Niniejsza decyzja stała się ostateczna dnia 26.04.2019
Wejherowo, dnia 26.04.2019 podpis
Z up. Starosty
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa
Magdalena Bloch-Drewczyńska

Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058)-572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail:Starostwo@powiat.wejherowo.pl

Wejherowo, 2019.04.05
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB.6740.I.8.2019.13
l. dz. AB.87.B.2019

DECYZJA AB.6740.I.8.2019.13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 , art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. poz. 1202 z 2018 r.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. poz. 2096 z 2018 r.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.01.2019 r.,

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla inwestora: Zakład Usług Komunalnych w Wejherowie,
84-200 Wejherowo ul. Obrońców Helu 1

obejmujące:
rozbiórkę budynku gospodarczego, przebudowę i rozbudowę oraz remont budynku fabryki drzewnej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurowo-ekspozycyjną z częścią warsztatowo-edukacyjną z budową wewnętrznego układu drogowego, budowę zbiornika pożarowego, punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, budynku stacji transformatowej, budynku gospodarczego, wagi wraz z budynkiem wagowym, wielofunkcyjnych wiat (wiata do mycia kontenerów i ciężarówek, dwie wiaty wielofunkcyjne, wiata rowerowa, wiataśmietnikowa), stacji przeładunkowej, placu obróbki i wywozu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym budowa kanalizacji deszczowej, instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz oświetleniowej na terenie działek nr 11/26, 12/5, 12/6, 12/11, 12/20 i 12/23 obr. 02 w Wejherowie.

na podstawie projektu budowlanego, którego autorem(-ami) jest(są):
- *mgr inż. arch. Łukasz Ochociński uprawniony do sporządzania projektów w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (upr. Nr 481/POOKK/2012), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PO-1217,*
- *mgr inż. Łukasz Dymura uprawniony do sporządzania projektów w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (upr. Nr POM/0125/POOK/11), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynieró Budownictwa pod numerem POM/BO/0224/11,*
- *mgr inż. Arkadiusz Burnicki uprawniony do sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodocigowych i kanalizacyjnych (upr. Nr POM/0227/POOS/10), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/0044/11,*
- *mgr inż. Michał Hanowicz uprawniony do sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (upr. Nr POM/0214/POOE/12), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IE/0041/13,*
- *mgr inż. Łukasz Biernat uprawniony do sporządzania projektów w specjalności telekomunikacyjnej (upr. Nr POM/0001/PWOT/14), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynieró Budownictwa pod numerem POM/BT/0241/14,*
- *mgr inż. Piotr Przybylski uprawniony do sporządzania projektów w specjalności drogowej (upr. Nr KUP/0046/POOD/04), wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BD/2044/01,*

z zachowaniem następujących warunków:
1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a także z zachowaniem następujących warunków:
   a) przy realizacji inwestycji należy przestrzegać warunków uzgodnień,
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
   - nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej

bez ograniczeń [§ 2 ust.1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z dnia 4.12.2001 r.)],

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE:

Inwestor złożył wniosek w przedmiotowej sprawie w dniu 18.01.2019 r.
Pismem z dnia 04.03.2019 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Postanowieniem z dnia 15.03.2019 r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości w projekcie będącym załącznikiem do wniosku. Projekt uzupełniono w dniu 02.04.2019 r.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa położonego na północ od ulic Podmiejskiej i Budowlanych, do linii kolejowej i do granicy administracyjnej z Gminą Wejherowo Uchwała nr VIIk/XXII/255/2016 Rady Miasta Wejherowa z dnia 29.06.2016 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2891 z 2016 r./.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.
Projekt budowlany jest kompletny i został opracowany przez osobę(-y) posiadającą(-e) stosowne uprawnienia.

Zakres kontroli projektu budowlanego przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę określony jest w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W tym zakresie nie mieści się kontrola projektu budowlanego pod kątem zgodności ze wszystkimi przepisami regulującymi zasady projektowania obiektów budowlanych, w tym z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego nie oznacza potwierdzenia, że projekt został sporządzony zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Za zgodność projektu z przepisami odpowiedzialność ponosi projektant (art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Integralną część decyzji stanowią opieczętowane pieczęcią tut. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 1494 złotych 00 groszy (słownie: tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100) - na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. poz. 1044 z2018r. ze zm.), oraz załącznika do w/w ustawy zawierającego wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawek tej opłaty oraz zwolnień - część III ust. 9 pkt 1 lit. a, c h i część III ust. 11.

STAROSTA WEJHEROWSKI * 1 *

Z up. Starosty
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa
Mariusz Nurek

Zał. Nr 1 Projekt budowlany - tom 1.
Zał. Nr 2 Projekt budowlany - tom 2.
Zał. Nr 3 Projekt budowlany - tom 3.
Zał. Nr 4 Projekt budowlany - tom 4.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Zakład Usług Komunalnych w Wejherowie, 84-200 Wejherowo ul. Obrońców Helu 1 - 2 egz. (+ zał. 2 egz.)
2. Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe sp. z o.o.
3. Przedsiębiorstwo Przemysłu Drzewnego "FORNITEX" sp. z o.o.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego 84-200 Wejherowo, Osiedle Przyjaźni 6 (+ zał. 1 egz.)
2. Prezydent Miasta Wejherowa, Pl. Jakuba Wejhera 8, 84-200 Wejherowo
3. a/a wydz. 2 egz. (+ zał. 1 egz.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wpłynęło w dniu 07 MAJ 2019

L. dz. 736 / Hebel

podpis