Zakład
Usług
Komunalnych
w Wejherowie Sp. z o.o.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(SIWZ)

Do przetargu nieograniczonego pn.:

Budowa wzorcowego systemu gospodarki odpadami na terenie Gminy Miasta Wejherowa pod nazwą EKO-FABRYKA w formule zaprojektuj i wybuduj, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, z podziałem na dwie Części:

Część 1: *„Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych wraz z adaptacją obiektów dawnej fabryki drzewnej dla przedmiotowej inwestycji „EKO – FABRYKA" w Wejherowie w formule zaprojektuj i wybuduj z opcją, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego."*

Część 2: *„Budowa gniazd- podziemnych punktów zbiórki odpadów w formule zaprojektuj i wybuduj w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego."*

Data 15.05.2017 r.

Prezes Zarządu
mgr inż. Roman Czarniński

Zatwierdzam .....

Zakład
Usług
Komunalnych
w Wejherowie Sp. z o.o.

Spis treści

ROZDZIAŁ I INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM. 3
ROZDZIAŁ II TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA 3
ROZDZIAŁ III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA. 3
ROZDZIAŁ IV OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA. 7
ROZDZIAŁ V ZAMÓWIENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 USTAWY 15
ROZDZIAŁ VI OFERTY WARIANTOWE. 16
ROZDZIAŁ VII TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA. 16
ROZDZIAŁ VIII WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU. 18
ROZDZIAŁ IX PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA, W TYM PODSTAWY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST.5 USTAWY. 21
ROZDZIAŁ X WYKAZ OSWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJACYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 i UST. 5 USTAWY. 22
ROZDZIAŁ XI INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW. 25
ROZDZIAŁ XII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ 27
ROZDZIAŁ XIII WADIUM. 27
ROZDZIAŁ XIV OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY. 28
ROZDZIAŁ XV MIEJSCE i TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT 30
ROZDZIAŁ XVI OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY. INFORMACJE W SPRAWIE WALUT OBCYCH. 30
ROZDZIAŁ XVII KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT 30
ROZDZIAŁ XVIII INFORMACJ O FORMALNOŚCIACH, JAKIE WINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY, W CELU ZAWARCIA UMOWY O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE. 33
ROZDZIAŁ XIX ZABEZPIECZENIE NALEZYTEGO WYKONANIA UMOWY. 34
ROZDZIAŁ XX INFORMACJE W SPRAWIE POSTANOWIEŃ UMOWY. 36
ROZDZIAŁ XXI ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ 36
ROZDZIAŁ XXII POSTANOWIENIA KOŃCOWE 37
WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW. 37

Zakład
Usług
Komunalnych
w Wejherowie Sp. z o.o.

ROZDZIAŁ I INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM.

Zamawiający:
Zakład Usług Komunalnych w Wejherowie Spółka z o.o.
Adres pocztowy: ul Obrońców Helu 1
Miejscowość: Wejherowo, 84-200, Polska
Telefon: +48 58 676 95 20
Faks: +48 58 676 95 21
E-mail: sekretariat@zukwejherowo.pl
Adres strony internetowej: http://www.zukwejherowo.pl
czynny:
od poniedziałku do piątku
od godz. 7.00 do 15.00
REGON 221803127, NIP- 588-23-98-489, KRS 0000444147

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest pani Agata Fijałkowska, Faks do korespondencji: +48 58 676 95 21, e-mail: sekretariat@zukwejherowo.pl
Korespondencja pisemna: Zakład Usług Komunalnych w Wejherowie Spółka z o.o., ul Obrońców Helu 1, 84-200 Wejherowo, czynne w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00

ROZDZIAŁ II TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz.2164 ze. zm.) zwanej dalej „ustawą", w procedurze właściwej dla zamówień publicznych o wartości poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11. ust. 8 ustawy.
2. Postępowanie prowadzone jest na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowanie o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej.

ROZDZIAŁ III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest Budowa wzorcowego systemu gospodarki odpadami na terenie Gminy Miasta Wejherowa pod nazwą EKO-FABRYKA w formule zaprojektuj i wybuduj, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności zaprojektowanie oraz wybudowanie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wraz z adaptacją obiektów dawnej fabryki drzewnej dla przedmiotowej inwestycji „EKO – FABRYKA" zlokalizowanej przy ulicy Tartacznej w Wejherowie na działkach nr: 12/6, 12/11, 12/5, 12/20, 12/23 obręb Wejherowo 02 oraz siecią podziemnych gniazd zlokalizowanych w obrębie miasta Wejherowa na działkach nr: 116, 125/5,

544/5, 191, 197, 467/1, 534/9 obręb Wejherowo 15, 270 obręb Wejherowo 16 w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,.

3. Zamówienie zostało podzielone na 2 Części:
   1) **Część 1 „Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych wraz z adaptacją obiektów dawnej fabryki drzewnej dla przedmiotowej inwestycji „EKO – FABRYKA" w Wejherowie w formule zaprojektuj i wybuduj, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, z opcją."**
   2) **Część 2 „Budowa gniazd- podziemnych punktów zbiórki odpadów w formule zaprojektuj i wybuduj, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego ."**

2. **Szczegółowy zakres Części 1 i Części 2 Zamówienia został określony w Rozdz. IV SIWZ**
3. **Określenie przedmiotu zamówienia za pomocą Kodów CPV wg Wspólnego Słownika Zamówień:**

Kod CPV	Opis
45000000- 7	Roboty budowlane
45100000- 8	Przygotowanie terenu pod budowę
45112000- 5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45113000- 2	Roboty na terenie budowy
45200000- 9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000- 2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45222000- 9	Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych, z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej
45222110- 3	Roboty budowlane w zakresie składowisk odpadów
45233140- 2	Roboty drogowe
45260000 – 7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty specjalistyczne
45261000- 5	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45300000- 0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45310000- 6	Roboty instalacyjne elektryczne
45320000- 9	Roboty izolacyjne
45330000- 1	Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
45400000- 1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
34928480-6	Pojemniki i kosze na odpady i śmieci
71320000- 7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

3. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej: SOPZ) określa załączona w wersji elektronicznej na stronie internetowej poniższa dokumentacja, będąca integralną częścią SIWZ:
   1) Program Funkcjonalno-Użytkowy z załącznikami, dalej „PFU";
   2) Poglądowa Koncepcja architektoniczna adaptacji obiektów dawnej fabryki drzewnej wraz z koncepcją funkcjonalno – technologiczną PSZOK wraz z koncepcja zagospodarowania dla planowanej inwestycji "EKO FABRYKA" przy ul. Tartacznej w Wejherowie;
   3) Dokumentacja badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną na dz. Nr 12/5, 12/6, 12/11, 12/20 i 12/23 przy ul. Tartacznej 22 w Wejherowie;
   4) Operat wodnoprawny w zakresie wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych będących własnością innych podmiotów ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego.
4. **Rozwiązania równoważne:**
   1) Opisane przez Zamawiającego w SOPZ, w tym: w szczególności „PFU" wraz załącznikami do niniejszej SIWZ nazwy wyrobów gotowych poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki.
   2) Wszystkie nazwy własne urządzeń i materiałów użyte w dokumentacji są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard.
   3) Zamawiający do wszystkich nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wskazanych w SOPZ dopisuje wyrazy "lub równoważne"
5. **Wymagania wynikające z art. 29 ust. 5 i art. 30 ust. 8 pkt 1. Ustawy Pzp.**

   Zamawiający informuje, że w SOPZ, w tym: w szczególności „PFU" został sporządzony zgodnie z postanowieniami art. 29 ust. 5 ustawy, oraz zgodnie z art. 30 ust. 8 pkt 1 ustawy. W dokumentacji tej uwzględniono wymagania w zakresie dostępności dla wszystkich użytkowników, w tym osób niepełnosprawnych, w szczególności:

   1) Obiekty objęte przedmiotem zamówienia nie będą posiadały barier architektonicznych utrudniających dostęp osobom z niepełnosprawnościami w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich,

   Wykonawca musi sporządzić dokumentację projektową w ramach przedmiotowego zamówienia z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych i z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.

   Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego postępowania były również wykonywane z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.
6. **Wizja lokalna.**

1) Przed złożeniem oferty Wykonawca ma możliwość dokonania wizji lokalnej przyszłej inwestycji, będącej przedmiotem zamówienia, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2) Dokonanie wizji lokalnej nie jest warunkiem koniecznym do złożenia oferty w niniejszym postępowaniu. Przeprowadzenie ewentualnej wizji lokalnej terenu przyszłej inwestycji odbywa się na koszt własny Wykonawcy.

7. **Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy**, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, zostały określone odpowiednio w Załączniku nr 6a do SIWZ- Wzór Umowy dla Części 1 i Załączniku 6b do SIWZ- Wzór Umowy dla Części 2. Wymagania te określają w szczególności:
   1) rodzaj czynności w zakresie realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia,
   2) sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy,
   3) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań.
8. Szczegółowy zakres czynności, które winny być wykonywane w trakcie realizacji zamówienia, w myśl art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, przez osoby zatrudnione na umowę o pracę.
   1) **W Części 1 zamówienia - „Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych wraz z adaptacją obiektów dawnej fabryki drzewnej dla przedmiotowej inwestycji „EKO – FABRYKA" w Wejherowie w formule zaprojektuj i wybuduj, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, z opcją"**:
      a) Wykonywanie robót rozbiórkowych,
      b) Wykonywanie robót w zakresie konstrukcji,
      c) Wykonywanie robót w zakresie instalacji sanitarnych,
      d) Wykonywanie robót w zakresie instalacji elektrycznych, teletechnicznych i CCTV,
      e) Wykonywanie robót wykończeniowych.
   2) **Część 2 zamówienia: „Budowa gniazd- podziemnych punktów zbiórki odpadów w formule zaprojektuj i wybuduj, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,."**
      a) Wykonywania robót w zakresie posadowienia sieci podziemnych punktów zbiórki odpadów
9. Powyższy obowiązek dotyczy również podwykonawców. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Szczegółowe zasady dokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ww. osób oraz kontrolowanie tego obowiązku przez Zamawiającego i przewidziane z tego tytułu sankcje określone są w projekcie umowy stanowiącym odpowiednio Załącznik nr 6A do SIWZ dla Części I i Załącznik 6B do SIWZ dla Części II.
10. Powyższy wymóg nie jest skuteczny w przypadku, gdy w/w czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które w/w czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą lub Podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego.

11. Zamawiający nie narzuca wymiaru etatu, na jaki ma lub mają być zatrudnione osoba lub osoby wykonujące w/w czynności.
12. Czynności wykonywane przez projektantów, kierownika budowy oraz kierowników robót, geodetów, prawników, nie są czynnościami, które winny być wykonywane w trakcie realizacji zamówienia, w myśl art. 29 ust. 3a ustawy, przez osoby zatrudnione na umowę o pracę.

ROZDZIAŁ IV OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.

Część 1: „Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych wraz z adaptacją obiektów dawnej fabryki drzewnej dla przedmiotowej inwestycji „EKO – FABRYKA" w Wejherowie w formule zaprojektuj i wybuduj, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, z opcją."

1. **Inwestycja w zakresie Części 1 obejmuje zaprojektowanie oraz wybudowanie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wraz z adaptacją obiektów dawnej fabryki drzewnej dla przedmiotowej inwestycji „EKO – FABRYKA" zlokalizowanej przy ulicy Tartacznej w Wejherowie na działkach nr: 12/6, 12/11, 12/5, 12/20, 12/23 obręb Wejherowo 02. Przedmiot zamówienia podzielony jest na IV ETAPY, w tym ETAP I- jest zamówieniem podstawowym- bezwarunkowym, ETAP II, ETAP III i ETAP IV objęte są prawem Opcji. Zakresy poszczególnych ETAPÓW określone są odpowiednio w ust. 4 ETAP I- podstawowy (bezwarunkowy), w ust. 5 ETAP II- Opcja 1, w ust. 6 ETAP III- Opcja 2, w ust.7 ETAP IV- Opcja 3.**
2. **Łącznie obiekty budowlane wchodzące w skład „EKO-FABRYKI":**
   1) **Adaptowany budynek dawnej fabryki (obiekt nr 1) - pow. 1895m^2,**
   2) **Wiata magazynowa surowców wtórnych selektywnie zebranych (obiekt nr 2) - pow. 285m^2,**
   3) **Warsztat (obiekt nr 3) - pow. 110m^2,**
   4) **Zadaszona myjnia kontenerów i pojazdów (obiekt 4) - pow.160m^2,**
   5) **Stacja przeładunkowa (obiekt 5) - pow.1060m^2,**
   6) **Zadaszone Miejsce Przyjmowania Odpadów (obiekt nr 6) - pow. 770m^2,**
   7) **Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych (obiekt nr 7) - 2 szt. kontenery,**
   8) **Punkt Odbioru Przedmiotów do Ponownego Użytku (obiekt nr 8) - 4 szt. kontenery,**
   9) **Budynek wagowy (obiekt nr 9) - pow.39m^2,**
   10) **Waga (obiekt nr 10) - 1 szt.**
   11) **Place obróbki, recyklingu i przygotowania do wywozu (obiekt nr 11) – pow.2600m^2**
   12) **Studnia wodomierzowa (obiekt nr 12) - 1 szt.**
   13) **Wiata rowerowa (obiekt nr 13) - 1 szt.**
   14) **Zewnętrzny przeciwpożarowy zbiornik wody (obiekt nr 14) -1 szt.**
   15) **Tablice informacyjne (obiekt nr 15) - 5 szt.**
   16) **Miejsca parkingowe (obiekt nr 16)- pow.55m^2,**
   17) **Drogi wewnętrzne- pow.8000m^2,**
   18) **Zieleń wydzielająca – pow. 3500m^2**

Uwaga1: Podane powyżej wartości powierzchni są wartościami przybliżonymi,

Uwaga 2: Nie wszystkie wskazane powyżej obiekty objęte są przedmiotem zamówienia,

Uwaga 3: Szczegółowy zakres robót objętych przedmiotem zamówienia z podziałem na zakres podstawowy- bezwarunkowy- ETAP I i Opcje: ETAP II- Opcja 1, ETAP III- Opcja 2 i ETAP IV- Opcja 3 jest wskazany w nin. ROZDZ. IV SIWZ, odpowiednio w ust. 4 ETAP I, w ust. 5 ETAP II, w ust. 6 ETAP III, w ust.7 ETAP IV.

3. **Zakres inwestycji dla Części 1 objętej przedmiotem zamówienia:**
   1) przedstawienie i uzyskanie od Zamawiającego pozytywnej akceptacji koncepcji projektowej oraz rozwiązań architektonicznych, budowlanych i technologicznych dla przedmiotowej inwestycji;
   2) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (wielobranżowy projekt architektoniczno – budowlany, projekty wykonawczy, informacja BIOZ, plan BIOZ, charakterystyki energetycznej) zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami a także pełnienie nadzoru autorskiego;
   3) uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń warunkujących rozpoczęcie i prowadzenie prac budowlanych, w tym pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie;
   4) opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego i programu organizacji budowy, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych a także kosztorysów i przedmiarów robót;
   5) wybudowanie zaprojektowanej inwestycji, z dostarczeniem koniecznych materiałów, sprzętu oraz na czas realizacji inwestycji wykwalifikowanych i uprawnionych zasobów ludzkich;
   6) wybudowanie, dostawę i montaż urządzeń oraz wyposażenia obiektów i instalacji;
   7) dostarczanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną, instrukcji eksploatacji i konserwacji, dokumentacji techniczno – ruchowych, instrukcji stanowiskowych, BHP i p.poż;
   8) opracowanie projektu rozruchu oraz dokonanie rozruchu i prób końcowych zamontowanych urządzeń;
   9) przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie konserwacji i napraw oraz eksploatacji obiektów, urządzeń i instalacji;
   10) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wynikających z prawa oraz wymogów PFU, umożliwiających eksploatację obiektów, urządzeń i instalacji;
   11) zapewnienie kompletnego oznakowania obiektów, urządzeń, pomieszczeń, stref i innych elementów instalacji wymagających oznakowania;
   12) sporządzenie i uzgodnienie z Zamawiającym projektu organizacji ruchu po zakładzie oraz na czas prowadzenia robót budowlanych;
   13) przekazanie Zamawiającemu całości inwestycji do użytkowania;
   14) zapewnienie obsługi gwarancyjnej w okresie rękojmi i gwarancji;
   15) zapewnienie wymiany części szybko - zużywających się w trakcie trwania okresu rękojmi i gwarancji.
   16) Ponadto, Wykonawca powinien przewidzieć i wykonać wszelkie inne roboty budowlane, dostawy i usługi konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji i poprawności funkcjonowania przedmiotowej inwestycji niezbędne do jego użytkowania.
   17) Dodatkowo Wykonawca przekaże dokumentację projektową, wykonawczą i powykonawczą w formie elektronicznej. Rysunki i schematy w formacie *.dwg oraz *.pdf, natomiast opisy, zestawienia, specyfikacje i kosztorysy w formacie *.doc, *.xls,

oraz *.pdf. Wszystkie dokumenty oraz dokumentacje należy wykonać w języku polskim.

Uwaga 1: Sugerowane lokalizacje obiektów zostały pokazane w załączonej do PFU koncepcji zagospodarowania terenu stanowiącej załącznik nr 1 do PFU.

Uwaga 2: W przypadku wniesienia zmian w stosunku do propozycji Zamawiającego, Wykonawca na etapie projektowania musi wykazać, że zaproponowane zmiany są dla Zamawiającego korzystniejsze pod względem użytkowym (osiągnięcia korzystniejszych wskaźników, funkcjonalność, efektywność energetyczna, estetyka itp.). W przypadku stwierdzenia, że propozycja zmian nie poprawia cech użytkowych, o których mowa powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo odrzucenia propozycji zmian. Wymaga się, aby Wykonawca przy projektowaniu osiągnął wskaźniki zgodne z wymaganiami Zamawiającego.

Uwaga 3: Wymaga się, aby wszystkie zastosowane przy realizacji Zamówienia materiały, jak również maszyny i urządzenia były fabrycznie nowe (chyba, że wyraźnie wskazano inaczej) i spełniały wymagania ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.) oraz postanowienia Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i rady z dnia 17 maja 2006 r. w sprawie maszyn. Zamawiający wyklucza możliwość zastosowania maszyn, urządzeń, wyposażenia oraz rozwiązań technologicznych i technicznych (konstrukcyjnych) mających charakter prototypowy.

ZAKRES ZAMÓWIENIA Z PODZIAŁEM NA ETAPY

4. **ETAP I – zamówienie podstawowe- bezwarunkowe obejmuje:**

1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z dokumentacją powykonawczą dla całej Inwestycji, tj.: IV ETAPÓW.

Dokumentacja winna obejmować:

a) Wykonanie Koncepcji zagospodarowania w 3 wersjach, obejmującej

- część opisową zawierającą: opis zagospodarowania terenu, bilans powierzchni terenu, dane liczbowe o obiektach (m. in. powierzchnia zabudowy, powierzchnia pomieszczeń i ich rozmieszczenie, kubatura, wyposażenie wraz z rozmieszczeniem, proponowane materiały podstawowe i rozwiązania konstrukcyjne, rysunki i wizualizacje,

b) Wykonanie pełnobranżowego projektu budowlanego obejmującego w szczególności:

- opracowanie projektów budowlanych wszystkich branż, projektu wyposażenia, projektu rozbiórek,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich uzgodnień, opinii i zezwoleń, złożenie w imieniu Zamawiającego Wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

c) uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę odpowiednio dla robót realizowanych dla Etapu I, Etapu II, Etapu III i Etapu IV.

d) Wykonanie dokumentacji wykonawczej obejmującej w szczególności

- opracowanie przedmiarów robót,
- opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania Odbioru Robót (STWiOR),

- opracowanie projektów wykonawczych wszystkich branż (wszystkie projekty branżowe muszą być skoordynowane).

e) Wykonanie dokumentacji powykonawczej obejmującej co najmniej:
- dokumentację powykonawczą wszystkich branż,
- operat energetyczny powykonawczy,
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

f) pełnienie nadzoru autorskiego dla ETAPU I, w zakresie szczegółowo określonym w art. 20 ustawy Pb;

2) Zakres robót budowlanych dla ETAPU-I- zakres podstawowy(bezwarunkowy), Uwaga wskazane w nawiasach poniżej nr obiektów zgodne są z załącznikiem do PFU: Opis zam- ZAŁ NR 1_koncepcja zagospodarowania terenu

a) Adaptacja budynku dawnej fabryki (obiekt nr 1):
- Rozbiórki;
- Roboty konstrukcyjne i zewnętrzne;

5. **ETAP II w ramach Opcji I, w przypadku złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust.8 nin. Rozdziału IV SIWZ , wykonanie:**
   1) Instalacji elektrycznych, teletechnicznych i CCTV wewnętrznych;
   2) Instalacji sanitarnych wewnętrznych;
   3) Roboty wykończeniowe,
   4) Dostawa i montaż podnośnika dla niepełnosprawnych,

6. **ETAP III w ramach Opcji II, w przypadku złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust.8 nin. Rozdziału IV SIWZ , wykonanie:**
   1) Instalacji elektrycznych, teletechnicznych i CCTV zewnętrznych (wraz z przyłączami);
   2) Instalacji sanitarnych zewnętrznych (wraz z przyłączami);
   3) Zadaszona Strefa Przyjmowania Odpadów (bez kontenerów) – obiekt nr 6, 7, 8
   4) Stacja przeładunkowa (obiekt nr 5);
   5) Wiata magazynowa surowców wtórnych selektywnie zebranych (obiekt nr 2);
   6) warsztat (obiekt nr 3);
   7) Zadaszona myjnia kontenerów i pojazdów (obiekt nr 4);
   8) Budynek wagowy (obiekt nr 9) + waga (obiekt nr 10) ;

7. **ETAP IV w ramach Opcji III , w przypadku złożenia oświadczenia, o którym mowa ust.8 nin. Rozdziału IV SIWZ: wykonanie:**
   1) Nawierzchni utwardzonych, w tym parkingi (obiekt nr 11,16);
   2) Wiaty rowerowej (obiekt nr 13);
   3) Ogrodzenia;
   4) Zewnętrznego przeciwpożarowego zbiornika wody (obiekt nr 14);
   5) Wyposażenie zgodnie z Załącznikiem nr 9 do PFU, tj.:

ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO – SANITARNYCH – Zał nr 9 do PFU			
Lp.	NAZWA	OPIS	SZT. RAZEM
1	Umywalka z półpostumentem + bateria umywalkowa	- Umywalka podwieszana z półpostumentem o zaokrąglonym kształcie, montowana do ściany, wykonana z ceramiki sanitarnej w kolorze białym, 1 otwór na środku na baterię; szerokość: 50 cm, długość: 60 cm - Bateria umywalkowa jednouchwytowa, stojąca z ceramiczną głowicą wyposażoną w system kontroli wypływu gorącej wody oraz elastyczne wężyki przyłączeniowe; wykończenie -pokryta srebrną powłoką chromową; bateria wyposażona w perlator	19
2	Umywalka dla niepełnosprawnych + bateria umywalkowa	- Umywalka podwieszana o zaokrąglonym kształcie, montowana do ściany, wykonana z ceramiki sanitarnej w kolorze białym, 1 otwór na środku na baterię, szerokość: 55 cm, długość: 64 cm, wysokość: 16,5 cm - Bateria umywalkowa jednouchwytowa, stojąca z ceramiczną głowicą wyposażoną w system kontroli wypływu gorącej wody oraz elastyczne wężyki przyłączeniowe; wykończenie -pokryta srebrną powłoką chromową; bateria wyposażona w perlator	2
3	Umywalka podblatowa + bateria umywalkowa	- Umywalka podblatowa o zaokrąglonym kształcie, montowana w blacie, wykonana z ceramiki sanitarnej w kolorze białym, 1 otwór na środku na baterię, szerokość: 48 cm, długość: 60 cm, wysokość: cm - Bateria umywalkowa jednouchwytowa, stojąca z ceramiczną głowicą wyposażoną w system kontroli wypływu gorącej wody oraz elastyczne wężyki przyłączeniowe; wykończenie -pokryta srebrną powłoką chromową; bateria wyposażona w perlator	2
4	Miska ustępowa	Miska ustępowa podwieszana o zaokrąglonym kształcie, montowana do stelażu podtynkowego, wykonana z ceramiki sanitarnej w kolorze białym; długość:35 cm, szerokość: 53 cm + przycisk dwufunkcyjny przystosowany do spłukiwania 3/6 l; deska wolnoopadająca z funkcją łatwego wypinania	11
5	Miska ustępowa dla niepełnosprawnych	Miska ustępowa podwieszana o zaokrąglonym kształcie, montowana do stelażu podtynkowego, wykonana z ceramiki sanitarnej w kolorze białym; długość:35 cm, szerokość: 70 cm, wysokość: 34 cm + przycisk dwufunkcyjny przystosowany do spłukiwania 3/6 l; deska wolnoopadająca z funkcją łatwego wypinania	2
6	Pisuar + spłuczka ciśnieniowa	Pisuar bez pokrywy z tylnym dopływem wody wraz z zestawem montażowym, wykonany z ceramiki sanitarnej w kolorze białym	6
7	Zlewozmywak gospodarczy + bateria ścienna zlewowa	Zlewozmywak gospodarczy jednokomorowy ze stali szlachetnej, o powierzchni matowej, z zaokrąglonymi narożnikami, do montażu ściennego	1
8	Zlewozmywak dwukomorowy + bateria ścienna gospodarcza z ruchomą wylewką	Zlewozmywak kuchenny dwukomorowy 80x60 cm ze stali nierdzewnej, nakładany, wyposażony w otwór przelewowy	2
9	Zlewozmywak jednokomorowy + bateria ścienna gospodarcza z ruchomą wylewką	Zlewozmywak kuchenny jednokomorowy 48x40cm ze stali nierdzewnej, nakładany, wyposażony w otwór przelewowy. Zlewozmywaki jednokomorowe przewidziane w pomieszczeniach socjalnych.	2
10	Poręcz stała	uchwyt ścienny stały, montowany do ściany, powierzchnia chromowana, długość 60 cm; uchwyt należy montować na wysokości 83 cm (górna krawędź)	4
11	Poręcz ruchoma	uchwyt ścienny uchylny (poręcz ruchoma w pionie), montowany do ściany lub stelaża, powierzchnia chromowana, długość 72 cm, wysokość 20,5 cm; uchwyt należy montować na wysokości 83 cm (górna krawędź)	4
12	Kosz na śmieci		13
13	Dozownik do mydła		18
14	Uchwyt na papier toaletowy		13
15	Suszarka do rąk lub pojemnik na ręcznik papierowy		18
16	Lustro wklejone w kafle na wys. 100 cm		15
17	Szczotka do toalety wolnostojąca		13

UWAGA: Podane w powyższej tabeli wyposażenie ma jedynie charakter poglądowy i szacunkowy. Dokładna ilość i rodzaj do uzgodnienia z Zamawiającym

6) Kontenery PZON -4 szt.
7) Kontener KP 7- 16 szt.

8) Kontener KP 35 – 8 szt.
9) Kontener morski 20-stopowy – 2 szt.
10) Tablice informacyjne (obiekt nr 15);
11) **Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie dla wykonanego obiektu budowlanego objętego przedmiotem zamówienia**

8. W przypadku zaistnienia potrzeby po stronie Zamawiającego jak i dysponowania środkami na realizację Zamawiający, w okresie obowiązywania Umowy zawartej z wybranym Wykonawcą, przewiduje możliwość skorzystania z prawa zlecenia w zakresie prawa opcji wykonania zakresu robót wymienionych w ust. 5, 6 i 7 nin. Rozdz. IV Zamawiający uzależnia możliwość skorzystania z prawa opcji posiadania środków w budżecie na ten cel, w tym od pozyskania dofinansowania na ten cel z środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Oś II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu, Działanie 2.2 Gospodarka odpadami komunalnymi.
   Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie oświadczenia woli przez Zamawiającego w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy o skorzystaniu z tego prawa, a Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zakresy określone prawem opcji, w terminie do 12 miesięcy od dnia powiadomienia przez Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji.
9. ***Ponadto część robót budowlanych Zamawiający wyłącza z przedmiotu zamówienia, gdyż zrealizuje je siłami własnymi, tj.:***
   1) ***Drogi wewnętrzne;***
   2) ***Zieleń wydzielająca.***

Część 2: „Budowa gniazd- podziemnych punktów zbiórki odpadów w formule zaprojektuj i wybuduj w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego ":

10. **Inwestycja w zakresie Części 2 obejmuje zaprojektowanie oraz wybudowanie na terenie miasta Wejherowa 8 Gniazd - podziemnych punktów zbiórki odpadów selektywnie gromadzonych przez użytkowników indywidualnych, zbieranych w ramach uzupełnienia systemu gospodarki odpadami o komponenty umożliwiające zmniejszenie ilości wytwarzanych odpadów:**
    1) Gniazda należy przewidzieć jako zestaw czterech podziemnych pojemników z widocznymi górnymi platformami pokrywającymi pojemnik oraz kioskami wrzutowymi.
    2) Punkty zbiórki mają mieć również na celu poprawę estetyki otoczenia oraz zapewnienia łatwego dostępu i ergonomii użytkowania.
    3) Przewiduje się zbiórkę czterech frakcji odpadów: makulatura, szkło, plastik i odpady zmieszane.
    4) Należy zaprojektować cztery podziemne pojemniki o dwóch pojemnościach 5m^3 (dla makulatury i plastiku) i 3m^3 (dla szkła i odpadów zmieszanych).
    5) Opróżnianie wewnętrznych pojemników będzie się odbywało za pomocą pojazdu z systemem HDS. Należy tak dobrać system pojemników aby możliwe było jego opróżnianie poprzez pojazd, który znajdzie się na wyposażeniu Zamawiającego (PKT 4.1 PFU).

6) Do gniazd należy wykonać utwardzony dojazd umożliwiający wjazd sprzętu ciężkiego (dostosowany do ww. pojazdu).
7) **Szczegółowe wymogi dotyczące gniazd zawiera PFU.**
8) **Poglądowe zdjęcia gniazd przedstawia Zał. Nr 8 do SIWZ.**

11. **Lokalizacja gniazd.**
    1) Tereny inwestycji pod gniazda objęte są miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa zgodnie z załącznikami do PFU.
    2) Szczegółowe wskazanie lokalizacji gniazd przedstawia poniższa tabela:

Nr Gniazda	Nr działki
Obręb 15 Wejherowo	
1	Nr działki 116, ul.Wałowa
2	Nr działki 125/5, ul.Wałowa
3	Nr działki 544/5, ul. Północna
4	Nr działki 191, 197, ul.Wałowa
5	Nr działki 467/1, ul.Przebendowskiego
6	Nr działki 544/5, ul. Północna
7	Obręb 16 Wejherowo, Nr działki 270, ul.Sportowa
8	Obręb 15 Wejherowo, Nr działki 534/9, ul. Wałowa

12. **Wymagania w zakresie projektowania. Wykonawca zobowiązany jest wykonać kompletną dokumentacją projektową wraz z dokumentacją powykonawczą niezbędną dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie oddzielnie dla każdego z gniazd:**

Dokumentacja winna obejmować:

1) Wykonanie Koncepcji zagospodarowania w 3 wersjach, obejmującej część opisową zawierającą: opis zagospodarowania terenu, proponowane materiały podstawowe i rozwiązania konstrukcyjne, rysunki i wizualizacje,
2) Wykonanie projektu budowlanego
3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich uzgodnień, opinii i zezwoleń, złożenie w imieniu Zamawiającego Wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych,
4) uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę lub informacji o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych przez Starostwo Powiatowe w Wejherowie
5) Wykonanie dokumentacji wykonawczej obejmującej w szczególności
    a) opracowanie przedmiarów robót,
    b) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania Odbioru Robót (STWiOR),
    c) opracowanie projektów wykonawczych.
6) Wykonanie dokumentacji powykonawczej
7) pełnienie nadzoru autorskiego dla ETAPU I, w zakresie szczegółowo określonym w art. 20 ustawy Pb;

13. **Przedmiot zamówienia dla Części II na wykonanie robót budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz robót związanych z zagospodarowaniem terenu we wskazanych lokalizacjach oraz innych czynności, obejmuje w szczególności:**
    1) zapewnienie kompletnego oznakowania obiektów, stref i innych elementów wymagających oznakowania,
    2) zaprojektowanie i wykonanie czynności związanych z organizacją ruchu zastępczego na czas prowadzenia robót (jeżeli taka konieczność wystąpi),
    3) dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji oraz konserwacji, dokumentacji techniczno-ruchowych, instrukcji stanowiskowych, BHP i ppoż.,
    4) przeszkolenie personelu wskazanego przez Zamawiającego w zakresie eksploatacji, konserwacji i napraw zestawów pojemników oraz wydanie stosownych poświadczeń/certyfikatów potwierdzających uzyskanie wymaganych kwalifikacji,
    5) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wynikających z prawa, umożliwiających użytkowanie i eksploatację obiektów, przekazanie Zamawiającemu obiektów do użytkowania po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót,
14. **Dotyczy Części 1 i Części 2 wymogi w zakresie dokumentacji projektowej:**
    1) Projekt budowlany i projekty wykonawcze – opracowane na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2016.poz. 290 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013.1129 z późn. zm.).
    2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – opracowane na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2016.290 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013.1129 z późn. zm.).
    3) Mając na uwadze zapisy cytowanych wyżej aktów prawnych, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję. Wykonawca sporządzając dokumentację projektową opisującą przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, musi dopuścić rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny". Warunki dopuszczenia rozwiązań równoważnych powinna określać dokumentacja projektowa oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dalej „STWiORB.
    4) Do obowiązków Wykonawcy należy złożenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej do Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego oraz uzyskanie potwierdzenia tego faktu.

5) Rozwiązania stosowane w dokumentacji projektowej należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym lub/i ustanowionym przez Zamawiającego Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, zwanego dalej „Inspektorem Nadzoru" .
6) Wraz z przekazaniem dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa majątkowe i zależne do opracowania zgodnie z zapisami zawartymi w projekcie umowy, stanowiącym odpowiednio Załącznik nr 6A do SIWZ dla Części I i Załącznik 6B do SIWZ dla Części II.
7) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać własnym staraniem i na własny koszt: wszelkie niezbędne, opinie, warunki, uzgodnienia, pozwolenia i decyzje wymagane dla projektu budowlanego dotyczącego obiektów objętych przedmiotem zamówienia. Budynek dawnej fabryki drzewnej ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Wejherowa. Wszelkie prace wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków Część ze wskazanych w niniejszej SIWZ lokalizacji gniazd znajduje się na terenach objętych ochroną konserwatorską (strefy A.2 konserwacji urbanistycznej i A.3. restauracji urbanistycznej) oraz w strefie ochrony konserwatorskiej archeologicznej. Należy uzyskać dokumenty oraz uzgodnienia wymagane zapisami odpowiednich planów miejscowych. Ponadto Wykonawca w ramach prac projektowych dokona weryfikacji i ewentualnej aktualizacji map do celów projektowych będących w posiadaniu Zamawiającego, które stanowią odpowiednio załączniki do PFU
8) Wykonawca uzyska własnym staraniem decyzje pozwolenia na budowę.
9) Dokumentacje należy opracować z podziałem na branże odpowiadające poszczególnym rodzajom robót/czynności;
10) Do udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego stosuje się przepisy dotyczące robót budowlanych, gdyż dotyczy ono zaprojektowania i wykonania robót budowlanych.
11) Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.) i ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).
12) Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z prawem polskim, a w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przepisami dotyczącymi wyrobów, materiałów stosowanych w budownictwie.
13) Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów z odzysku pod warunkiem spełnienia wymogów PFU i uzyskania akceptacji Zamawiającego lub/i Inspektora Nadzoru. Ewentualne zastosowanie materiałów z odzysku będzie skutkować zmianą ceny jednostkowej dla danego materiału. Do wyceny należy przyjąć materiał nowy.

ROZDZIAŁ V ZAMÓWIENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 USTAWY

1. Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy, zarówno dla Części I jak i Części II.
2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych zamówienia z wolnej ręki

polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnie z zakresem określonym w niniejszym ustępie dla każdej z Części zamówienia. Zakres robót budowlanych podobnych jest zgodny z przedmiotem zamówienia podstawowego oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości..

3. W zakresie robót, o których mowa powyżej przewiduje się:
   1) Dla Części I zaprojektowanie (jeśli jest to wymagane dla realizacji robót) i wykonanie robót:
      a) rozbiórkowych;
      b) konstrukcyjnych i zewnętrznych;
      c) instalacyjnych w zakresie instalacji elektrycznych, teletechnicznych i CCTV zewnętrznych;
      d) instalacyjnych w zakresie instalacji sanitarnych zewnętrznych;
      e) nawierzchniowych i wykończeniowych;
         oraz
      f) wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej dla wykonywania powyższych robót;
   2) Dla Części II: zaprojektowanie (jeśli jest to wymagane dla realizacji robót) i wykonanie robót w zakresie budowy gniazd.
4. Warunkiem udzielenia przedmiotowych zamówień jest wystąpienie potrzeb ich udzielenia przez Zamawiającego oraz przewidzenie ich w budżecie Zamawiającego.

ROZDZIAŁ VI OFERTY WARIANTOWE. INFORMACJA O MOZLIWOŚCI ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ. INFORMACJA O AUKCJI ELEKTRONICZNEJ.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

ROZDZIAŁ VII TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. **Terminy realizacji dla Części I**
   1) Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot zamówienia został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie **do 20 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, z tym że:
      a) **w terminie do 1 miesiąca** od dnia podpisania Umowy – Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu Koncepcję w 3 wersjach;
      b) w terminie **do 6 miesięcy** od podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową (wielobranżowe projekty budowlane, wielobranżowe projekty wykonawcze ze szczegółowymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi) wraz z kompletnym wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i przekazaniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego w Wejherowie, .
      c) w terminie **do 9 miesięcy** od podpisania Umowy - Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przekazać Zamawiającemu decyzję pozwolenia na budowę
      d) wszystkie roboty budowlane – zamówienie podstawowe objęte przedmiotem Umowy winny zostać zrealizowane przez Wykonawcę, przekazane i odebrane przez Zamawiającego **do 20 miesięcy od dnia zawarcia umowy,** jednak nie później niż na 14 dni przed terminem odbioru Wykonawca zobowiązany jest wykonać i zgłosić roboty budowlane Zamawiającemu do odbioru końcowego;

e) Zmiany terminów realizacji zamówienia wynikające z przedłużających się uzgodnień z konserwatorem zabytków lub innym podmiotem reguluje § 25 ust. 1 pkt. 3 projektu umowy.

2) Opcja

a) W przypadku zaistnienia potrzeby po stronie Zamawiającego jak i dysponowania środkami na realizację Zamawiający, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, przewiduje możliwość skorzystania z prawa zlecenia w zakresie prawa opcji. Zamawiający uzależnia możliwość skorzystania z prawa opcji od pozyskania dofinansowania na ten cel z środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Oś II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu, Działanie 2.2 Gospodarka odpadami komunalnymi,

b) Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie oświadczenia woli przez Zamawiającego w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy o skorzystaniu z tego prawa, a Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zakresy określone prawem opcji, w terminie do 12 miesięcy od dnia powiadomienia przez Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu, o którym mowa powyżej w przypadku przedłużenia realizacji przedmiotu umowy.

2. **Terminy realizacji dla Części II**

1) Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot zamówienia został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie **do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, z tym że, oddzielnie dla każdego gniazda:

a) **w terminie do 1 miesiąca** od dnia podpisania Umowy – Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu Koncepcję w 3 wersjach;

b) **w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy** Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową (projekty budowlane, projekty wykonawcze ze szczegółowymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi) wraz z kompletnym wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych i przekazaniu odpowiednio zawiadomienia o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub odpowiednio potwierdzenia o złożeniu kompletnego wniosku o zgłoszeniu robót budowlanych, niezbędną do uzyskania pozwolenia na użytkowanie złożone w Starostwie Powiatowym w Wejherowie,

c) **w terminie do 9 miesięcy od dnia zawarcia Umowy** - Wykonawca zobowiązany jest protokolarnie przekazać Zamawiającemu decyzję pozwolenia na budowę lub informację o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych przez Starostwo Powiatowe w Wejherowie,

d) wszystkie roboty budowlane – objęte przedmiotem zamówienia winny zostać zrealizowane przez Wykonawcę, przekazane i odebrane przez Zamawiającego **do 18 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,** jednak nie później niż na 14 dni przed terminem odbioru Wykonawca zobowiązany jest wykonać i zgłosić roboty budowlane Zamawiającemu do odbioru końcowego;

e) w terminie **do 18 miesięcy od dnia zawarcia Umowy** Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przekazać Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem Zamówienia podstawowego.

f) Zmiany terminów realizacji zamówienia wynikające z przedłużających się uzgodnień z konserwatorem zabytków lub innym podmiotem reguluje § 25 ust. 1 pkt. 3 projektu umowy.

ROZDZIAŁ VIII WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
   1) Nie podlegają wykluczeniu.
   2) Spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SIWZ.
2. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 24aa ustawy, dokona najpierw oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w SIWZ, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

3. Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę spełnienia następujących warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj.:
   Wykonawca wykaże, że:
   1) Dla Części I: posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 3 000 000,00 PLN (słownie: trzy miliony złotych);
   2) Dla Części II: posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych);
   3) W przypadku, gdy Wykonawca ma zamiar złożyć ofertę na dwie części zamówienia, warunki stawiane przez Zamawiającego określone powyżej ulegną zwielokrotnieniu odpowiednio:

      a) do kwoty równej sumie wymaganych kwot środków finansowych lub zdolności kredytowej, jaką minimalnie musi posiadać Wykonawca dla Części w zakresie, których składa oferty częściowe.
4. Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę spełnienia następujących warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, tj.:
   Wykonawca wykaże, że:
   1) Dla Części 1:
      a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie - należycie wykonał co najmniej jedno zamówienie (umowa) obejmujące swym zakresem przebudowę lub remont, o wartości nie mniejszej niż 6 **000 000 złotych brutto w obiektach użyteczności publicznej***;

      **przez obiekt użyteczności publicznej należy rozumieć obiekt, którego definicja określona jest w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (t.j. Dz.U. 2015 poz. 1422);*

      b) dysponuje następującymi osobami w zakresie czynności wymienionych poniżej, które posiadają zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

(t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290z późn. zm.) uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie:

- Projektantem posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej, posiadającym co najmniej 3 letnie doświadczenie w sporządzaniu dokumentacji projektowych,
- Projektantem posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającym co najmniej 3 letnie doświadczenie w sporządzaniu dokumentacji projektowych,
- Projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i urządzeń elektroenergetycznych, posiadającym co najmniej 3 letnie doświadczenie w sporządzaniu dokumentacji projektowych,
- Projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającym co najmniej 3 letnie doświadczenie w sporządzaniu dokumentacji projektowych,
- Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami konstrukcyjno- budowlanymi, Kierownik budowy ma również obowiązek posiadać doświadczenie zawodowe polegające na kierowaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert robotami budowlanymi przy co najmniej **1 zabytku ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków**,
- Kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i urządzeń elektroenergetycznych,
- Kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

UWAGA do Części 1:
Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia w/w funkcji przez jedną osobę.

2) Dla Części 2:
   a) dysponuje osobami w zakresie czynności wymienionych poniżej, które posiadają zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290z późn. zm.) uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie:
      - Projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej **lub architektonicznej**,
      - Kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami konstrukcyjno- budowlanymi,

UWAGA do Części 2:
Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia w/w funkcji przez jedną osobę.

Uwagi łączne do Części 1 i Części 2

Uwaga 1:

W przypadku, gdy wartość wskazanych w warunkach robót realizowanych przez Wykonawcę wykazanych na spełnienie warunku będzie określona w innej walucie niż w złotych polskich, Zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na złote polskie- na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego na dzień opublikowania Ogłoszenia o niniejszym zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Uwaga 2:

Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i uprawniają do kierowania robotami będącymi przedmiotem niniejszego postępowania oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2016 r., poz. 65 z późn. zm.)

5. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówinia.
6. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który nie wykaże spełnienia powyższych warunków udziału w postępowaniu.
7. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, na zasadach określonych w art. 23 ustawy.
8. Spełnienie warunków poprzez poleganie na potencjale „innych podmiotów"
   1) Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w odniesieniu do zamówienia lub jego części, może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. W takim przypadku Wykonawca musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, na zasadach określonych w art. 22a ustawy. W celu oceny czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów będzie dysponował zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z innymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów Zamawiający żąda przedstawienia dowodów, które określają w szczególności:
      a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
      b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia,
      c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
      d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

3) W odniesieniu do warunków dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca może polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.
4) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w nin. Rozdz. VIII ust. 8 pkt 1 SIWZ nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego
   a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
   b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w nin. Rozdz. VIII ust. 8 pkt 1 SIWZ. .

ROZDZIAŁ IX PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA, W TYM PODSTAWY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST.5 USTAWY.

1. O udzielenie zmówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu w tym:
   1) Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy.
   2) Nie podlegają wykluczeniu na podstawie okoliczności, wskazanych w Ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ, spośród okoliczności wskazanych w art. 24 ust. 5 ustawy
2. Zamawiający działając na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy wykluczy z postępowania Wykonawcę:
   1) w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. — Prawo restrukturyzacyjne (Dz. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513,1830 i 1844) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidacja jego majtku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
   2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą, stosownych środków dowodowych;
   3) który z przyczyn leżących po jego stronie nie wykonał lub nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenie odszkodowania;
   4) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15

ustawy, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub też zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

3. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, Zamawiający– z zastrzeżeniem art. 24 aa ustawy zbada, czy nie zachodzą wobec innych podmiotów podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 -22 ustawy, jak również podstawy wykluczenia przewidziane w art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 ustawy, które wskazane zostały przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i w ust. 2 niniejszego rozdziału.
4. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że nie podlega wykluczeniu z postępowania.
5. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej **www.zukwejherowo.pl** informacji dotyczących między innymi nazw (firm) oraz adresów Wykonawcach, którzy złożyli oferty w postępowaniu, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2015 r., poz. 184, 1618, 1634), o której mowa w art. 24 ust.1 pkt 23 ustawy,
6. Wykonawcy, którzy należą do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, podlegają wykluczeniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji w niniejszym post postępowaniu o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 ustawy oraz pkt 16-20 ustawy oraz na podstawie określonych przez Zamawiającego w Ogłoszeniu i SIWZ przesłankach z art. 24 ust. 5 ustawy, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Art. 24 ust 8 ustawy nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
8. Dla potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu z postępowania Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą aktualne oświadczenie w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ.

ROZDZIAŁ X WYKAZ OSWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJACYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 i UST. 5 USTAWY.

CZĘŚĆ A - OŚWIADCZENIA SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ

1. Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą, aktualnego na dzień skalania ofert, oświadczenia w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w SIWZ, stanowiącego **wstępne potwierdzenie,** że Wykonawca :

1) nie podlega wykluczeniu i
2) spełnia warunki udziału w postępowaniu.

2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca składa w formie dokumentu, którego wzór zawiera **Załącznik Nr 2 do SIWZ.**
3. Oświadczenie musi potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia i musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku Wykonawcy, który polega na zdolnościach innych podmiotów, Wykonawca zamieszcza informacje- o każdym z tych podmiotów- w Oświadczeniu, potwierdzające brak istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz potwierdzający spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie w jakim, powołuje się na ich zasoby.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, potwierdzające brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie w jakim każdy z tych Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Oświadczenie każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia, podpisuje osoba uprawniona do reprezentowania każdego z tych Wykonawców.
5. W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:
   1) Wykonawca składa zobowiązanie w formie oryginału (**wzór stanowi Załącznik nr 2.1 do SIWZ**). Zamawiający wymaga, aby składany dokument w szczególności zawierał informacje dotyczące:
      a) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
      b) sposobu wykorzystania zasobu innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonaniu zamówienia,
      c) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
      d) czy podmiot na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą (podwykonawstwo).
6. Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom (**wzór stanowi Załącznik nr 7 do SIWZ**)

CZĘŚĆ B- OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY SKŁADANE PRZEZ WYKONAWCĘ NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO.

7. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń lub dokumentów:
   1) potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz
   2) potwierdzających brak podstaw wykluczenia

- określonych w Ogłoszeniu o zamówieniu, w SIWZ i w ustawie.

8. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej oraz sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający dla każdej Części zamówienia żąda następujących dokumentów:
   1) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
   2) Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego dokumentów o których mowa w pkt 1, Zamawiający dopuszcza złożenie przez wykonawcę innych dokumentów, o których mowa w art. 26 ust. 2c ustawy,
   3) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;- dotyczy Części i
   4) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - dotyczy Części I i Części II

9. Jeżeli wykaz oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty będą budzić wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
10. Dla wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 5 ustawy, określonych przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz SIWZ, Zamawiający żąda złożenia następujących dokumentów *(W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia — niżej wymienione dokumenty składa każdy z Wykonawców występujących wspólnie; W przypadku innego podmiotu, na którego zdolnościach Wykonawca polega, niżej wymienione dokumenty składane są w odniesieniu do każdego z tych podmiotów)*:
    1) Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.
11. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, Wykonawca składa, stosownie do treści art. 24 ust. 11

ustawy, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej oraz w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, dowody potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. Przykład Wzoru Oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej stanowi **Załącznik Nr 3 do SIWZ**.

UWAGA: Powyższy dokument składany jest przez Wykonawców bez wezwania Zamawiającego, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej www.zukwejherowo.pl informacji dotyczących między innymi nazw (firm) oraz adresów Wykonawcach, którzy złożyli oferty w postępowaniu.

12. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 10 nin. Rozdz. X, Część B — składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
13. Dokumenty, o których mowa w ust. 12 Rozdz. X, Część B powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
14. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 12 Rozdz. X, Część B, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Ust. 13 Rozdz. X, Część B stosuje się.
15. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
16. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych dokumentów.
17. Oświadczenia i dokumenty, wskazane w niniejszym rozdziale muszą spełniać wymagania określone w ustawie i w przepisach rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126), zwanego dalej „rozporządzeniem ws. dokumentów".

ROZDZIAŁ XI INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW.

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem Zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia

23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz, U. z 2012 r. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147) z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.

2. Wykonawca **za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz.1830) osobiście lub za pośrednictwem posłańca** zobowiązany jest:
   1) złożyć ofertę - pod rygorem nieważności - w formie pisemnej;
   2) złożyć Oświadczenie - w formie pisemnej;
   3) złożyć oświadczenia, o których mowa w SIWZ i w rozporządzeniu ws dokumentów - **dotyczące Wykonawcy (poszczególnych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)** - w oryginale;
   4) złożyć dokumenty, o których mowa w SIWZ i w rozporządzeniu ws. dokumentów -inne niż oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w ust. 2 pkt 3 - w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej;
   5) złożyć inne dokumenty, o których mowa w ustawie — w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem;
   6) złożyć pełnomocnictwo w formie pisemnej lub kopii poświadczonej notarialnie, bądź przez osoby udzielające pełnomocnictwa;
   7) złożyć dokument wadium w oryginale – w przypadku wnoszenia wadium w innej formie niż pieniężna.
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekażą - inne niż określone w ust. 2 - oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r, o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Tłumaczenie nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający wyraził zgodę, o której mowa w art. 9 ust. 3 ustawy.
6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 1 rozporządzenia ws dokumentów, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.
7. Oświadczenia i dokumenty dla wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w SIWZ, składane przez Wykonawcę na

skutek wezwania Zamawiającego, na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy, zostaną złożone odpowiednio w formie i zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie, rozporządzeniu ws dokumentów i w SIWZ. Zamawiający uzna te dokumenty i oświadczenia za złożone w wyznaczonym terminie, jeżeli ich treść we **właściwej formie** dotrze do Zamawiającego przed upływem wyznaczonego terminu!

8. Zamawiający na swojej stronie internetowej www.zukwejherowo.pl opublikował Ogłoszenie o zamówieniu oraz niniejszą SIWZ.
9. Nie będą udzielane wyjaśnienia na zapytania dotyczące niniejszej SIWZ kierowane w formie ustnej lub drogą telefoniczną.
10. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców, w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.
11. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ XII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy niż 60 dni.

ROZDZIAŁ XIII WADIUM.

1. Zamawiający ustala wadium na całość przedmiotu zamówienia w wysokości:
   1) Dla Części I 60 000,00 zł, słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100,
   2) Dla Części II 10 000,00 zł, słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
   1) pieniądzu,
   2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
      z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pienionym,
   3) gwarancjach bankowych,
   4) gwarancjach ubezpieczeniowych
   5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1804)
3. Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy:

BANK MILLENNIUM S.A. nr 37 1160 2202 0000 0000 6196 5678
Z dopiskiem ZUK Wejherowo. Przetarg nieograniczony-
Budowa wzorcowego systemu „EKO-FABRYKI" w Wejherowie z podziałem na dwie Części. Dla Części .....

4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, na cały okres związania ofertą.

5. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej Wykonawca z zachowaniem właściwej staranności winien dokonać przelewu pieniężnego z odpowiednim wyprzedzeniem, gdyż za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania kwoty wadium na podanym rachunku bankowym.
6. Dokument wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia winien zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela zapłaty wymaganej kwoty wadium na pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty wadium powstałe na skutek okoliczności określonych w ustawie (zaleca się nie wpinać na trwałe tego dokumentu do całości oferty).

   W dokumencie tym gwarant/poręczyciel nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia przez beneficjenta (Zakład Usług Komunalnych w Wejherowie Sp. z o.o.) dodatkowych warunków (np. żądanie przesłania wezwania do zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek ZUK, albo żądania potwierdzenia przez notariusza, że podpisy złożone na żądaniu zapłaty należy do osób umocowanych do występowania w imieniu ZUK, albo żądanie złożenia wezwania np. tylko w formie listu poleconego czy kurierem), albo przedłożenia dodatkowych dokumentów (oprócz dokumentu potwierdzającego umocowanie osób do występowania w imieniu ZUK z żądaniem zapłaty).
7. Zamawiający zwróci wadium na zasadach określonych w ustawie.
8. Zamawiający zatrzyma wadium w przypadkach określonych w ustawie.

ROZDZIAŁ XIV OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na jedną lub dwie Części, napisaną w języku polskim. Postępowanie będzie rozstrzygane dla każdej Części osobno.
3. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną liczbę Części.
4. Oferta zostanie sporządzona w języku polskim, zgodnie z treścią Formularza oferty, którego wzór stanowi **Załącznik Nr 1 do SIWZ**.
5. Wraz z ofertą Wykonawca złoży także, sporządzone w języku polskim:
   1) Oświadczenie;
   2) Dokument potwierdzający posiadanie uprawnień do złożenia (podpisania) oferty i jej załączników, jeżeli prawo to nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą;
   3) Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej.
   4) Zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia-o ile ma zastosowanie.
   5) Inne dokumenty wymagane przez przepisy ustawy, np. oświadczenie o powierzeniu podwykonawcom części zamówienia.

Uwaga !

Jeśli Wykonawca składając ofertę wraz z jej załącznikami zamierza zastrzec niektóre informacje w nich zawarte, zgodnie z postanowieniami art. 8 ust. 3 ustawy, zobowiązany jest nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec w dokumentach składanych wraz z ofertą, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazać (załączyć do oferty pisemne uzasadnienie), iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Stosownie do powyższego, jeśli Wykonawca nie dopełni ww. obowiązków wynikających z ustawy, Zamawiający będzie miał podstawę uznania, że zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa jest bezskuteczne i w związku z tym potraktuje daną informację, jako niepodlegającą ochronie i niestanowiącą tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 ze zm.).

6. **Zamawiający wymaga, aby w formie pisemnej pod sankcją nieważności został złożony wypełniony Formularz oferty.**
7. **Wszystkie pełnomocnictwa, które Wykonawca załączy do oferty, należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie, bądź przez osoby udzielające pełnomocnictwa.**
8. Wszystkie dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 1 rozporządzenia w sprawie dokumentów, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.
9. Dopuszcza się używanie w oświadczeniach, ofercie oraz innych dokumentach określeń obcojęzycznych w zakresie określonym w art. 11 ustawy z dnia 7 października 1999 r. o języku polskim (Dz. U. z 2011 r. Nr 43, poz. 224 z późn. zm.).
10. Zaleca się, by wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty były parafowane własnoręcznie przez osobę/y podpisujące ofertę.
11. Ofertę wraz z jej załącznikami oraz oświadczeniami i dokumentami, należy złożyć w miejscu wskazanym w SIWZ, w zamkniętym opakowaniu/kopercie w sposób zabezpieczający nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

Koperta/opakowanie z ofertą ma posiadać następujące oznaczenie:

ZUK WEJHEROWO: Oferta w przetargu nieograniczonym na . Budowa wzorcowego systemu gospodarki odpadami na terenie Gminy Miasta Wejherowa pod nazwą EKO-FABRYKA w formule zaprojektuj i wybuduj,w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, z podziałem na dwie Części::
Część nr.....

Na kopercie/opakowaniu należy podać: nazwę i adres siedziby Wykonawcy.

12. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może zmienić ofertę (poprawić, uzupełnić). Zmiana ta może nastąpić tylko poprzez złożenie Zamawiającemu oferty zmieniającej, według takich samych zasad jak wcześniej złożona oferta, w kopercie/ opakowaniu posiadającym dodatkowy dopisek: „Zmiana" (oprócz oznakowania jak w ust. 11). Oferta zmieniająca wcześniej złożoną ofertę musi jednoznacznie wskazywać, które postanowienia wcześniej złożonej oferty zostały zmienione.
13. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wycofać złożoną ofertę. W tym celu Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne powiadomienie o wycofaniu oferty, podpisane przez osobę/y/ upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (wraz z dołączonym aktualnym odpisem z właściwego rejestru Wykonawcy). Zamawiający zwróci Wykonawcy jego ofertę, bezpośrednio do rąk osoby upoważnionej przez Wykonawcę — za pokwitowaniem odbioru.

Praktyczne zalecenia (nie obligatoryjne) dotyczące ułożenia oferty, a także oświadczeń lub dokumentów:

- *Ofertę, oświadczenia lub dokumenty ułożyć w grupach, wg kolejności:*

a) Formularz oferty +

b) załączniki do oferty,

- *wszystkie kartki ponumerować i spiąć /zszyć/ zbindować itp. (za wyjątkiem: ewentualnych dokumentów zastrzeżonych przez Wykonawcę na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy).*

ROZDZIAŁ XV MIEJSCE i TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Miejsce składania ofert: Zakład Usług Komunalnych w Wejherowie Sp. z o.o. ul. Obrońców Helu 1, 84-200 Wejherowo Sekretariat. Składanie ofert bezpośrednio lub drogą pocztową. Czas urzędowania 7.00 do 15.00 w dni robocze od poniedziałku do piątku.
2. Termin składania ofert upływa dnia **19.05.2017 r. o godz. 10:00**. Decyduje data i godzina wpływu oferty do ZUK w sposób podany w ust. 1
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, pokój narad, dnia **19.05.2017 r. o godz. 10.10**.
4. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona, na zasadach określonych w art. 84 ust. 2 ustawy.
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
   1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
   2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
   3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
7. **Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy i w ust. 6 niniejszego rozdziału SIWZ przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.**

ROZDZIAŁ XVI OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY. INFORMACJE W SPRAWIE WALUT OBCYCH.

1. Wykonawca w oparciu o opis przedmiotu zamówienia- rozdz. III i opis Części zamówienia- rozdz. IV SIWZ określi całkowitą cenę za przedmiot zamówienia odpowiednio dla Części, na jaką składa ofertę, w złotych polskich (PLN) w Formularzu oferty, którego wzór stanowi Załączniku nr 1 do SIWZ. Stawka podatku VAT musi być określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2016 poz. 710).
2. Cena oferty powinna obejmować wszystkie elementy cenotwórcze realizacji zamówienia, w tym warunki i obowiązki umowne określone we Wzorze Umowy (odpowiednio **Załącznik nr 6A do SIWZ dla Części 1 i Załącznik 6B do SIWZ dla Części 2**)
3. Cena oferty ma stanowić kwotę wynagrodzenia ryczałtowego, jaką Wykonawca chce uzyskać za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, zgodnie z określeniem tego wynagrodzenia podanym w art. 632 Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. 2017 poz. 459). Oznacza to, że Wykonawca

przygotowując ofertę oprócz prac i robót wynikających opisu przedmiotu zamówienia oraz projektu umowy, powinien przewidzieć inne okoliczności, które towarzyszą lub mogą towarzyszyć wykonaniu tego zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności prawa budowlanego, normami oraz sztuką budowlaną i które są konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia. Tak wyliczoną cenę ryczałtową wraz z naliczonym podatkiem VAT Wykonawca obowiązany jest wpisać w formularzu oferty (**Załącznik nr 1do SIWZ**).

4. Cena oferty i składniki cenotwórcze podane przez Wykonawcę będą stałe przez okres realizacji Umowy i nie będą mogły podlegać zmianie (z zastrzeżeniem postanowień zawartych we Wzorze Umowy).
5. Wykonawca określi cenę oferty z VAT w złotych polskich, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6.
6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
7. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia między Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.
8. Wszystkie wartości określone w Formularzu oferty, muszą być wyrażone w złotych polskich z dokładnością do 1 grosza, tj. z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
9. W przypadku poprawianiu omyłek w ofertach Zamawiający będzie postępował zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy.
10. Oferta zawierająca błędy w obliczeniu ceny, zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 6 ustawy.
11. W przypadku wyjaśnienia kwestii dotyczących rażąco niskiej ceny oferty Zamawiający będzie postępował zgodnie z art. 90 Ustawy.
12. Zamawiający informuje, że nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia

ROZDZIAŁ XVII KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT

1. Oceniane będą wyłącznie oferty nieodrzucone
2. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty dla Części I i Części II będzie się kierował następującymi kryteriami:

   Kryterium nr 1: C - Cena – maksymalnie 60 % = 60 pkt,
   Kryterium nr 2: G - Okres gwarancji – maksymalnie 10 % = 10 pkt
   *Kryterium nr 3:*F - Częstotliwość fakturowania- maksymalnie 30% = 30 pkt

3. Przy ocenie ofert wartość wagowa wyrażona w procentach (%) zostanie wyrażona w punktach (1% = 1 pkt). Ocena oferty wyrażona jest w punktach.
4. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie każdego kryterium, według następujących wzorów:

Kryterium nr 1: **C – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „Cena", gdzie punkty wyliczane są wg wzoru:**

$$C = \frac{C_{MIN}}{C_B} \text{ X 60 pkt}$$

C_{MIN}- najniższa cena spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu
C_B-cena oferty badanej

Kryterium nr 2: **G – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „Okres gwarancji", zgodnie z poniższą tabelą:**

L.p.	Okres gwarancji	Ilość punktów
1.	3 lat	0 pkt
2.	4 lat	2 pkt
3.	5 lat	4 pkt
4.	6 lat	6 pkt
5.	7 lat	8 pkt
6.	8 lat i powyżej	10 pkt

Uwaga: *Okres gwarancji liczony jest w latach. Wykonawca winien zaoferować w przedmiotowym kryterium okres gwarancji w pełnych latach. Minimalny okres gwarancji wynosi 3 lata.*

Jeżeli Wykonawca zaoferuje „Okres gwarancji" krótszy niż 3 lata – oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SIWZ.

Jeżeli Wykonawca zaoferuje „Okres gwarancji" dłuższy niż 8 lat – oferta takiego Wykonawcy otrzymuje max ilość punktów tj. 10 pkt.

Kryterium nr 3: **F – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „Częstotliwość fakturowania", gdzie punkty wyliczane są wg wzoru:**

$$F = \frac{F_{MIN}}{F_B} \text{ X 30 pkt}$$

F_{MIN}- najmniejsza częstotliwość fakturowania spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu
F_B- częstotliwość fakturowania w ofercie badanej

Zamawiający zastrzega, że Częstotliwość fakturowania oferowana przez Wykonawcę musi być liczbą całkowitą nie mniejszą niż 1 i nie większą niż 15.

Uwaga:

Jeżeli Wykonawca zaoferuje „Częstotliwość fakturowania" mniejszą niż 1 raz – oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SIWZ.

Jeżeli Wykonawca zaoferuje „Częstotliwość fakturowania" więcej niż 15 razy

– oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SIWZ.

5. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska największą ilość punktów spośród ofert nieodrzuconych i spełniających wszystkie wymagania określone przez zamawiającego w treści SIWZ.

$$P = C + G + F$$

gdzie:
P - łączna liczba punktów,
C - liczba punktów w kryterium nr 1 „Cena"
G - liczba punktów w kryterium nr 2 „Okres gwarancji"
F- liczba punktów w kryterium nr 3 „Częstotliwość Fakturowania"

5. Jeżeli dwie lub więcej ofert będą przedstawiały taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

ROZDZIAŁ XVIII INFORMACJ O FORMALNOŚCIACH, JAKIE WINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY, W CELU ZAWARCIA UMOWY O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE.

1. Zamawiający zawiadomi o wyniku postępowania, zgodnie z przepisami ustawy. Zawiadomienie to zostanie przesłane drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w ofercie Wykonawcy lub faksem na adres wskazany w ofercie Wykonawcy. Jeżeli wskazane próby przesłania drogą elektroniczną i faksem będą nieskuteczne, zawiadomienie zostanie przesłane faksem na numer faksu lub adres e-mail Wykonawcy, ujawniony na stronie internetowej wskazanej w ofercie lub na stemplu firmowym Wykonawcy.
2. Z wybranym Wykonawcą Zamawiający podpisze Umowę o wykonanie zamówienia, w terminie określonym w art. 94 ustawy.
3. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania Umowy w sposób podany w ust. 1.
4. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, to Zamawiający może zażądać przed podpisaniem Umowy przedłożenia umowy regulującej ich współpracę w zakresie obejmującym wykonanie zamówienia ZUK. Z treści powyższej umowy powinny w szczególności wynikać: zasady współdziałania, zakres współuczestnictwa i podział obowiązków Wykonawców w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
5. Przed podpisaniem Umowy, wybrany Wykonawca przekaże Zamawiającemu informacje niezbędne do wpisania do treści Umowy, np. imiona i nazwiska uprawnionych osób, które będą reprezentować Wykonawcę przy podpisaniu umowy, koordynacji itp.

6. Przed podpisaniem Umowy, wybrany Wykonawca przekaże Zamawiającemu dla każdej Części zamówienia, **w terminie do 7 dni** od dnia przesłania informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej oferty:
   1) kopie stosownych i aktualnych uprawnień budowlanych osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniami lub decyzjami o wpisie do centralnego rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, dla osób z uprawnieniami budowlanymi wydanymi po 14.02.1995 r. oraz aktualnymi wpisami na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego - w przypadku podmiotów krajowych; dla podmiotów zagranicznych dokumenty równoważne,

ROZDZIAŁ XIX ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest przed zawarciem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą **10%** zadeklarowanej ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
   a) pieniądzu,
   b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
   c) gwarancjach bankowych,
   d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
   e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie w formach wymienionych w pkt 2 od „b" do „e" musi być wystawione na Zamawiającego.
4. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta/Poręczyciela. Gwarancja (Poręczenie) musi być podpisana/e przez upoważnionego (upełnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta/Poręczyciela. **Do gwarancji (poręczenia) należy dołączyć na piśmie dokumenty, z których wynika stosowne upoważnienie (upełnomocnienie) wraz z kompletem dokumentów w przypadku udzielania dalszych pełnomocnictw wykazujących umocowanie do działania w imieniu Gwaranta (Poręczyciela) w postaci oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Gwaranta (Poręczyciela), bądź uwierzytelnioną przez notariusza.** Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczątką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Z treści gwarancji winno wynikać **nieodwołalne i bezwarunkowe** zobowiązanie Gwaranta (Poręczyciela) do zapłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia, na każde pierwsze, pisemne żądanie

Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty zabezpieczenia i zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wobec Zamawiającego wynikających z zawartej umowy. Wypłata winna nastąpić w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Gwaranta (Poręczyciela) wezwania do zapłaty. W treści gwarancji (poręczenia) Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia przez beneficjenta (Zamawiającego) dodatkowych warunków (np. żądania złożenia wezwania np. tylko w formie listu poleconego czy kurierem) albo przedłożenia dodatkowych dokumentów (oprócz dokumentu potwierdzającego umocowanie osób do występowania w imieniu Zamawiającego z żądaniem zapłaty).

5. **Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że pisemne żądanie zapłaty musi być przedstawione za pośrednictwem Banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, w celu potwierdzenia, że podpisy złożone na pisemnym żądaniu należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.**
6. **Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że odpowiedzialność gwaranta (poręczyciela) z tytułu gwarancji (poręczenia) jest wyłączona w stosunku do jakiejkolwiek zmiany Umowy objętej gwarancją (poręczeniem), jeżeli zmiana ta nie została zaakceptowana przez gwaranta (poręczyciela).**
7. **Gwarancja (poręczenie) musi być egzekwowalna i wykonalna na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej, podlegać prawu polskiemu, a w sporach z gwarancji wyłącznie właściwy musi być Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.**
8. Treść gwarancji (poręczenia) podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag do treści gwarancji (poręczenia).
9. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
10. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego – BANK MILLENNIUM S.A. nr 37 1160 2202 0000 0000 6196 5678 Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
11. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
    1) 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
    2) 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
14. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie może zostać przekazane na poczet kar umownych lub odszkodowania.

ROZDZIAŁ XX INFORMACJE W SPRAWIE POSTANOWIEŃ UMOWY.

1. Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy zamówienia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorze Umowy odpowiednio Załącznik nr 6a do SIWZ dla Części I i Załącznik 6b do SIWZ dla Części II.
2. Wzór Umowy przed zawarciem zostanie uzupełniony o niezbędne informacje dotyczące w szczególności Wykonawcy oraz wartości Umowy.
3. Wzór Umowy zawiera w szczególności zmiany przewidziane w SIWZ w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian.

ROZDZIAŁ XXI ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Wykonawcy oraz innemu podmiotowi przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale VI ustawy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec Ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy,
4. Ze względu na to, że wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
   1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
   2) określenia warunków udziału w postępowaniu;
   3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
   4) odrzucenia oferty odwołującego;
   5) opisu przedmiotu zamówienia;
   6) wyboru najkorzystniejszej oferty.
5. W związku z tym, że wartość zamówienia jest niniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, terminy na wniesienie odwołania określają art. 182 ust. 1 pkt 2 ustawy, art. 182 ust. 2 pkt 2 ustawy, art. 182 ust. 3 pkt 2, art. 182 ust. 4 pkt 1 i pkt 3 lit. a ustawy.

ROZDZIAŁ XXII INFORMACJE O PODWYKONAWSTWIE

1. Zamawiający żąda wskazania w Załączniku nr 7 do SIWZ części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy i podania nazw (firm) podwykonawców.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia przez Wykonawcę.
3. Szczegółowe wymagania i informacje dotyczące umów o podwykonawstwo zostały określone we Wzorze Umowy, odpowiednio Załącznik Nr 6 a do SIWZ dla Części I zamówienia, Załącznik Nr 6b do SIWZ dla Części 2 zamówienia.

ROZDZIAŁ XXIII POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Oferty, opinie biegłych, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez Zamawiającego i Wykonawców oraz umowa stanowią załączniki do protokołu postępowania.
2. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym, że oferty udostępnia się po ich otwarciu.
3. Zamawiający udostępnia protokół lub załączniki do protokołu na wniosek.
4. Przekazanie protokołu lub załączników następuje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
5. W przypadku protokołu lub załączników sporządzonych w postaci papierowej, jeżeli z przyczyn technicznych znacząco utrudnione jest udostępnienie tych dokumentów przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w szczególności z uwagi na ilość żądanych do udostępnienia dokumentów, Zamawiający informuje o tym wnioskodawcę i wskazuje sposób, w jaki mogą być one udostępnione.
6. Bez zgody Zamawiającego wnioskodawca w trakcie wglądu do protokołu lub załączników, w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, nie może samodzielnie kopiować lub utrwalać za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu treści złożonych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
7. Zamawiający udostępnia wnioskodawcy protokół lub załączniki niezwłocznie. W wyjątkowych przypadkach, w szczególności związanych z zapewnieniem sprawnego toku prac dotyczących badania i oceny ofert, Zamawiający udostępnia oferty w terminie przez siebie wyznaczonym, nie później jednak niż w dniu przekazania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty albo w dniu przekazania informacji o unieważnieniu postępowania.
8. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.
9. Zamawiający nie określa w SIWZ dodatkowych wymogów dotyczących zachowania poufnego charakteru informacji przekazanych Wykonawcy w toku postępowania, innych niż wynikające z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawnych.
10. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
11. Przywołane w SIWZ Załączniki stanowią jej integralną część. Zamawiający może udostępnić Wykonawcy Załączniki (wzory formularzy) w wersji edytowalnej, po otrzymaniu wniosku przesłanego elektronicznie lub faksem, z wyłączeniem tych załączników, których wersja edytowalna została zamieszczona już na stronie internetowej.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

ZAŁĄCZNIKI SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ:

Załącznik Nr 1	Formularz oferty - *plik został zamieszczony również w wersji edytowalnej na stronie internetowej Zamawiającego*
Załączniki Nr 2	Oświadczenie (wzór) - *plik został zamieszczony również w wersji edytowalnej na stronie internetowej Zamawiającego*

Załącznik nr 7	Oświadczenie o powierzeniu podwykonawcom części zamówienia - *plik został zamieszczony również w wersji edytowalnej na stronie internetowej Zamawiającego*

ZAŁĄCZNIK SKŁADANY WRAZ Z OFERTĄ- O ILE MA ZASTOSOWANIE

Załączniki Nr 2.1.	Zobowiązanie do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia

DOKUMENT SKŁADANY BEZ WEZWANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Wykonawca nie załącza dokumentu do oferty, ponieważ oświadcza się co do faktu, że nie przynależy do Grupy Kapitałowej z innymi Wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu. Informacje o innych Wykonawcach Wykonawca może uzyskać uczestnicząc w sesji otwarcia ofert lub z informacji zamieszczanej przez Zamawiającego na podstawie ar. 86 ust.5 Ustawy.

Załączniki nr 3	Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej - *plik został zamieszczony również w wersji edytowalnej na stronie internetowej Zamawiającego*

DOKUMENTY SKŁADANE NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO

Załączniki nr 4	Wykaz wykonanych robót budowlanych
Załączniki nr 5	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

POZOSTAŁE ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

Załącznik nr 6 a	Wzór Umowy dla Części I
Załącznik nr 6 b	Wzór Umowy dla Części II
Załącznik nr 8	Poglądowe zdjęcia gniazd

Załączniki opisujące przedmiot zamówienia:

Opis Załącznik nr 1	Program Funkcjonalno-Użytkowy z załącznikami **Zal.1.** Koncepcja zagospodarowania terenu **Zal.2.** Koncepcja adaptacji istniejącego budynku – rzut parteru **Zal.3.** Koncepcja adaptacji istniejącego budynku – rzut piętra **Zal.4.** Opinia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń pożarowych koncepcji zagospodarowania terenu **Zal.5.** Opinia rzeczoznawcy ds. higieniczno – sanitarnych rozwiązania zespołu szatniowego

Zał.6. Ekspertyza techniczna koncepcji architektonicznej adaptacji obiektów dawnej fabryki drzewnej wraz z koncepcją funkcjonalno – technologiczną PSZOK oraz sporządzeniem koncepcji zagospodarowania dla planowanej inwestycji „Eko Fabryka" przy ul. Tartacznej w Wejherowie

Zał.7. Program prac konserwatorskich dla koncepcji architektonicznej adaptacji obiektów dawnej fabryki drzewnej wraz z koncepcją funkcjonalno – technologiczną PSZOK oraz sporządzeniem koncepcji zagospodarowania dla planowanej inwestycji „Eko Fabryka" przy ul. Tartacznej w Wejherowie

Zał.8. Dokumentacja fotograficzna

Zał.9. Tabela zestawienia wyposażenia pomieszczeń higieniczno – sanitarnych

Zał.10. Uchwała nr VIIK/XXII/255/2016 Rady Miasta Wejherowa z dnia 29 czerwca 2016 r.w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa położonego na północ od ulic Podmiejskiej i Budowlanych, do linii kolejowej i do granicy administracyjnej z Gminą Wejherowo.

Zał.11. Uchwała nr VIK/XX/257/2012 Rady Miasta Wejherowa z dnia 18 lipca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnej części śródmieścia miasta Wejherowa – w kwartale ulic H. Sienkiewicza, Św. Jana, Srebrny Potok, Północnej, Wałowej i Sobieskiego.

Zał.12. Uchwała nr IIIk/X/124/99 Rady Miasta Wejherowa z dnia 29 czerwca 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wejherowo Śródmieście – część Północna.

Zał.13. Uchwała nr Vik/XLII/505/2014 Rady Miasta Wejherowa z dnia 6 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wejherowo Śródmieście – część północna, w rejonie ulicy Wałowej.

Zał.14. Uchwała nr VIK/XL/477/2014 Rady Miasta Wejherowa z dnia 4 marca 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa w kwartale ulic Klasztornej, 12 Marca, Wniebowstąpienia i Zamkowej.

Zał.15. Uchwała nr VIK/XIX/241/2012 Rady Miasta Wejherowa z dnia 26 czerwca 2012 r.w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa w rejonie ul. Roszczynialskiego.

Zał.16. Zał. nr 16 Uchwała nr IIIk/XXX/322/2001 Rady Miasta Wejherowa z dnia 26 czerwca 2001 r.w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Wejherowo – park z otuliną.

Zał.17. Uchwała nr VIIk/XXII/241/2016 Rady Miasta wejherowa z dnia 29 czerwca 2016 r.w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zakładu Usług Komunalnych w Wejherowie Sp. z o.o.

Zał.18. Wypis i wyrys z rejestru gruntów – działka nr 12/6, obręb Wejherowo 02

Zał.19. Wypis i wyrys z rejestru gruntów – działka nr 12/5, obręb Wejherowo 02

	Zał.20. Wypis i wyrys z rejestru gruntów – działka nr 12/11, obręb Wejherowo 02 **Zał.21.** Wypis i wyrys z rejestru gruntów – działka nr 12/20, obręb Wejherowo 02 **Zał.22.** Wypis i wyrys z rejestru gruntów – działka nr 12/23, obreb Wejherowo 02 **Zał.23.** Wypis i wyrys z rejestru gruntów – działka nr 116, obręb Wejherowo 15 **Zał.24.** Wypis i wyrys z rejestru gruntów – działka nr 125/5, obręb Wejherowo 15 **Zał.25.** Wypis i wyrys z rejestru gruntów – działka nr 544/5, obręb Wejherowo 15 **Zał.26.** Wypis i wyrys z rejestru gruntów – działka nr 191 i 197, obręb Wejherowo 15 **Zał.27.** Wypis i wyrys z rejestru gruntów – działka nr 467/1, obręb Wejherowo 15 **Zał.28.** Wypis i wyrys z rejestru gruntów – działka nr 24/8, obręb Wejherowo 19 **Zał.29.** Wypis i wyrys z rejestru gruntów – działka nr 270, obręb Wejherowo 16 **Zał.30.** Wypis i wyrys z rejestru gruntów – działka nr 534/9, obręb Wejherowo 15 **Zał.31.** Dokumentacja badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną na dz. nr 12/5, 12/6, 12/11, 12/20 i 12/23 przy ul. Tartacznej 22 w Wejherowie **Zał.32.** Decyzja nr ZW-279/88I/2016 Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku **Zał.33.** Wytyczne konserwatorskie wydane dn. 14.04.2016 r. przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie nr MKZ.4125.64.2016 **Zał.34.** Opinia nr MKZ.4125.64.2016 Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie z dn. 05.09.2016 r. dot. koncepcji projektowej **Zał.35.** Opinia nr MKZ.4125.227.2016 Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie z dn. 05.10.2016 r. dot. gniazd wrzutowych na odpady na terenie miasta Wejherowa **Zał.36.** Warunki przyłączenia do sieci gazowej nr W/G-OKP/4389/2016 wydane dn. 22.07.2016 r. **Zał.37.** Warunki przyłączenia do sieci cieplnej nr TR/KM/9666/523/2016 z dn. 22.08.2016 r. **Zał.38.** Warunki przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej nr WIGKiOŚ.7010.14.2016.JK z dn. 14.03.2016 r. **Zał.39.** Warunki techniczne jakim powinna odpowiadać sieć wodociągowa i kanalizacyjna służąca zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków z terenu Punktu Selektywnego Zbierania odpadów Komunalnych nr TT-506-WE-10152/16 z dn. 26.04.2016 r. **Zał.40.** Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr P/16/046384 z dn. 10.11.2016 r.

	Zal.41. Karta Informacyjna Przedsięwzięcia **Zal.42.** Operat wodnoprawny **Zal.43.** Inwentaryzacja budowlana, Ekspertyza techniczna o stanie budynku wykonana przez Biuro Inżynierskich Usług Budowlanych – Wycen Nieruchomości „OMEGA" ze Słupska - część opisowa graficzna (format dwg.) **Zal.44.** Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
Opis Załącznik nr 2	Poglądowa Koncepcja architektoniczna adaptacji obiektów dawnej fabryki drzewnej wraz z koncepcją funkcjonalno – technologiczną PSZOK wraz z koncepcja zagospodarowania dla planowanej inwestycji "EKO FABRYKA" przy ul. Tartacznej w Wejherowie;
Opis Załącznik nr 3	Dokumentacja badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną na dz. Nr 12/5, 12/6, 12/11, 12/20 i 12/23 przy ul. Tartacznej 22 w Wejherowie
Opis Załącznik nr 4	Operat wodnoprawny w zakresie wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych będących własnością innych podmiotów ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego

ZAŁĄCZNIKI SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ:

Załącznik Nr 1	Formularz oferty *-plik został zamieszczony również w wersji edytowalnej na stronie internetowej Zamawiającego*