Zakład
Usług
Komunalnych
w Wejherowie Sp. z o.o.

Wejherowo, dnia 30.05.2017 r.

Do Wykonawców ubiegających
się o udzielenie zamówienia

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:" **Budowa wzorcowego systemu gospodarki odpadami na terenie Gminy Miasta Wejherowa pod nazwą EKO-FABRYKA w formule zaprojektuj i wybuduj, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, z podziałem na dwie Części:**

Część 1: *„Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych wraz z adaptacją obiektów dawnej fabryki drzewnej dla przedmiotowej inwestycji „EKO – FABRYKA" w Wejherowie w formule zaprojektuj i wybuduj z opcją, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego."*

Część 2: *„Budowa gniazd- podziemnych punktów zbiórki odpadów w formule zaprojektuj i wybuduj w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego."*

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust.2 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r., poz.2164 ze zm.), dalej „ustawa" niniejszym udziela wyjaśnień na zapytania, jakie zostały złożone w przedmiotowym postępowaniu przez Wykonawców oraz informuje o zmianach treści SIWZ w przedmiotowym postępowaniu.

Zestaw pytań według wpływu do Zamawiającego:

Pytanie nr 1 .

Wszystkie wskazane przez Zamawiającego działki znajdują się na terenie układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego. Prowadzenie planowanych prac na terenie wpisanym do rejestru zabytków wymaga uprzedniego uzyskania pozwolenia organu ochrony zabytków – Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie. Czy Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji dotyczącej uzgodnień w tym zakresie?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający nie posiada dokumentacji dotyczącej uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Pytanie nr 2.

Na prowadzenie robót ziemnych we wskazanych lokalizacjach należy uzyskać opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku nt. obszaru i zakresu ewentualnej ochrony archeologicznej terenu inwestycji, zaś na etapie wykonawczym należy zastosować się do jej wskazań. Czy Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji dotyczącej uzgodnień w tym zakresie?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający nie posiada dokumentacji dotyczącej uzgodnień z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.

Zakład
Usług
Komunalnych
w Wejherowie Sp. z o.o.

Pytanie nr 3.

W treści SIWZ (część I) widnieje zapis:

Tymczasem, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów:

„§ 3. Selektywnie zbiera się:

papier;

szkło;

metale;

tworzywa sztuczne;

odpady ulegające biodegradacji, ze szczególnym uwzględnieniem bioodpadów.

§ 4. 1. Frakcję odpadów, o której mowa w § 3 pkt 1, w skład której wchodzą odpady z papieru, w tym tektury, odpady opakowaniowe z papieru i odpady opakowaniowe z tektury, zbiera się w pojemnikach koloru niebieskiego oznaczonych napisem „Papier".

2. Frakcję odpadów, o której mowa w § 3 pkt 2, w skład której wchodzą odpady ze szkła, w tym odpady opakowaniowe ze szkła, zbiera się w pojemnikach koloru zielonego oznaczonych napisem „Szkło".

3. Jeżeli frakcję odpadów, o której mowa w § 3 pkt 2, zbiera się w podziale na szkło bezbarwne i kolorowe, szkło bezbarwne zbiera się w pojemnikach koloru białego oznaczonych napisem „Szkło bezbarwne", a szkło kolorowe w pojemnikach koloru zielonego oznaczonych napisem „Szkło kolorowe".

4. Frakcje odpadów, o których mowa w § 3 pkt 3 i 4, w skład których wchodzą odpady metali, w tym odpady opakowaniowe z metali, odpady tworzyw sztucznych, w tym odpady opakowaniowe tworzyw sztucznych, oraz odpady opakowaniowe wielomateriałowe, zbiera się w pojemnikach koloru żółtego oznaczonych napisem „Metale i tworzywa sztuczne".

5. Frakcję odpadów, o której mowa w § 3 pkt 5, zbiera się w pojemnikach koloru brązowego oznaczonych napisem „Bio"."

W związku z powyższym, jako że zadanie ma być wykonane w formule „zaprojektuj i wybuduj", proszę o potwierdzenie czy Wykonawca ma zrealizować inwestycję zgodnie z treścią SIWZ, a więc jedno gniazdo ma się składać z 4 pojemników podziemnych (makulatura, plastik, szkło, odpady zmieszane)?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający wyjaśnia, że w związku z tym, iż zamówienie prowadzone jest w formule „zaprojektuj i wybuduj" Zamawiający odpowiada za prawidłowe sporządzenie programu funkcjonalno-użytkowego, natomiast za prawidłowość dokumentacji projektowej odpowiada Wykonawca, jako że sporządzenie dokumentacji projektowej jest jednym

z zadań mu powierzonych. Ryzyko nieprawidłowego wykonania robót budowlanych związanych z błędami w tej dokumentacji będzie więc obciążało Wykonawcę.

Zamawiający pragnie przypomnieć ponadto, że stanowiący integralną część SIWZ Program funkcjonalno-użytkowy obejmuje opis zadania budowlanego, w którym podano między innymi przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne. Szczegółowe warunki programu funkcjonalno-użytkowego znajdują się w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Zgodnie z § 15 rozporządzenia program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

Przy realizacji inwestycji w modelu „zaprojektuj i wybuduj" program funkcjonalno- użytkowy nie może być więc utożsamiany z projektem budowlanym, a stanowi jedynie **wstępne założenia** do jego opracowania przez Wykonawcę. Celem programu funkcjonalno- użytkowego jest przedstawienie projektantowi założeń w zakresie wymiarów, wydajności, materiałów konstrukcyjnych, zabezpieczenia, trwałości obiektu itp. **Dopiero przygotowanie projektu budowlanego przez Wykonawcę pozwoli w sposób ostateczny i wiążący dookreślić wszystkie parametry techniczne planowanego obiektu i zweryfikować poprawność założeń przyjętych w programie funkcjonalno-użytkowym.**

Oznacza to, że niekiedy może powstać potrzeba dokonania korekty parametrów przyjętych w programie funkcjonalno-użytkowym. Odmiennie bowiem niż w przypadku robót budowlanych prowadzonych na podstawie projektu budowlanego, w zamówieniu realizowanym w modelu „zaprojektuj i wybuduj" to na Wykonawcy ciąży odpowiedzialność względem Zamawiającego za osiągnięcie efektu końcowego w postaci wybudowania obiektu spełniającego wymogi Zamawiającego i zgodnego z obowiązującymi przepisami.

Postępowanie zostało ogłoszone w dniu 15.05.2017 r. przed wejściem w życie obowiązywania ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów (Dz. U. z 2017 r. , poz19), które to rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2017 r.

Program funkcjonalno użytkowy został więc opracowany zgodnie z obowiązującymi w dniu wszczęcia postępowania przepisami prawa.

W świetle powyższego należy stwierdzić, że realizacja robót budowlanych będzie się odbywać na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, która zostanie sporządzona przez Wykonawcę na podstawie wcześniej uzgodnionej koncepcji z Zamawiającym z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, tak aby Wykonawca uzyskał od właściwych organów uzgodnienia i decyzje dla realizacji robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tak aby inwestycja została poprawnie zrealizowana i zakończona.

Ponadto Zamawiający jeszcze raz pragnie wskazać, również za przyjętym piśmiennictwem i orzecznictwem, że oferta składana w postepowaniu w formule "zaprojektuj i wybuduj" nie jest sporządzana na podstawie kompletnej dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego, ale wyłącznie na podstawie ogólnej koncepcji zawartej w programie funkcjonalno-użytkowym.

W tej sytuacji ryzyko, jakie wynika ze skąpych podstaw do oszacowania ceny oferty, Wykonawcy uwzględniają w cenie ryczałtowej, która w konsekwencji musi zawierać niezbędną rezerwę finansową na wykonanie dodatkowych robót, których nie oszacowano na etapie procedury przetargowej. (por. wyrok (...)z dnia (...) sygn. akt KIO 1835/10).

Pytanie nr 4.

W programie funkcjonalno-użytkowym, p-kt 5,3, zamawiający wymaga aby naziemny kontener/kiosk wrzutowy był wyposażony w „chowane cięgno dźwigowe"

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie kiosków wrzutowych z cięgnami dźwigowymi stałymi, niechowanymi? Cięgna te są zgodne z normą PN-EN 13071, której spełnienia zamawiający wymaga oraz są zgodne z wytycznymi pojazdu do opróżniania pojemników podziemnych, opisanym w punkcie 4.1 programu funkcjonalno- użytkowego.

Poniżej przykładowe zdjęcie proponowanego rozwiązania.



Odpowiedź na pytanie nr 4.

<u>Zamawiający dopuszcza zastosowanie kiosków wrzutowych z cięgnami dźwigowymi stałymi, niechowanymi</u>.

Z poważaniem

Prezes Zarządu
mgr inż. Ryszard Czerwiński

Otrzymują

www.zukwejherowo.pl