Zakład
Usług
Komunalnych
w Wejherowie Sp. z o.o.

Wejherowo, dnia 18.01.2017 r.

Do Wykonawców ubiegających
się o udzielenie zamówienia

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:"Budowa wzorcowego systemu gospodarki odpadami na terenie Gminy Miasta Wejherowa pod nazwą EKO-FABRYKA w formule zaprojektuj i wybuduj, z podziałem na dwie Części:
Część 1: „Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych wraz z adaptacją obiektów dawnej fabryki drzewnej dla przedmiotowej inwestycji „EKO – FABRYKA" w Wejherowie w formule zaprojektuj i wybuduj z opcją."
Część 2: „Budowa gniazd- podziemnych punktów zbiórki odpadów w formule zaprojektuj i wybuduj"

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust.2 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r., poz.2164 ze zm.), dalej „ustawa" niniejszym udziela wyjaśnień na zapytania, jakie zostały złożone w przedmiotowym postępowaniu przez Wykonawców oraz informuje o zmianach treści SIWZ w przedmiotowym postępowaniu.

Zestaw pytań nr IV według wpływu do Zamawiającego:

Pytanie 1 z zestawu IV.

W nawiązaniu do Rozdziału VIII pkt 3 ppkt 1 SIWZ składamy pytanie:

Czy Zamawiający **uzna za spełnienie warunku udziału w postępowaniu** niniejszą treść referencyjną:

(....) należycie wykonał co najmniej dwa zamówienia (umowa) obejmujące swym zakresem **budowę,** przebudowę lub remont o wartości nie mniejszej niż 3 000 000 złotych brutto każde wykonane w ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków **lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków** ; obiektach użyteczności publicznej o kubaturze minimum 10 000 m3 każdy, w tym co najmniej jedno w formule zaprojektuj i wybuduj (....)

Planowana *inwestycja zlokalizowana będzie w Wejherowie na terenie tzw . części przemysłowej miasta przy ul. Tartacznej* zgodnie z Prawem Budowlanym w głównej mierze realizacja inwestycji oparta będzie na BUDOWIE obiektu.

Wraz z jej adaptacją:

"Na terenie znajduje się budynek dawnej fabryki drzewnej ujętej w Gminnej Ewidencji Zabytków Wejherowa"

Zgodnie z art. 39 Prawa budowlanego przeprowadzenie **jakichkolwiek robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków** lub **na obszarze wpisanym do rejestru zabytków** wymaga przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę uzyskania **pozwolenia na przeprowadzenie takich działań, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków**.

Pytanie 2 z zestawu IV.

Zakład
Usług
Komunalnych
w Wejherowie Sp. z o.o.

Zgodnie ze stanowiskiem UZP proszę o udzielenie odpowiedzi czy Wykonawcy na etapie składania ofert (art. 24 aa) winni dołączyć druk zobowiązania podmiotu użyczającego zasoby, bowiem nie wynika to z zapisów specyfikacji a stanowisko Urzędu Zamówień Publicznych jest jednoznaczne:

Cytat:

Czy zobowiązanie podmiotu trzeciego powinno zostać załączone do oferty lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, czy też powinno zostać złożone w trybie procedury wynikającej z art. 26 ust. 1 i 2 ustawy Pzp?

Zobowiązanie podmiotu trzeciego** albo inny dokument, służący wykazaniu udostępnienia wykonawcy potencjału przez podmiot trzeci w zakresie określonym w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, stanowi potwierdzenie, że określony potencjał **dla wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu został wykonawcy faktycznie udostępniony.

Zobowiązanie to stanowi punkt wyjścia do oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonywanej przez zamawiającego w pierwszej kolejności w oparciu o wstępne oświadczenia wykonawców składane** - w zamówieniach powyżej progów UE - na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zaś w zamówieniach poniżej progów UE – w ramach **„zwykłego" oświadczenia wykonawcy.

Dla dokonania wstępnej oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu niezbędne jest ustalenie, w jakim zakresie wykonawca wykazuje spełnianie warunków samodzielnie, a w jakim korzysta z potencjału podmiotu trzeciego i jaki zakres tego potencjału został wykonawcy udzielony, do ustalenia czego niezbędny jest wskazany dokument.

*Jednocześnie zamawiający, oceniając spełnianie warunków udziału w postępowaniu w oparciu o te **wstępne oświadczenia**, w szczególności jednolity europejski dokument zamówienia, dokonuje także oceny braku podstaw do wykluczenia z postępowania podmiotów trzecich.*

W celu dokonania takiej oceny zamawiający musi dysponować pełną informacją o tym, że w ogóle potencjał podmiotu trzeciego powinien podlegać jego wstępnej ocenie. Dla osiągnięcia takiego celu konieczne jest złożenie przez wykonawców wraz z ofertą lub wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu zobowiązania podmiotu trzeciego.

Czym innym jest natomiast złożenie dokumentów podmiotowych potwierdzających spełnianie konkretnego warunku udziału w postępowaniu (np. wykaz usług zrealizowanych przez podmiot trzeci) oraz brak podstaw do wykluczenia z postępowania (np. niekaralność członka zarządu podmiotu trzeciego) co do oceny udostępnionego wykonawcy potencjału podmiotu trzeciego. Dokumenty te będą żądane przez zamawiającego od wykonawcy w trybie art. 26 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, ewentualnie w trybie art. 26 ust. 2f ustawy Pzp.

Zestaw pytań nr V według wpływu do Zamawiającego:

Pytanie 1 z zestawu V.

Prosimy o potwierdzenie jakie załączniki powinna zawierać oferta.

Czy do oferty powinna zostać dołączona opinia bankowa, polisa OC czy też zobowiązanie podmiotów do oddania do dyspozycji osób na potrzeby wykonania zamówienia? Czy są to dokumenty , które składa Wykonawca na wezwanie Zamawiającego?

Zestaw pytań nr VI według wpływu do Zamawiającego:

Pytanie 1 z zestawu VI.

Pytanie 1
W nawiązaniu do Rozdziału VIII pkt 3 ppkt 1 SIWZ składamy pytanie:
Czy Zamawiający **uzna za spełnienie warunku udziału w postępowaniu** niniejszą treść referencyjną:
(....) należycie wykonał co najmniej dwa zamówienia (umowa) obejmujące swym zakresem **budowę,** przebudowę lub remont o wartości nie mniejszej niż 3 000 000 złotych brutto każde wykonane w ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków **lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków** ; obiektach użyteczności publicznej o kubaturze minimum 10 000 m3 każdy, w tym co najmniej jedno w formule zaprojektuj i wybuduj (....)
Planowana *inwestycja zlokalizowana będzie w Wejherowie na terenie tzw . części przemysłowej miasta przy ul. Tartacznej* zgodnie z Prawem Budowlanym w głównej mierze realizacja inwestycji oparta będzie na BUDOWIE obiektu.
Wraz z jej adaptacją:
"Na terenie znajduje się budynek dawnej fabryki drzewnej ujętej w Gminnej Ewidencji Zabytków Wejherowa"
Zgodnie z art. 39 Prawa budowlanego przeprowadzenie **jakichkolwiek robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków** lub **na obszarze wpisanym do rejestru zabytków** wymaga przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę uzyskania **pozwolenia na przeprowadzenie takich działań, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków**.

Pytanie 2 z zestawu VI jest identyczne z treścią Pytania 2 z zestawu IV.

WYJAŚNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

Wyjaśnienia do Pytania 1 z zestawu IV i do Pytania 1 z zestawu VI.

Zamawiający wyjaśnia, że w dniu 16.01.2017 r. odpowiadając na wcześniejsze pytania, które zostały złożone w przedmiotowym postępowaniu dokonał zmiany treści SIWZ i ogłoszenia poprzez zmianę warunku udziału w postępowaniu, o którego zmianę teraz wnioskują Wykonawcy. W związku z powyższym Zamawiający wyjaśnia, że stosowne zmiany we wnioskowanym zakresie zostały już dokonane.

Wyjaśnienia do Pytania 2 z zestawu IV, do Pytania 1 z zestawu V i do Pytania 2 z zestawu VI.

W odpowiedzi Zamawiający wyjaśnia, że wskazał w treści SIWZ i w ogłoszeniu złożenie jakich oświadczeń i dokumentów jest wymagane, jakie oświadczenia i dokumenty należy złożyć wraz z ofertą, a jakie na wezwanie Zamawiającego. W szczególności zostało to określone w rozdz. X SIWZ. „Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 ustawy". W rozdziale tym Zamawiający wskazał, że Wykonawca składa oświadczenie stanowiące **wstępne potwierdzenie,** że Wykonawca nie podlega wykluczeniu i spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 2 do SIWZ. W Załączniku tym wskazuje się odpowiednio, że

„Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając

Zakład
Usług
Komunalnych
w Wejherowie Sp. z o.o.

zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia."

Oraz

„Jeśli dla wykazania spełniania warunku udziału wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, to w takim przypadku jest obowiązany udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi osobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji tych osób na potrzeby wykonania zamówienia"

Z powyższego wynika, że Zobowiązanie podmiotu trzeciego należy złożyć wraz z Ofertą. Natomiast dokumenty potwierdzające spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu są składane przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona na wezwanie Zamawiającego.

Jednocześnie dla zachowania przejrzystości, w związku z powyższymi pytaniami Zamawiający informuje, że na swojej stronie internetowej www.zukwejherowo.pl zamieścił „PROJEKT treści zobowiązania do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów"- Załącznik Nr 2a do SIWZ.

Z poważaniem

Prezes Zarządu
mgr inż. Robert Ostrowski

Otrzymują

www.zukwejherowo.pl