w pkt 3, Zamawiający dopuszcza złożenie przez wykonawcę innych dokumentów, o których mowa w art. 26 ust. 2c ustawy. 2) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu

składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;- dotyczy Części I 3) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - dotyczy Części I i Części II

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

1. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ. 2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na jedną lub dwie Części, napisaną w języku polskim. Postępowanie będzie rozstrzygane dla każdej Części osobno. 3. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną liczbę Części. 4. Oferta zostanie sporządzona w języku polskim, zgodnie z treścią Formularza oferty, którego wzór stanowi Załącznik Nr 1 do SIWZ. 5. Wraz z ofertą Wykonawca złoży także, sporządzone w języku polskim: 1) Oświadczenie; 2) Dokument potwierdzający posiadanie uprawnień do złożenia (podpisania) oferty i jej załączników, jeżeli prawo to nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą; 3) Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej. 4) Zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia-o ile ma zastosowanie. 5) Inne dokumenty wymagane przez przepisy ustawy, np. oświadczenie o powierzeniu podwykonawcom części zamówienia. Uwaga ! Jeśli Wykonawca składając ofertę wraz z jej załącznikami zamierza zastrzec niektóre informacje w nich zawarte, zgodnie z postanowieniami art. 8 ust. 3 ustawy, zobowiązany jest nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec w dokumentach składanych wraz z ofertą, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazać

(załączyć do oferty pisemne uzasadnienie), iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Stosownie do powyższego, jeśli Wykonawca nie dopełni ww. obowiązków wynikających z ustawy, Zamawiający będzie miał podstawę uznania, że zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa jest bezskuteczne i w związku z tym potraktuje daną informację, jako niepodlegającą ochronie i niestanowiącą tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 ze zm.). 6. Zamawiający wymaga, aby w formie pisemnej pod sankcją nieważności został złożony wypełniony Formularz oferty. 7. Wszystkie pełnomocnictwa, które Wykonawca załączy do oferty, należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie, bądź przez osoby udzielające pełnomocnictwa. 8. Wszystkie dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 1 rozporządzenia w sprawie dokumentów, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów. 9. Dopuszcza się używanie w oświadczeniach, ofercie oraz innych dokumentach określeń obcojęzycznych w zakresie określonym w art. 11 ustawy z dnia 7 października 1999 r. o języku polskim (Dz. U. z 2011 r. Nr 43, poz. 224 z późn. zm.). 10. Zaleca się, by wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty były parafowane własnoręcznie przez osobę/y podpisujące ofertę.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Tak

Informacja na temat wadium

1. Zamawiający ustala wadium na całość przedmiotu zamówienia w wysokości: 1) Dla Części I 60 000,00 zł, słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100, 2) Dla Części II 10 000,00 zł, słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100 2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu, 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pienionym, 3) gwarancjach bankowych, 4) gwarancjach ubezpieczeniowych 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej

Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1804) 3. Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy: BANK MILLENNIUM S.A. nr 37 1160 2202 0000 0000 6196 5678

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:
Nie

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej *(przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem)*

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Nie

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
Cena	60
Okres gwarancji	10
Częstotliwość fakturowania	30

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:
Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań: Nie
Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
Nie
Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:
Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:
Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:
Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

licytacja wieloetapowa

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu: Nie
Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:
Data: godzina:
Termin otwarcia licytacji elektronicznej:
Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:
Dla Części I 1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych w niniejszym paragrafie oraz w przepisach art. 144 ustawy Pzp.: 1) zmiany technologii wykonania danego zakresu przedmiotu Umowy robót lub ich zakresu określonego w PFU oraz gdy będzie to konieczne ze względu na powyższą zmianę technologii lub ich zakresu i tylko w zakresie niezbędnym: zmianę terminu wykonania Umowy, wynagrodzenia umownego (zwiększenie lub zmniejszenie) lub zakresu prac projektowych określonego w PFU, przy czym w/w zmiana technologii lub zakresu robót musi być spowodowana okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy w postaci konieczności zmiany dokumentacji projektowej lub zaistnienia warunków faktycznych na terenie budowy,

wpływających na zakres lub sposób (technologię) wykonania zakresu robót, 2) w przypadku zmian technologicznych spowodowanych w szczególności przez: a) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu, oprogramowań lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, urządzeń i oprogramowania lub kosztów eksploatacji Inwestycji, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, urządzeń lub oprogramowań, b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót lub zmniejszenie kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji Inwestycji, c) konieczność zrealizowania Inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmianę wymagań prawa lub celu zastosowania rozwiązań technicznych lub technologicznych o lepszej funkcjonalności lub zapewniającej lepsze parametry funkcjonowania Inwestycji, 3) Zmiana terminów ustalonych w § 2 ust. 1 Umowy w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z okoliczności: a) wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego; b) konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w SOPZ; c) działania organów administracji w tym przedłużających się uzgodnień z konserwatorem zabytków lub innych podmiotów, w szczególności: — przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, postanowień; — odmowy lub zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę; — wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.); — konieczności uzyskania orzeczenia sądowego lub innego organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy; d) wystąpienia konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawarcia Umowy; e) wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dalej „SIWZ”, ale istotnych dla realizacji Przedmiotu Umowy: — warunków geologicznych, archeologicznych, wodnych lub terenowych, w — szczególności niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, wysoki poziom wód gruntowych ponad poziom określony w SOPZ; — warunków geologicznych lub terenowych w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych lub ich elementów lub podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części; f) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót przez okres dłuższy niż 14 kolejnych dni kalendarzowych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez

inspektora nadzoru lub Zamawiającego; g) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania Przedmiotu Umowy; h) konieczności wykonania robót dodatkowych lub udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), które wstrzymają lub opóźnią realizację Przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub ewentualnymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, i) wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności; j) przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy; wprowadzonych w życie po dacie podpisania k) w przypadku zmian regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy. l) Wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji prawa opcji z uwagi na wcześniej przedłużający się termin realizacji zamówienia podstawowego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, 2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 5 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności. Okoliczności do zmiany nie mogą być zawinione przez Wykonawcę 3. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku: 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług, 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r, o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, 4. Wynagrodzenie może ulec zmianie jeżeli zmiany wartości, o których mowa w ust. 3 pkt 1- 3 będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów, wskazującej jaki wpływ miał wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Inwestor zaakceptuje powyższą kalkulację. W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie zwierające: 1) opis wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów, na które ta zmiana miała wpływ, 2) wskazanie wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanych powyżej wartości, 3) opis wpływu zmiany opisanych powyżej wartości na zakładany zysk, 5. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów oraz żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji zmian

uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego, 6. W przypadku złożenia w trybie określonym w ust. 3 wniosku o dokonanie zmian Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Nie zależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego. Nie uzupełnienie dokumentów lub nie złożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w ust.3. powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez Wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę. 7. W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do umowy. 8. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ust. 3 obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w zdaniu powyżej. 9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1) wartość cen jednostkowych netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. 10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2) ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. 11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.3 pkt 3) ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. 12. W przypadku, gdy produkt stanowiący przedmiot oferty został wycofany z rynku lub zaprzestano jego produkcji, co wynika z przedstawionego przez Wykonawcę oświadczenia podpisanego przez producenta lub dystrybutora, a zaproponowany przez Wykonawcę w jego miejsce produkt posiada nie gorsze cechy, parametry i funkcjonalności niż produkt będący przedmiotem oferty, w zakresie parametrów, cech i funkcjonalności wymaganych w SIWZ oraz w zakresie pozostałych parametrów, a ponadto jest to korzystne dla Zamawiającego, dopuszcza się zamianę przedmiotu oferty na przedmiot przedstawiony przez Wykonawcę. Warunki dostaw i świadczenia usług, w tym gwarancyjnych, pozostają bez zmian, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może zostać zwiększone; 13. Dopuszcza się zmiany miejsc dostaw,

użytkowania, wykonywania świadczeń gwarancyjnych, świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy, oraz zmiany adresów tych miejsc w wyniku zmian organizacyjnych i/lub zmian adresu Zamawiającego. 14. W przypadku zmiany lub wejścia w życie przepisów prawa, opublikowanych w Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra, mających wpływ na realizację Umowy, zmianie ulegną te postanowienia Umowy, w tym terminy, które będą wymagały dostosowania z uwagi na zaistnienie opisanych powyżej okoliczności. 15. Dopuszcza się zmianę osób wskazanych w wykazie osób zdolnych wykonania zamówienia, w przypadku choroby, zmiany miejsca pracy lub innych przyczyn uniemożliwiających świadczenie przez te osoby pracy związanej z realizacją przedmiotu Umowy, pod warunkiem zastąpienia ich osobami o równoważnych (tj. zgodnych z ogłoszeniem) lub wyższych kompetencjach i doświadczeniu. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji zmieniony wykaz takich osób wraz z wymaganymi załącznikami. 16. W razie zmian, określonych w ust, 1, które to zmiany są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i osiągnięcia przyjętego założenia, jak również w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych, zmian technologii (sposobu) wykonania robót, zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub zamówień dodatkowych, wstrzymujących z przyczyn technicznych realizację robót lub wpływających z innych przyczyn na wydłużenie terminu zakończenia inwestycji, możliwa będzie w szczególności zmiana sposobu wykonania robót, terminu zakończenia inwestycji, nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody oraz wynagrodzenia, jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami. Rozliczenie robót zamiennych, robót dodatkowych lub zmian technologii (sposobu) wykonania robót w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową lub PFU odbywać się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez przedstawiciela Zamawiającego), w ramach rozliczenia danego Zadania, a regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu, zwanego „różnicowym", wykonanego w oparciu o następujące założenia: 1) należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej", a więc roboty, która miała być pierwotnie wykonana, 2) należy wyliczyć cenę roboty „zamiennej", 3) należy wyliczyć różnicę między tymi cenami. a Wyliczeń ww. cen („pierwotnej" i „zamiennej") należy dokonać w oparciu o następujące założenia: 1) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej (dostarczonych przez Wykonawcę po zawarciu Umowy), 2) w przypadku gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z powyższym, należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia: a) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą

kalkulacji szczegółowej, b) w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o powyższe zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD dla województwa pomorskiego za okres ich wbudowania, 4) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego, 5) ilości robót, które miały być wykonane („pierwotnych"), należy przyjąć z kosztorysów ofertowych wykonawcy, ilości robót „zamiennych" należy przyjąć z książki obmiarów. 17. W przypadku przedłużenia się okresu pozyskiwania wszelkich decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień itp., niezawinionego przez Wykonawcę, mającego wpływ na termin realizacji Umowy, dopuszcza się zmianę terminu zakończenia Umowy, nie dłużej jednak niż okres trwania odnośnej przeszkody. 18. W przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami, dostawami lub usługami dopuszcza się zmianę terminu realizacji Umowy, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. § 25a Zmiana wysokości wynagrodzenia 1. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania niniejszej Umowy nastąpi zmiana: 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r., poz. 2008 j.t. oraz Dz. U. z 2016 r. poz. 1265 j.t.); 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; 3) oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę — zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 2 -10. 2. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy w drodze aneksu. 3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 1, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Urnowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej Umowie, a w szczególności: 1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz

przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń — takimi jak Umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń; 2) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę; 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Urnowy przez Wykonawcę; 4) wykazanie, że wnioskowana zmiana Umowy skutkować będzie odpowiednią zmianą wynagrodzenia, W przypadku złożenia przez Wykonawcę powyższego wniosku, Strony będą prowadziły negocjacje z uwzględnieniem postanowieni ust. 4-6. 4. W terminie 1 miesiąca od otrzymania wniosku o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami). 5. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego - w jego ocenie - wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy. 6. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu niniejszej Umowy, wykonanego po dniu zawarcia aneksu. 7. Zamawiający może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 1, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów. W przypadku złożenia przez Zamawiającego powyższego wniosku, Strony będą prowadziły negocjacje, w celu ustalenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia oraz treści aneksu do Umowy. 8. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 4 - 6 stosuje się odpowiednio, z tym, że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego. 9. W przypadku, gdy w wyniku negocjacji Strony ustalą dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, Strony podpiszą aneks do Umowy w terminie wynikającym z ustaleń negocjacyjnych, a w przypadku

braku takich ustaleń - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji. 10. W przypadku: 1) nie podjęcia przez Wykonawcę negocjacji, na podstawie wniosku Zamawiającego, o którym mowa w ust. 7 lub prowadzenia ich w sposób niezgodny z przepisami prawa lub zasadami współżycia społecznego; 2) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 8; 3) nie podpisania przez Wykonawcę aneksu do Umowy obejmującego odpowiednią zmianę wynagrodzenia, wynikającą z ustaleń negocjacyjnych - w terminie, o którym mowa w ust. 9 - Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej Umowy, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Dla Części II 1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych w niniejszym paragrafie oraz w przepisach art. 144 ustawy Pzp.: 1) zmiany technologii wykonania danego zakresu przedmiotu Umowy robót lub ich zakresu określonego w PFU oraz gdy będzie to konieczne ze względu na powyższą zmianę technologii lub ich zakresu i tylko w zakresie niezbędnym: zmianę terminu wykonania Umowy, wynagrodzenia umownego (zwiększenie lub zmniejszenie) lub zakresu prac projektowych określonego w PFU, przy czym w/w zmiana technologii lub zakresu robót musi być spowodowana okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy w postaci konieczności zmiany dokumentacji projektowej lub zaistnienia warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób (technologię) wykonania zakresu robót, 2) w przypadku zmian technologicznych spowodowanych w szczególności przez: a) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu, oprogramowań lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, urządzeń i oprogramowania lub kosztów eksploatacji Inwestycji, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, urządzeń lub oprogramowań, b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót lub zmniejszenie kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji Inwestycji, c) konieczność zrealizowania Inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmianę wymagań prawa lub celu zastosowania rozwiązań technicznych lub technologicznych o lepszej funkcjonalności lub zapewniającej lepsze parametry funkcjonowania Inwestycji, 3) Zmiana terminów ustalonych w § 2 ust. 1 Umowy w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z okoliczności: a) wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego; b) konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w SOPZ; c) działania organów administracji w tym przedłużających się uzgodnień z konserwatorem zabytków lub innych podmiotów, w szczególności: — przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, opinii,

uzgodnień, postanowień; — odmowy lub zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę; — wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.); — konieczności uzyskania orzeczenia sądowego lub innego organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy; d) wystąpienia konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawarcia Umowy; e) wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dalej „SIWZ”, ale istotnych dla realizacji Przedmiotu Umowy: — warunków geologicznych, archeologicznych, wodnych lub terenowych, w — szczególności niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, wysoki poziom wód gruntowych ponad poziom określony w SOPZ; — warunków geologicznych lub terenowych w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych lub ich elementów lub podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części; f) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót przez okres dłuższy niż 14 kolejnych dni kalendarzowych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego; g) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania Przedmiotu Umowy; h) konieczności wykonania robót dodatkowych lub udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), które wstrzymają lub opóźnią realizację Przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub ewentualnymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, i) wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności; j) przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy; wprowadzonych w życie po dacie podpisania k) w przypadku zmian regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy. 2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 5 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności. Okoliczności do zmiany nie mogą być zawinione przez Wykonawcę 3. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku: 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług, 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę

ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r, o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, 4. Wynagrodzenie może ulec zmianie jeżeli zmiany wartości, o których mowa w ust. 3 pkt 1- 3 będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów, wskazującej jaki wpływ miał wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Inwestor zaakceptuje powyższą kalkulację. W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie zwierające: 1) opis wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów, na które ta zmiana miała wpływ, 2) wskazanie wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanych powyżej wartości, 3) opis wpływu zmiany opisanych powyżej wartości na zakładany zysk, 5. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów oraz żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji zmian uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego, 6. W przypadku złożenia w trybie określonym w ust. 3 wniosku o dokonanie zmian Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Nie zależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego. Nie uzupełnienie dokumentów lub nie złożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w ust.3. powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez Wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę. 7. W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do umowy. 8. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ust. 3 obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w zdaniu powyżej. 9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1) wartość cen jednostkowych netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. 10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2) ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego

kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. 11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.3 pkt 3) ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. 12. W przypadku, gdy produkt stanowiący przedmiot oferty został wycofany z rynku lub zaprzestano jego produkcji, co wynika z przedstawionego przez Wykonawcę oświadczenia podpisanego przez producenta lub dystrybutora, a zaproponowany przez Wykonawcę w jego miejsce produkt posiada nie gorsze cechy, parametry i funkcjonalności niż produkt będący przedmiotem oferty, w zakresie parametrów, cech i funkcjonalności wymaganych w SIWZ oraz w zakresie pozostałych parametrów, a ponadto jest to korzystne dla Zamawiającego, dopuszcza się zamianę przedmiotu oferty na przedmiot przedstawiony przez Wykonawcę. Warunki dostaw i świadczenia usług, w tym gwarancyjnych, pozostają bez zmian, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może zostać zwiększone; 13. Dopuszcza się zmiany miejsc dostaw, użytkowania, wykonywania świadczeń gwarancyjnych, świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy, oraz zmiany adresów tych miejsc w wyniku zmian organizacyjnych i/lub zmian adresu Zamawiającego. 14. W przypadku zmiany lub wejścia w życie przepisów prawa, opublikowanych w Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra, mających wpływ na realizację Umowy, zmianie ulegną te postanowienia Umowy, w tym terminy, które będą wymagały dostosowania z uwagi na zaistnienie opisanych powyżej okoliczności. 15. Dopuszcza się zmianę osób wskazanych w wykazie osób zdolnych wykonania zamówienia, w przypadku choroby, zmiany miejsca pracy lub innych przyczyn uniemożliwiających świadczenie przez te osoby pracy związanej z realizacją przedmiotu Umowy, pod warunkiem zastąpienia ich osobami o równoważnych (tj. zgodnych z ogłoszeniem) lub wyższych kompetencjach i doświadczeniu. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji zmieniony wykaz takich osób wraz z wymaganymi załącznikami. 16. W razie zmian, określonych w ust, 1, które to zmiany są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i osiągnięcia przyjętego założenia, jak również w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych, zmian technologii (sposobu) wykonania robót, zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub zamówień dodatkowych, wstrzymujących z przyczyn technicznych realizację robót lub wpływających z innych przyczyn na wydłużenie terminu zakończenia inwestycji, możliwa będzie w szczególności zmiana sposobu wykonania robót, terminu

zakończenia inwestycji, nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody oraz wynagrodzenia, jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami. Rozliczenie robót zamiennych, robót dodatkowych lub zmian technologii (sposobu) wykonania robót w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową lub PFU odbywać się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez przedstawiciela Zamawiającego), w ramach rozliczenia danego Zadania, a regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu, zwanego „różnicowym", wykonanego w oparciu o następujące założenia: 1) należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej", a więc roboty, która miała być pierwotnie wykonana, 2) należy wyliczyć cenę roboty „zamiennej", 3) należy wyliczyć różnicę między tymi cenami. a Wyliczeń ww. cen („pierwotnej" i „zamiennej") należy dokonać w oparciu o następujące założenia: 1) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej (dostarczonych przez Wykonawcę po zawarciu Umowy), 2) w przypadku gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z powyższym, należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia: a) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, b) w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o powyższe zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD dla województwa pomorskiego za okres ich wbudowania, 4) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego, 5) ilości robót, które miały być wykonane („pierwotnych"), należy przyjąć z kosztorysów ofertowych wykonawcy, ilości robót „zamiennych" należy przyjąć z książki obmiarów. 17. W przypadku przedłużenia się okresu pozyskiwania wszelkich decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień itp., niezawinionego przez Wykonawcę, mającego wpływ na termin realizacji Umowy, dopuszcza się zmianę terminu zakończenia Umowy, nie dłużej jednak niż okres trwania odnośnej przeszkody. 18. W przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami, dostawami lub usługami dopuszcza się zmianę terminu realizacji Umowy, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. § 25a Zmiana wysokości wynagrodzenia 1. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania niniejszej Umowy nastąpi zmiana: 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalanych na

podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r., poz. 2008 j.t. oraz Dz. U. z 2016 r. poz. 1265 j.t.); 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; 3) oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę — zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 2 -10. 2. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy w drodze aneksu. 3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 1, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Urnowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej Umowie, a w szczególności: 1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń — takimi jak Umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń; 2) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę; 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Urnowy przez Wykonawcę; 4) wykazanie, że wnioskowana zmiana Umowy skutkować będzie odpowiednią zmianą wynagrodzenia, W przypadku złożenia przez Wykonawcę powyższego wniosku, Strony będą prowadziły negocjacje z uwzględnieniem postanowieni ust. 4-6. 4. W terminie 1 miesiąca od otrzymania wniosku o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami). 5. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego - w jego ocenie - wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy. 6. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu niniejszej Umowy, wykonanego po dniu zawarcia aneksu. 7. Zamawiający może przekazać Wykonawcy pisemny

wniosek o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 1, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów. W przypadku złożenia przez Zamawiającego powyższego wniosku, Strony będą prowadziły negocjacje, w celu ustalenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia oraz treści aneksu do Umowy. 8. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 4 - 6 stosuje się odpowiednio, z tym, że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego. 9. W przypadku, gdy w wyniku negocjacji Strony ustalą dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, Strony podpiszą aneks do Umowy w terminie wynikającym z ustaleń negocjacyjnych, a w przypadku braku takich ustaleń - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji. 10. W przypadku: 1) nie podjęcia przez Wykonawcę negocjacji, na podstawie wniosku Zamawiającego, o którym mowa w ust. 7 lub prowadzenia ich w sposób niezgodny z przepisami prawa lub zasadami współżycia społecznego; 2) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 8; 3) nie podpisania przez Wykonawcę aneksu do Umowy obejmującego odpowiednią zmianę wynagrodzenia, wynikającą z ustaleń negocjacyjnych - w terminie, o którym mowa w ust. 9 - Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej Umowy, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym *(jeżeli dotyczy):*

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2017-06-19 , godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg

nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> Polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane Tak

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część nr: 1 **Nazwa:** Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych wraz z adaptacją obiektów dawnej fabryki drzewnej dla przedmiotowej inwestycji „EKO – FABRYKA” w Wejherowie w formule zaprojektuj i wybuduj, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, z opcją.

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**1. Inwestycja w zakresie Części 1 obejmuje zaprojektowanie oraz wybudowanie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wraz z adaptacją obiektów dawnej fabryki drzewnej dla przedmiotowej inwestycji „EKO – FABRYKA” zlokalizowanej przy ulicy Tartacznej w Wejherowie na działkach nr: 12/6, 12/11, 12/5, 12/20, 12/23 obręb Wejherowo 02. Przedmiot zamówienia podzielony jest na IV ETAPY, w tym ETAP I- jest

zamówieniem podstawowym- bezwarunkowym, ETAP II, ETAP III i ETAP IV objęte są prawem Opcji. Zakresy poszczególnych ETAPÓW określone są odpowiednio w ust. 4 ETAP I- podstawowy (bezwarunkowy), w ust. 5 ETAP II- Opcja 1, w ust. 6 ETAP III- Opcja 2, w ust.7 ETAP IV- Opcja 3. 2. Łącznie obiekty budowlane wchodzące w skład „EKO-FABRYKI": 1) Adaptowany budynek dawnej fabryki (obiekt nr 1) - pow. 1895m2, 2) Wiata magazynowa surowców wtórnych selektywnie zebranych (obiekt nr 2) - pow. 285m2, 3) Warsztat (obiekt nr 3) - pow. 110m2,- 4) Zadaszona myjnia kontenerów i pojazdów (obiekt 4) - pow.160m2, 5) Stacja przeładunkowa (obiekt 5) - pow.1060m2, 6) Zadaszone Miejsce Przyjmowania Odpadów (obiekt nr 6) - pow. 770m2, 7) Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych (obiekt nr 7) - 2 szt. kontenery, 8) Punkt Odbioru Przedmiotów do Ponownego Użytku (obiekt nr 8) - 4 szt. kontenery, 9) Budynek wagowy (obiekt nr 9) - pow.39m2, 10) Waga (obiekt nr 10) - 1 szt. 11) Place obróbki, recyklingu i przygotowania do wywozu (obiekt nr 11) – pow.2600m2 12) Studnia wodomierzowa (obiekt nr 12) - 1 szt. 13) Wiata rowerowa (obiekt nr 13) - 1 szt. 14) Zewnętrzny przeciwpożarowy zbiornik wody (obiekt nr 14) -1 szt. 15) Tablice informacyjne (obiekt nr 15) - 5 szt. 16) Miejsca parkingowe (obiekt nr 16)- pow.55m2, 17) Drogi wewnętrzne- pow.8000m2, 18) Zieleń wydzielająca – pow. 3500m2 Uwaga1: Podane powyżej wartości powierzchni są wartościami przybliżonymi, Uwaga 2: Nie wszystkie wskazane powyżej obiekty objęte są przedmiotem zamówienia, Uwaga 3: Szczegółowy zakres robót objętych przedmiotem zamówienia z podziałem na zakres podstawowy- bezwarunkowy- ETAP I i Opcje: ETAP II- Opcja 1, ETAP III- Opcja 2 i ETAP IV- Opcja 3 jest wskazany w nin. ROZDZ. IV SIWZ, odpowiednio w ust. 4 ETAP I, w ust. 5 ETAP II, w ust. 6 ETAP III, w ust.7 ETAP IV. 3. Zakres inwestycji dla Części 1 objętej przedmiotem zamówienia: 1) przedstawienie i uzyskanie od Zamawiającego pozytywnej akceptacji koncepcji projektowej oraz rozwiązań architektonicznych, budowlanych i technologicznych dla przedmiotowej inwestycji; 2) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (wielobranżowy projekt architektoniczno – budowlany, projekty wykonawczy, informacja BIOZ, plan BIOZ, charakterystyki energetycznej) zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami a także pełnienie nadzoru autorskiego; 3) uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń warunkujących rozpoczęcie i prowadzenie prac budowlanych, w tym pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie; 4) opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego i programu organizacji budowy, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych a także kosztorysów i przedmiarów robót; 5) wybudowanie zaprojektowanej inwestycji, z dostarczeniem koniecznych materiałów, sprzętu oraz na czas realizacji inwestycji wykwalifikowanych i uprawnionych zasobów ludzkich; 6) wybudowanie, dostawę i montaż urządzeń oraz wyposażenia obiektów i instalacji; 7) dostarczanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną, instrukcji eksploatacji i konserwacji,

dokumentacji techniczno – ruchowych, instrukcji stanowiskowych, BHP i p.poż; 8) opracowanie projektu rozruchu oraz dokonanie rozruchu i prób końcowych zamontowanych urządzeń; 9) przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie konserwacji i napraw oraz eksploatacji obiektów, urządzeń i instalacji; 10) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wynikających z prawa oraz wymogów PFU, umożliwiających eksploatację obiektów, urządzeń i instalacji; 11) zapewnienie kompletnego oznakowania obiektów, urządzeń, pomieszczeń, stref i innych elementów instalacji wymagających oznakowania; 12) sporządzenie i uzgodnienie z Zamawiającym projektu organizacji ruchu po zakładzie oraz na czas prowadzenia robót budowlanych; 13) przekazanie Zamawiającemu całości inwestycji do użytkowania; 14) zapewnienie obsługi gwarancyjnej w okresie rękojmi i gwarancji; 15) zapewnienie wymiany części szybko - zużywających się w trakcie trwania okresu rękojmi i gwarancji. 16) Ponadto, Wykonawca powinien przewidzieć i wykonać wszelkie inne roboty budowlane, dostawy i usługi konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji i poprawności funkcjonowania przedmiotowej inwestycji niezbędne do jego użytkowania. 17) Dodatkowo Wykonawca przekaże dokumentację projektową, wykonawczą i powykonawczą w formie elektronicznej. Rysunki i schematy w formacie *.dwg oraz *.pdf, natomiast opisy, zestawienia, specyfikacje i kosztorysy w formacie *.doc, *.xls, oraz *.pdf. Wszystkie dokumenty oraz dokumentacje należy wykonać w języku polskim. Uwaga 1: Sugerowane lokalizacje obiektów zostały pokazane w załączonej do PFU koncepcji zagospodarowania terenu stanowiącej załącznik nr 1 do PFU. Uwaga 2: W przypadku wniesienia zmian w stosunku do propozycji Zamawiającego, Wykonawca na etapie projektowania musi wykazać, że zaproponowane zmiany są dla Zamawiającego korzystniejsze pod względem użytkowym (osiągnięcia korzystniejszych wskaźników, funkcjonalność, efektywność energetyczna, estetyka itp.). W przypadku stwierdzenia, że propozycja zmian nie poprawia cech użytkowych, o których mowa powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo odrzucenia propozycji zmian. Wymaga się, aby Wykonawca przy projektowaniu osiągnął wskaźniki zgodne z wymaganiami Zamawiającego. Uwaga 3: Wymaga się, aby wszystkie zastosowane przy realizacji Zamówienia materiały, jak również maszyny i urządzenia były fabrycznie nowe (chyba, że wyraźnie wskazano inaczej) i spełniały wymagania ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.) oraz postanowienia Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i rady z dnia 17 maja 2006 r. w sprawie maszyn. Zamawiający wyklucza możliwość zastosowania maszyn, urządzeń, wyposażenia oraz rozwiązań technologicznych i technicznych (konstrukcyjnych) mających charakter prototypowy. ZAKRES ZAMÓWIENIA Z PODZIAŁEM NA ETAPY 4. ETAP I – zamówienie podstawowe-bezwarunkowe obejmuje: 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z dokumentacją powykonawczą dla całej Inwestycji, tj.: IV ETAPÓW. Dokumentacja winna obejmować: a) Wykonanie

Koncepcji zagospodarowania w 3 wersjach, obejmującej część opisową zawierającą: opis zagospodarowania terenu, bilans powierzchni terenu, dane liczbowe o obiektach (m. in. powierzchnia zabudowy, powierzchnia pomieszczeń i ich rozmieszczenie, kubatura, wyposażenie wraz z rozmieszczeniem, proponowane materiały podstawowe i rozwiązania konstrukcyjne, rysunki i wizualizacje, b) Wykonanie pełnobranżowego projektu budowlanego obejmującego w szczególności: opracowanie projektów budowlanych wszystkich branż, projektu wyposażenia, projektu rozbiórek, uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich uzgodnień, opinii i zezwoleń, złożenie w imieniu Zamawiającego Wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, c) uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę odpowiednio dla robót realizowanych dla Etapu I, Etapu II, Etapu III i Etapu IV. d) Wykonanie dokumentacji wykonawczej obejmującej w szczególności opracowanie przedmiarów robót, opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania Odbioru Robót (STWiOR), opracowanie projektów wykonawczych wszystkich branż (wszystkie projekty branżowe muszą być skoordynowane). e) Wykonanie dokumentacji powykonawczej obejmującej co najmniej: dokumentację powykonawczą wszystkich branż, operat energetyczny powykonawczy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą. f) pełnienie nadzoru autorskiego dla ETAPU I, w zakresie szczegółowo określonym w art. 20 ustawy Pb; 2) Zakres robót budowlanych dla ETAPU-I-zakres podstawowy(bezwarunkowy), Uwaga wskazane w nawiasach poniżej nr obiektów zgodne są z załącznikiem do PFU: Opis zam- ZAŁ NR 1_koncepcja zagospodarowania terenu a) Adaptacja budynku dawnej fabryki (obiekt nr 1): Rozbiórki; Roboty konstrukcyjne i zewnętrzne; 5. ETAP II w ramach Opcji I, w przypadku złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust.8 nin. Rozdziału IV SIWZ , wykonanie: 1) Instalacji elektrycznych, teletechnicznych i CCTV wewnętrznych; 2) Instalacji sanitarnych wewnętrznych; 3) Roboty wykończeniowe, 4) Dostawa i montaż podnośnika dla niepełnosprawnych, 6. ETAP III w ramach Opcji II, w przypadku złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust.8 nin. Rozdziału IV SIWZ , wykonanie: 1) Instalacji elektrycznych, teletechnicznych i CCTV zewnętrznych (wraz z przyłączami); 2) Instalacji sanitarnych zewnętrznych (wraz z przyłączami); 3) Zadaszona Strefa Przyjmowania Odpadów (bez kontenerów) – obiekt nr 6, 7, 8 4) Stacja przeładunkowa (obiekt nr 5); 5) Wiata magazynowa surowców wtórnych selektywnie zebranych (obiekt nr 2); 6) warsztat (obiekt nr 3); 7) Zadaszona myjnia kontenerów i pojazdów (obiekt nr 4); 8) Budynek wagowy (obiekt nr 9) + waga (obiekt nr 10) ; 7. ETAP IV w ramach Opcji III , w przypadku złożenia oświadczenia, o którym mowa ust.8 nin. Rozdziału IV SIWZ: wykonanie: 1) Nawierzchni utwardzonych, w tym parkingi (obiekt nr 11,16); 2) Wiaty rowerowej (obiekt nr 13); 3) Ogrodzenia; 4) Zewnętrznego przeciwpożarowego zbiornika wody (obiekt nr 14); 5) Wyposażenie zgodnie z Załącznikiem nr 9 do PFU 6) Kontenery PZON -4 szt. 7) Kontener KP 7- 16 szt. 8) Kontener KP 35 – 8 szt. 9) Kontener morski 20-stopowy – 2 szt. 10) Tablice informacyjne (obiekt nr 15); 11) Uzyskanie w imieniu

Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie dla wykonanego obiektu budowlanego objętego przedmiotem zamówienia 8. W przypadku zaistnienia potrzeby po stronie Zamawiającego jak i dysponowania środkami na realizację Zamawiający, w okresie obowiązywania Umowy zawartej z wybranym Wykonawcą, przewiduje możliwość skorzystania z prawa zlecenia w zakresie prawa opcji wykonania zakresu robót wymienionych w ust. 5, 6 i 7 nin. Rozdz. IV Zamawiający uzależnia możliwość skorzystania z prawa opcji posiadania środków w budżecie na ten cel, w tym od pozyskania dofinansowania na ten cel z środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Oś II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu, Działanie 2.2 Gospodarka odpadami komunalnymi. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie oświadczenia woli przez Zamawiającego w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy o skorzystaniu z tego prawa, a Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zakresy określone prawem opcji, w terminie do 12 miesięcy od dnia powiadomienia przez Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji. 9. Ponadto część robót budowlanych Zamawiający wyłącza z przedmiotu zamówienia, gdyż zrealizuje je siłami własnymi, tj.: 1) Drogi wewnętrzne; 2) Zieleń wydzielająca.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7, 45100000-8, 45112000-5, 45113000-2, 45200000-9, 45210000-2, 45222000-9, 45222110-3, 45233140-2, 45260000-7, 45261000-5, 45300000-0, 43100000-6, 45320000-9, 45330000-1, 45400000-1

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT: 0,0

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach: 20

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	60
okes gwarancji	10
częstotliwość fakturowania	30

6) INFORMACJE DODATKOWE:1. Terminy realizacji dla Części I 1) Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot zamówienia został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do 20 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z tym że: a) w terminie do 1 miesiąca od dnia podpisania Umowy – Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu Koncepcję w 3 wersjach; b) w terminie do 6 miesięcy od podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową (wielobranżowe projekty budowlane, wielobranżowe projekty wykonawcze ze szczegółowymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi) wraz z kompletnym wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i przekazaniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego w Wejherowie, . c) w terminie do 9 miesięcy od podpisania Umowy - Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przekazać Zamawiającemu decyzję pozwolenia na budowę d) wszystkie roboty budowlane – zamówienie podstawowe objęte przedmiotem Umowy winny zostać zrealizowane przez Wykonawcę, przekazane i odebrane przez Zamawiającego do 20 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż na 14 dni przed terminem odbioru Wykonawca zobowiązany jest wykonać i zgłosić roboty budowlane Zamawiającemu do odbioru końcowego; e) Zmiany terminów realizacji zamówienia wynikające z przedłużających się uzgodnień z konserwatorem zabytków lub innym podmiotem reguluje § 25 ust. 1 pkt. 3 projektu umowy. 2) Opcja a) W przypadku zaistnienia potrzeby po stronie Zamawiającego jak i dysponowania środkami na realizację Zamawiający, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, przewiduje możliwość skorzystania z prawa zlecenia w zakresie prawa opcji. Zamawiający uzależnia możliwość skorzystania z prawa opcji od pozyskania dofinansowania na ten cel z środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Oś II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu, Działanie 2.2 Gospodarka odpadami komunalnymi, b) Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie oświadczenia woli przez Zamawiającego w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy o skorzystaniu z tego prawa, a Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zakresy określone prawem opcji, w terminie do 12 miesięcy od dnia powiadomienia przez Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji. Termin ten może ulec wydłużeniu w przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy.

Część nr: 2 **Nazwa:** Budowa gniazd- podziemnych punktów zbiórki odpadów w formule zaprojektuj i wybuduj w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z

przepisami Prawa budowlanego

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Inwestycja w zakresie Części 2 obejmuje zaprojektowanie oraz wybudowanie na terenie miasta Wejherowa 8 Gniazd - podziemnych punktów zbiórki odpadów selektywnie gromadzonych przez użytkowników indywidualnych, zbieranych w ramach uzupełnienia systemu gospodarki odpadami o komponenty umożliwiające zmniejszenie ilości wytwarzanych odpadów: 1) Gniazda należy przewidzieć jako zestaw czterech podziemnych pojemników z widocznymi górnymi platformami pokrywającymi pojemnik oraz kioskami wrzutowymi. 2) Punkty zbiórki mają mieć również na celu poprawę estetyki otoczenia oraz zapewnienia łatwego dostępu i ergonomii użytkowania. 3) Przewiduje się zbiórkę czterech frakcji odpadów: makulatura, szkło, plastik i odpady zmieszane. 4) Należy zaprojektować cztery podziemne pojemniki o dwóch pojemnościach 5m3 (dla makulatury i plastiku) i 3m3 (dla szkła i odpadów zmieszanych). 5) Opróżnianie wewnętrznych pojemników będzie się odbywało za pomocą pojazdu z systemem HDS. Należy tak dobrać system pojemników aby możliwe było jego opróżnianie poprzez pojazd, który znajdzie się na wyposażeniu Zamawiającego (PKT 4.1 PFU). 6) Do gniazd należy wykonać utwardzony dojazd umożliwiający wjazd sprzętu ciężkiego (dostosowany do ww. pojazdu). 7) Szczegółowe wymogi dotyczące gniazd zawiera PFU. 8) Poglądowe zdjęcia gniazd przedstawia Zał. Nr 8 do SIWZ. 11. Lokalizacja gniazd. 1) Tereny inwestycji pod gniazda objęte są miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa zgodnie z załącznikami do PFU. 2) Szczegółowe wskazanie lokalizacji gniazd przedstawia poniższa tabela: Nr Gniazda Nr działki Obręb 15 Wejherowo 1 Nr działki 116, ul.Wałowa 2 Nr działki 125/5, ul.Wałowa 3 Nr działki 544/5, ul. Północna 4 Nr działki 191, 197, ul.Wałowa 5 Nr działki 467/1, ul.Przebendowskiego 6 Nr działki 544/5, ul. Północna 7 Obręb 16 Wejherowo, Nr działki 270, ul.Sportowa 8 Obręb 15 Wejherowo, Nr działki 534/9, ul. Wałowa Wymagania w zakresie projektowania. Wykonawca zobowiązany jest wykonać kompletną dokumentacją projektową wraz z dokumentacją powykonawczą niezbędną dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie oddzielnie dla każdego z gniazd: Dokumentacja winna obejmować: 1) Wykonanie Koncepcji zagospodarowania w 3 wersjach, obejmującej część opisową zawierającą: opis zagospodarowania terenu, proponowane materiały podstawowe i rozwiązania konstrukcyjne, rysunki i wizualizacje, 2) Wykonanie projektu budowlanego 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich uzgodnień, opinii i zezwoleń, złożenie w imieniu Zamawiającego Wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych, 4) uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę lub informacji o nie wniesieniu

sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych przez Starostwo Powiatowe w Wejherowie 5) Wykonanie dokumentacji wykonawczej obejmującej w szczególności a) opracowanie przedmiarów robót, b) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania Odbioru Robót (STWiOR), c) opracowanie projektów wykonawczych. 6) Wykonanie dokumentacji powykonawczej 7) pełnienie nadzoru autorskiego dla ETAPU I, w zakresie szczegółowo określonym w art. 20 ustawy Pb; Przedmiot zamówienia dla Części II na wykonanie robót budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz robót związanych z zagospodarowaniem terenu we wskazanych lokalizacjach oraz innych czynności, obejmuje w szczególności: 1) zapewnienie kompletnego oznakowania obiektów, stref i innych elementów wymagających oznakowania, 2) zaprojektowanie i wykonanie czynności związanych z organizacją ruchu zastępczego na czas prowadzenia robót (jeżeli taka konieczność wystąpi), 3) dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji oraz konserwacji, dokumentacji techniczno-ruchowych, instrukcji stanowiskowych, BHP i ppoż., 4) przeszkolenie personelu wskazanego przez Zamawiającego w zakresie eksploatacji, konserwacji i napraw zestawów pojemników oraz wydanie stosownych poświadczeń/certyfikatów potwierdzających uzyskanie wymaganych kwalifikacji, 5) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wynikających z prawa, umożliwiających użytkowanie i eksploatację obiektów, przekazanie Zamawiającemu obiektów do użytkowania po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót,

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7, 45100000-8, 45112000-5, 45113000-2, 45222000-9, 45233140-2, 34928480-6, 71320000-7

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT: 0,0

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach: 18

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	60

okes gwarancji	10
częstotliwość fakturowania	30

6) INFORMACJE DODATKOWE:2. Terminy realizacji dla Części II 1) Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot zamówienia został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z tym że, oddzielnie dla każdego gniazda: a) w terminie do 1 miesiąca od dnia podpisania Umowy – Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu Koncepcję w 3 wersjach; b) w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową (projekty budowlane, projekty wykonawcze ze szczegółowymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi) wraz z kompletnym wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych i przekazaniu odpowiednio zawiadomienia o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub odpowiednio potwierdzenia o złożeniu kompletnego wniosku o zgłoszeniu robót budowlanych, niezbędną do uzyskania pozwolenia na użytkowanie złożone w Starostwie Powiatowym w Wejherowie, c) w terminie do 9 miesięcy od dnia zawarcia Umowy - Wykonawca zobowiązany jest protokolarnie przekazać Zamawiającemu decyzję pozwolenia na budowę lub informację o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych przez Starostwo Powiatowe w Wejherowie, d) wszystkie roboty budowlane – objęte przedmiotem zamówienia winny zostać zrealizowane przez Wykonawcę, przekazane i odebrane przez Zamawiającego do 18 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, jednak nie później niż na 14 dni przed terminem odbioru Wykonawca zobowiązany jest wykonać i zgłosić roboty budowlane Zamawiającemu do odbioru końcowego; e) w terminie do 18 miesięcy od dnia zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przekazać Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem Zamówienia podstawowego. f) Zmiany terminów realizacji zamówienia wynikające z przedłużających się uzgodnień z konserwatorem zabytków lub innym podmiotem reguluje § 25 ust. 1 pkt. 3 projektu umowy.