Załącznik nr 7 do SIWZ

**Umowa nr ……2019**
**na realizację robót budowlanych**
**zawarta w dniu ……. r. pomiędzy:**

**ZAMAWIAJĄCYM:**
**Zakładem Usług Komunalnych w Wejherowie** Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wejherowie, 84-200 Wejherowo, ul. Obrońców Helu 1, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, VIII Wydz. Gosp. Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego Gdańsk- Północ w Gdańsku, numer KRS 0000444147, posiadającą kapitał zakładowy 5.291.000,00 zł, NIP 588-23-98-489, REGON 221803127

reprezentowaną przez:

**Romana Czerwińskiego - Prezesa Zarządu**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

**a**
**WYKONAWCĄ :**
**……..z siedzibą w ……., przy ul. ……. Wpisana do …… pod numerem ……. będącą podatnikiem czynnym podatku Vat i posiadającą nadany numer NIP ……., Regon……../Pesel ……i zgodnie z aktualnym odpisem stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy**

**reprezentowaną przez :**
1. **……. _____.....**
2. **……. _____.....**

zwanym dalej Stronami, a oddzielnie Stroną,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego przez Zamawiającego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn.zm.) o następującej treści:

Spis treści

Postanowienia ogólne ..... 3
Przedmiot Umowy ..... 7
Realizacja ..... 9
Termin realizacji robót budowlanych ..... 10
Harmonogram Rzeczowo- Terminowo -Finansowy i Program naprawczy ..... 11
Przedstawiciele Stron ..... 13
Zatrudnienie na umowę o pracę ..... 14
Obowiązki Zamawiającego ..... 15
Obowiązki i zobowiązania Wykonawcy ..... 16
Materiały, urządzenia i sprzęt ..... 18
Odpowiedzialność Wykonawcy ..... 19
Odbiory ..... 21
Gwarancja jakości i rękojmia za wady ..... 23
Podwykonawstwo (dotyczy tylko przypadku korzystania Wykonawcy z Podwykonawcy) ..... 25
Wynagrodzenie ..... 25
Rozliczenia i płatności ..... 28
Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ..... 29
Kary umowne ..... 30
Odstąpienie od Umowy ..... 33
Zmiana Umowy ..... 34
Siła wyższa ..... 37
Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy ..... 38
Przetwarzanie danych osobowych ..... 38
Postanowienia końcowe ..... 38
Załącznik nr 1 do Umowy ..... 41
Załącznik nr 1a do Umowy ..... 42
Załącznik nr 2 do Umowy ..... 43
Załącznik nr 3 do Umowy ..... 44
Załącznik nr 3a do Umowy ..... 45
Załącznik nr 4 do Umowy ..... 46
Załącznik nr 5 do Umowy ..... 47
Załącznik nr 5 Ado Umowy ..... 52

**Postanowienia ogólne**

**§ 1**

**1. Skróty**

1) BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
2) KC – Kodeks cywilny
3) PrBud – Prawo budowlane
4) Pzp – Prawo zamówień publicznych
5) SIWZ – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
6) STWiORB – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

**2. Definicje**

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

1) **Zadanie inwestycyjne lub Inwestycja** - realizacja przez Zamawiającego zadania opisanego w §. 2 ust.1,
2) **Kontrakt -** Umowa lub Umowy zawarta z Wykonawcą zadania inwestycyjnego określonego w § 2 ust. 1 w celu jego realizacji,
3) **Inspektor nadzoru** – przedstawiciel Zamawiającego przy realizacji niniejszej Umowy, w zakresie:
    a) pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego dla Zadania w rozumieniu przepisów ustawy PrBud oraz aktów wykonawczych do tej ustawy;
    b) Zarządzania rzeczowo-finansowego obejmującego kompleksową obsługę Zadania inwestycyjnego w zakresie jego rozliczania, monitoringu i sprawozdawczości rzeczowo-finansowej;
4) **Dokumentacja projektowa** – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji Przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności:
    a) projekt budowlany,
    b) projekty wykonawcze,
    c) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    d) ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.
5) **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)** – dokument przekazywany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych, określonych w Dokumentacji projektowej.
6) **SIWZ**- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz ze wszelkimi zmianami i wyjaśnieniami wprowadzonymi przez Zamawiającego na etapie prowadzenia postępowania o zamówienie publiczne na podstawie którego została zawarta niniejsza Umowa,
7) **SOPZ- Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia/Umowy**– zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji Przedmiotu Umowy, zawierający między innymi dokumentację projektową, STWiORB, SIWZ, oraz wszelkie wyjaśnienia i zmiany wprowadzone przez Zamawiającego do tych dokumentów na etapie prowadzenia

postępowania o zamówienie publiczne na podstawie którego została zawarta niniejsza Umowa- SOPZ stanowi Załącznik nr 2 do Umowy,

8) **Cena ofertowa brutto –** cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o przekazany przez Zamawiającego SOPZ.
9) **Oferta** - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ, w szczególności postanowieniami Dokumentacji projektowej i STWiORB, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.
10) **Koszt** - wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki poniesione przez Wykonawcę bezpośrednio w związku z realizacją robót stanowiących przedmiot Umowy.
11) **Kosztorys** – kosztorys opracowany metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie, którego Wykonawca skalkulował cenę oferty biorąc pod uwagę podział branżowy Przedmiotu zamówienia oraz zestawienie materiałów, zestawienie robocizny, zestawienie sprzętu, tabelę elementów scalonych oraz zbiorcze zestawienie kwot składających się na cenę zamówienia. Ewentualne błędy lub nieścisłości wskazane przez Zamawiającego w przekazanych dokumentach Wykonawca zobowiązany jest poprawić w terminie 3 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego,
12) **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
    a) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy albo
    b) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 zł oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu.
13) **Umowa o podwykonawstwo** - pisemna Umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część Przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
14) **HRTF/Harmonogram rzeczowo-terminowo- finansowy** – sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.
15) **Dziennik budowy –** urzędowy dokument w rozumieniu PrBud oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń

i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji Przedmiotu Umowy.

16) **Materiały –** surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
17) **Sprzęt** – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy.
18) **Teren robót/Teren wykonania robót budowlanych/Teren budowy/Plac budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.
19) **Zaplecze budowy –** część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.
20) **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu -** odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
21) **Odbiór częściowy -** odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.
22) **Odbiór końcowy -** odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
23) **Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy-** odbiór po dokonaniu wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego objętego Przedmiotem Umowy, tj. zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i uzyskaniu informacji, że nie wniósł on sprzeciwu w drodze decyzji lub uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego w zakresie objętym Przedmiotem Umowy.
24) **Odbiór ostateczny** – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.
25) **Odbiór gwarancyjny –** cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad fizycznych obiektu.
26) **Program naprawczy –** opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Inspektorem nadzoru i Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień powstałych z winy Wykonawcy, i dotrzymanie Terminu zakończenia robót, obejmujący w szczególności:
    a) propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane, lub których termin wykonania jest zagrożony w zaktualizowanym HTRF,
    b) wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów

realizacji poszczególnych etapów robót oraz Terminu wykonania robót, przyjętych w przedkładanym zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.

27) **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
28) **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.
29) **Protokół odbioru częściowego** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części robót budowlanych.
30) **Protokół odbioru usunięcia wad** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.
31) **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
32) **Protokół odbioru ostatecznego robót** – dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy w okresie rękojmi/gwarancji jakości (*w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy*) lub po stwierdzeniu braku wystąpienia Wad.
33) **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć;
34) **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości Przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
35) **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SIWZ.

36) **Operat kolaudacyjny** – zbiór dokumentów zawierający w szczególności kopie decyzji pozwolenia na budowę, oświadczenie Inspektora nadzoru zgodnie z art. 41 ust. 4 pkt 2) ustawy PrBud i oświadczenie kierownika budowy i robót zgodnie z art. 41 ust. 4 pkt 1) ustawy PrBud, dokumentację powykonawczą, dziennik budowy, zaświadczenia, decyzje właściwych jednostek i organów wymagane przepisami, umowę wraz z załącznikami oraz zmianami w trakcie realizacji robót, protokół przekazania terenu budowy oraz wszelkie inne protokoły, nie związane z rozliczeniem budowy a spisywane w trakcie trwania budowy (np. odbiorami technicznymi itp.), uwagi i zalecenia Inspektora nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń /protokoły odbioru robót ulegających zakryciu/, atesty jakościowe, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiOR lub ewentualnie Planem Zapewnienia Jakości oraz obowiązującymi przepisami prawa, wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne z ST lub STWiOR lub ewentualnie wszystkie wymagane operaty geodezyjne i geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu, jeśli będą wymagane, dokumentację projektową podstawową, dokumentację i opracowania projektowe opracowywane na etapie realizacji Przedmiotu Umowy, protokoły odbiorów technicznych, protokoły końcowe uzyskane od gestorów sieci, jeśli będą wymagane, inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego oraz dokumenty konieczne do zgłoszenia zakończenia robót lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego w zakresie objętym przedmiotem zamówienia. Dokumentacja ma zawierać zestawienie ilościowe wykonanych robót z podziałem na poszczególne branże. Operat kolaudacyjny należy dostarczyć Inspektorowi nadzoru w wersji papierowej i elektronicznej w formacie jakim została wykonana (edytowalna) oraz w formacie pdf.;

**Przedmiot Umowy**

**§ 2.**

1. Przedmiotem Umowy jest **Budowa wzorcowego systemu gospodarki odpadami na terenie Gminy Miasta Wejherowa pod nazwą EKO-FABRYKA, w tym budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.**
2. Inwestycja obejmuje wybudowanie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wraz z adaptacją obiektów dawnej fabryki drzewnej dla przedmiotowej inwestycji „EKO – FABRYKA" zlokalizowanej przy ulicy Tartacznej w Wejherowie na działkach nr: 12/6, 12/11, 12/5, 12/20, 12/23 obręb Wejherowo 02. Przedmiot zamówienia podzielony jest na zamówienie podstawowe - bezwarunkowe, oraz 3 opcje. Zakresy poszczególnych prac określone zostały w ust. 4
3. 
   1) W przypadku zaistnienia potrzeby po stronie Zamawiającego jak i dysponowania środkami na realizację, Zamawiający w okresie obowiązywania Umowy zawartej z wybranym Wykonawcą, przewiduje możliwość skorzystania z prawa zlecenia w zakresie prawa opcji wykonania zakresu robót wymienionych w ust. 4 pkt. 2) do pkt. 4) niniejszego pafagrafu. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie oświadczenia woli przez Zamawiającego w terminie do 3 miesięcy od dnia podpisania Umowy o skorzystaniu

z tego prawa, a Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zakresy określone prawem opcji, w terminie określonym w § 4 ust. 4 pkt. 1).

2) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, rozliczenie nastąpi na zasadach określonych w niniejszej Umowie zgodnie z cenami wskazanymi w ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 14 ust 2 pkt 2).
3) Strony zgodnie oświadczają, iż zastrzeżone prawo opcji nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku zlecenia realizacji tego zakresu, natomiast po stronie Wykonawcy nie stanowi podstawy do wystąpienia w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami o wykonanie prawa opcji i dokonanie zlecenia realizacji w tym zakresie.
4) Do zakresów objętych prawem opcji mają zastosowanie postanowienia niniejszej Umowy dotyczące wykonania przedmiotu Umowy. Skorzystanie z prawa opcji nie będzie wymagało zawarcia dodatkowego aneksu do niniejszej umowy.
5) W przypadku wykonania prawa opcji strony dokonają, aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-terminowego-finansowego zgodnie z zasadami określonymi w §5.
6) Wykonanie prawa opcji przez Zamawiającego nie stanowi podstawy do zmiany terminów realizacji Umowy określonych zgodnie z § 4.

4. **Zakres robót objętych przedmiotem Umowy**:

**1) Zamówienie podstawowe - bezwarunkowe** obejmuje adaptację budynku dawnej fabryki (obiekt nr 1) w tym:

a) rozbiórki;

b) roboty konstrukcyjne i zewnętrzne;

c) wykonanie instalacji sanitarnych – wewnętrznych;

d) wykonanie instalacji elektrycznych, teletechnicznych i CCTV – wewnętrznych;

e) roboty wykończeniowe;

f) dostawa i montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych;

oraz wykonanie:

g) instalacji elektrycznych, teletechnicznych i CCTV – zewnętrznych z przyłączami i stacją transformatorową;

h) instalacji wodociągowych i gazowych – zewnętrznych z przyłączami;

i) instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej – zewnętrznej z przyłączami

j) zewnętrznego zbiornika p.poż.

k) wiaty magazynowej surowców wtórnych selektywnie zebranych PSZOK (obiekt C);

l) wiaty wielofunkcyjnej (obiekt F);

m) zadaszonej myjni kontenerów i pojazdów (obiekt A + E);

n) budynku wagowego (obiekt B), z zakupem i instalacją wagi z pełnym oprzyrządowaniem;

o) placu składowego obróbki i recyklingu – pow. 1344,76 m2;

**2) OPCJA I** – wykonanie nawierzchni utwardzonych: chodników – 1842 $m^2$, dróg i placów manewrowych – 7513 $m^2$, miejsc postojowych – 1503 $m^2$, naw. z płyt betonowych (mat. z odzysku) - 1000 $m^2$ oraz ściany oporowej – rampy – dł. 90 mb ;

**3) OPCJA II** – zagospodarowanie terenu: zieleń – trawniki – 9762 $m^2$, drzewa, krzewy i byliny, mała architektura - tablice informacyjne 8 kpl, ławki 9 kpl, kosze na śmieci 8 kpl, wiata śmietnikowa 1 kpl, wiata rowerowa 2 kpl, ogrodzenie;

4**) OPCJA III** – wykonanie hali - wiaty wielofunkcyjnej (obiekt J).

5. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oparciu o SOPZ, których wykaz wraz z płytą CD stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy oraz o ofertę Wykonawcy rozumianą, jako Formularz oferty stanowiąca Załącznik Nr 1 do Umowy.
6. Przedmiot Umowy jest finansowany w ramach projektu nr POIS.02.02.00-00-0035/16 *„Budowa wzorcowego systemu gospodarki odpadami na terenie Gminy Miasta Wejherowa pod nazwą EKO-FABRYKA, w tym budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych" w ramach działania 2.2. „Gospodarka odpadami komunalnymi", oś priorytetowa II „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu", Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020."*
*(Numer umowy o dofinansowanie POIS.02.02.00-00-0035/16-00)*
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym finansową, za utratę dofinansowania, jego zmniejszenie lub nałożenie korekt do dofinansowania przez instytucję dofinansowującą, jeśli będzie to wynikiem nieprawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy lub opóźnienia w jego realizacji.

**Realizacja**
**§ 3.**

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami PrBud i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca oświadcza, że:
   1) otrzymał od Zamawiającego komplet dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 5,
   2) uznaje, iż dokumentacja, o której mowa w pkt 1) powyżej, jest kompletna i nie ma wad uniemożliwiających realizację robót budowlanych.
3. Strony ustaliły, że w razie jakichkolwiek sprzeczności pomiędzy dokumentacją projektową, STWiOR zawartymi w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy, a postanowieniami Umowy, obowiązują postanowienia Umowy.
4. Wykonawca przy wykonywaniu robót budowlanych zobowiązany jest stosować zabezpieczenia skutecznie ograniczające przedostawanie się kurzu oraz zabrudzeń do części pomieszczeń nieobjętych remontem oraz zabezpieczyć pojemnik na składowanie gruzu i sukcesywnie opróżniać go w celu utrzymania porządku na terenie obiektów Zamawiającego.
5. Wykonawca potwierdza, iż przy zachowaniu należytej staranności, dokonał oględzin obiektów, w których wykonywać będzie roboty oraz posiada wszelkie informacje konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy realizowany będzie przez osoby posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie zawodowe, upoważniające do wykonania wskazanych w umowie robót.

**Termin realizacji robót budowlanych**

**§ 4.**

1. Wykonawca zobowiązany jest przejąć Teren budowy przez Kierownika budowy, a Inspektor nadzoru wprowadzić Wykonawcę na teren budowy w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia Umowy. Przejęcie Terenu budowy przez Kierownika budowy oraz wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy nastąpi na podstawie protokołu sporządzonego z udziałem umocowanych przedstawicieli Stron.
2. Inspektor nadzoru wskaże Wykonawcy miejsce dla organizacji zaplecza socjalno-technicznego.
3. W terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia Umowy, Wykonawca jest zobowiązany sporządzić, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120 poz. 1126), Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), który będzie stanowił załącznik do protokołu wprowadzenia na teren budowy.
4. **Zamawiający wymaga, aby przedmiot Umowy został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do 30.09.2020 r. z tym że:**
   1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie roboty budowlane zamówienia podstawowego objęte przedmiotem Umowy - zostały zrealizowane przez Wykonawcę, przekazane i odebrane przez Zamawiającego **do 31.08.2020 r.,** jednak nie później niż na 14 dni przed terminem odbioru, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić wykonane roboty budowlane Zamawiającemu do odbioru końcowego;
   2) **Opcja**
   a) W przypadku zaistnienia potrzeby po stronie Zamawiającego jak i dysponowania środkami na realizację Zamawiający, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, przewiduje możliwość skorzystania z prawa zlecenia w zakresie prawa opcji,
   b) Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie pisemnego oświadczenia woli przez Zamawiającego w terminie do 3 miesięcy od dnia podpisania Umowy o skorzystaniu z tego prawa, a Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zakresy określone prawem Opcji, w terminie określonym w ust. 4 pkt. 1).
   c) Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu realizacji prawa Opcji w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy zadania podstawowego.
   3) **W terminie do 30.09.2020 r.** Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego objętego przedmiotem zamówienia podstawowego, a w przypadku skorzystania z prawa Opcji obiektu/obiektów objętych prawem Opcji - tj. zawiadomić właściwy organ o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i uzyskać informację, że nie wniósł on sprzeciwu w drodze decyzji lub uzyskać i przekazać Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego w zakresie objętym przedmiotem zamówienia podstawowego, a w przypadku skorzystania z prawa Opcji również w zakresie objętym prawem Opcji.
5. Wykonawca jest zobowiązany, realizować przedmiot Umowy zgodnie z HRTF, który stanowi załącznik nr 3a do Umowy i stanowi podstawę wykonania wszystkich robót i ich rozliczenie. Szczegółowe wymagania dotyczące Harmonogramu zostały wskazane w §5 Umowy.
6. Za datę zakończenia robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, uznaje się datę złożenia przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru pisemnego zawiadomienia o gotowości robót do odbioru końcowego oraz operatu kolaudacyjnego w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej w formacie, w jakim został wykonany

(edytowalny) oraz w formacie pdf. Gotowość robót do odbioru końcowego musi zostać potwierdzona przez osoby wymienione w § 6 ust. 3 nin. Umowy.

7. Inspektor nadzoru po uzgodnieniu z Zamawiającym zobowiązany jest do rozpoczęcia odbioru końcowego robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, o których mowa w ust. 6 powyżej w ciągu 7 dni roboczych, licząc od daty złożenia przez Wykonawcę dokumentów, o jakich mowa ust.6 powyżej.
8. Za datę odbioru końcowego robót budowlanych, uznaje się datę podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora nadzoru i Wykonawcy bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego robót.
9. Za datę zakończenia Przedmiotu Umowy, uznaje się zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i uzyskanie informacji, że nie wniósł on sprzeciwu w drodze decyzji lub uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego w zakresie objętym Przedmiotem Umowy.
10. Jeżeli Inspektor nadzoru nie przekaże terenu budowy w terminie, o którym mowa w ust. 1 lub jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych wystąpi konieczność wstrzymania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. z przyczyn technicznych lub organizacyjnych zależnych od Zamawiającego oraz z przyczyn określonych w §19 Umowy, wówczas termin zakończenia robót, określony w ust. 4 ulegnie przedłużeniu o okres wstrzymania robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 11.
11. Przedłużenie terminu wykonania robót budowlanych określonego w ust. 4 wymaga dla swej ważności formy pisemnego aneksu do Umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron pod rygorem nieważności.

**Harmonogram Rzeczowo- Terminowo -Finansowy i Program naprawczy**

**§ 5.**

1. W terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
2. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru Kontraktu. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób i zawierać wyróżnienie postępu w realizacji robót budowlanych.
3. Wykonawca przechowuje egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo - terminowo– finansowego na Terenie budowy.
4. Harmonogram, o którym mowa w ust. 1 powyżej, uwzględnia w szczególności:
   1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na Przedmiot Umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na Teren budowy, założenie prowadzenia w okresie zimowym stałych dostaw materiałów na Teren budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych, co najmniej na poziomie określonym przez Inspektora nadzoru;
   2) szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie miesięcznym, oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy.
5. Inspektor nadzoru i Zamawiający zatwierdzą Harmonogram, o którym mowa w ust.1 do 5 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłoszą

do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SIWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie.

6. W przypadku zgłoszenia przez Inspektora nadzoru i/lub Zamawiającego uwag do Harmonogramu Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Inspektorowi nadzoru i/lub Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych uwag.
7. Pisemne potwierdzenie przez Inspektora nadzoru i/lub Zamawiającego uwzględnienia uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 6 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu.
8. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
9. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
10. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji Przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Inspektor nadzoru powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową a złożenie takiego Harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia. Jeżeli Inspektor nadzoru w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego.
11. Harmonogram wymaga również aktualizacji w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa Opcji.
12. Zaktualizowany Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron.
13. Jeżeli Inspektor nadzoru zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w SIWZ, dokumentacji projektowej lub Umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu uwzględniającego uwagi Inspektora nadzoru oraz postanowienia Umowy.
14. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał Terminowi zakończenia robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu, Wykonawca na żądanie Inspektora nadzoru niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych, przedstawi Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
15. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas robót w terminach

określonych w zaktualizowanym Harmonogramie Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

16. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie Terminu zakończenia robót i do zwrotu poniesionych kosztów.
17. Inspektor nadzoru może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
    1) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
    2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz przedstawicielem Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie,
    3) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.
18. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 17, Inspektor nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części spowodowany przyczynami zewnętrznymi na okres, który uzna za konieczny, nieprzekraczający 3 miesięcy.
19. W przypadku, o którym mowa w ust.18, jeżeli wstrzymanie robót budowlanych nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do zakomunikowania przedłużenia w drodze aneksu Terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót (przestoju).
20. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

**Przedstawiciele Stron**

**§ 6.**

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki kierowania robotami budowlanymi i ustanawia:
    1) Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi w osobie: ……., tel……., e-mail: ……;
    2) Kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, urządzeń elektroenergetycznych i teletechnicznych: ……., tel……., e-mail: ……;
    3) Kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,

gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: ……, tel……., e-mail: ……..;

2. Wykonawca w dniu podpisania Umowy przedkłada Zamawiającemu uwierzytelnioną za zgodność z oryginałem kserokopię uprawnień ustanowionego kierownika budowy oraz kierowników robót osób wskazanych w ust.1, które stanowią w komplecie załącznik nr 3 do Umowy.
3. Zamawiający zapewnia nadzór nad realizacją Umowy przez Inspektora nadzoru w osobie:
   1) ……., tel. ……., e-mail: ……;

4. Kierownikiem budowy może być wyłącznie osoba posiadająca wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
5. W przypadku zmiany adresu, nr faksu lub adresu poczty elektronicznej, Wykonawca w formie pisemnej niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora nadzoru. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z niepowiadomienia Zamawiającego o zaistniałych zmianach, przy czym doręczenie korespondencji pod ostatni wskazany adres będzie uważane za skuteczne.
6. Osoby wymienione w ust. 1 i 3 zobowiązane są działać zgodnie z przepisami ustawy PrBud.

**Zatrudnienie na umowę o pracę**

**§ 6A.**

1. Do bezpośredniego wykonywania robót Wykonawca lub podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U.2019 r., poz. 1040 t.j. ze zm.) osoby wykonujące wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji Umowy:
   ……
   ……
   ……..
2. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji Umowy, w szczególności:
   1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju Umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
   2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcy lub Podwykonawcę kopię Umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia Umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych

osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia Umowy, rodzaj Umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 ust. 1 pkt 1 lit. n) Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę traktowane jest jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**Obowiązki Zamawiającego**

**§ 7.**

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) protokolarne wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy za pośrednictwem Inspektora nadzoru Terenu budowy w obiektach określonych w § 2 ust. 1 nin. Umowy, w których będą prowadzone roboty w terminie określonym w § 4 ust.1 wraz ze wskazaniem punktu poboru energii i wody,
   2) zapewnienie nadzoru nad realizacją Umowy,
   3) zapłacenie Wykonawcy wynagrodzenia za należycie wykonany i odebrany bez zastrzeżeń przedmiot Umowy.
2. Przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający przekaże bezpłatnie Wykonawcy w wersji papierowej i elektronicznej Dokumentację projektową i STWiORB.
3. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Jeśli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zaistnieje konieczność wprowadzenia poprawek i zmian w dokumentacji projektowej i STWiORB w zakresie niezbędnym do prawidłowego, zgodnie z przepisami PrBud wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania tych zmian i poprawek na swój koszt.
5. Co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem robót, Zamawiający powiadomi organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót z projektem o planowanym Terminie rozpoczęcia robót.

**Obowiązki i zobowiązania Wykonawcy**

**§ 8.**

1. Wykonawca niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej Umowy, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego § 14 ust. 1, jest zobowiązany do:
   1) przejęcia terenu robót od Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora nadzoru w terminie określonym w § 4 ust. 1 nin. Umowy;
   2) sporządzenia przed rozpoczęciem robót budowlanych:
      a) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 PrBud;
      b) wykazu pracowników;
   3) uzgodnienia wszystkich przełączeń i włączeń instalacji, z Zamawiającym za pośrednictwem Inspektora nadzoru;
   4) zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót i w lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego, za pośrednictwem Inspektora nadzoru, w szczególności:
      a) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i zaplecza budowy od chwili przejęcia placu budowy,
      b) Wykonawca zobowiązuje się, ponosić koszty mediów niezbędnych do prowadzenia robót objętych przedmiotem Umowy, w tym: poboru wody i energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków,
   5) zapewnienia wykonywania, przez kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami, stałych nadzorów nad robotami oraz funkcji koordynacyjnych wobec ewentualnych podwykonawców, z tym zastrzeżeniem, że brak na budowie kierownika skutkuje wstrzymaniem robót; w przypadku wstrzymania robót z powodu nieobecności na budowie kierownika budowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy – bez konieczności wzywania Wykonawcy do zapewnienia obecności kierownika budowy – które Zamawiający może wykonać w terminie 7 dni od dnia wstrzymania robót z powyższego powodu; w takim przypadku uznaje się, iż odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; późniejsze wznowienie robót i obecność na budowie kierownika budowy nie wyłączają powyższego uprawnienia Zamawiającego;
   6) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z SOPZ, obowiązującymi normami i przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy PrBud wraz z aktami wykonawczymi;
   7) pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o zauważonych wadach w SOPZ, niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 2 dni od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu;
   8) uczestnictwa w pracach dostosowujących projekt budowlany do zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, przy założeniu, że zaproponowane rozwiązania nie będą wpływać na zwiększenie wartości wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy.
   9) prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy;
   10) zapewnienia na swój koszt, jeżeli będzie wymagana pełnej obsługi geodezyjnej (bieżącej) niezbędnej do zrealizowania Przedmiotu Umowy;

11) umożliwiania wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych PrBud oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych przepisami prawa;
12) wykonywania wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż jest to niezbędne dostępu lub korzystania z dróg, chodników, placów prywatnych i publicznych, tak należących do Zamawiającego jak i osób trzecich, a także nie naruszać bardziej niż jest to konieczne z uwagi na wykonywanie obowiązków umownych zasad wynikających ze stosunków dobrosąsiedzkich, obowiązków w zakresie utrzymania czystości oraz norm hałasu. W celu uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, iż powyższy zapis umowny nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków naprawienia szkody lub przywrócenia stanu sprzed naruszenia oraz bieżącego utrzymywania czystości,
13) organizowania i prowadzenia prac na terenie obiektów Zamawiającego zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy (w tym również pracy na wysokości), w tym w szczególności:
    a) osoby pracujące na rzecz Wykonawcy będą posiadały orzeczenia lekarskie o braku przeciwskazań do wykonywania pracy na danym stanowisku,
    b) maszyny, urządzenia, narzędzia i substancje, które będą wprowadzane przez Wykonawcę na teren obiektów Zamawiającego, będą spełniały wymogi odpowiednich przepisów oraz będą bezpiecznie przechowywane i składowane, jak również odpowiednio zabezpieczone przed ich nieuprawnionym użyciem,
    c) Wykonawca zapewni, że osoby pracujące na jego rzecz nie będą wnosiły lub spożywały alkoholu na terenie obiektów Zamawiającego oraz, że palenie tytoniu będzie się odbywało jedynie w miejscach do tego wyznaczonych,
    d) pracownik Wykonawcy odpowiedzialny za realizację Umowy wskazany w § 23 ust. 1 pkt 3) Umowy jest obowiązany do niezwłocznego informowania pracowników Zamawiającego i Inspektora nadzoru odpowiedzialnego za realizację Umowy wskazanych odpowiednio w § 23 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) Umowy o zdarzeniach takich jak, wypadek lub awaria,
    e) Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru będzie przysługiwało prawo dokonywania kontroli przestrzegania przepisów i zasad bhp przez osoby pracujące na rzecz Wykonawcy. W razie stwierdzenia nieprzestrzegania w/w przepisów i zasad, Zamawiający za pośrednictwem Inspektora nadzoru zastrzega sobie możliwość wstrzymania prac prowadzonych przez Wykonawcę bez odszkodowania do czasu zapewnienia przez Wykonawcę bezpieczeństwa i higieny pracy,
    f) Umowa ustanawia obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 17 ust. 1 lit. l), za niezapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności w przypadku gdy Zamawiający za pośrednictwem Inspektora nadzoru wstrzyma prace z tego powodu;
14) poinformowania własnych pracowników wykonujących przedmiot Umowy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących na terenie realizowanych przez Wykonawcę robót;
15) utrzymania na własny koszt porządku w trakcie realizacji robót, w tym:
    a) utrzymywania obszaru robót w stanie czystym, uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód,
    b) usuwania na bieżąco odpadów budowlanych w tym: gruzu, śmieci i zanieczyszczeń

będących następstwem wykonywania robót, a także związanych z transportem lub przemieszczaniem sprzętu, materiałów i odpadów na terenie obiektów Zamawiającego,

c) usunięcia po zakończeniu robót wszelkich zbędnych materiałów, urządzeń i odpadów oraz pozostawienia całego terenu budowy w stanie czystym i uporządkowanym, nadającym się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem;

16) dostarczenia na własny koszt kontenera do gromadzenia odpadów budowlanych lub śmieci na terenie wykonywania robót, który zostanie ustawiony w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego i który będzie opróżniany przez Wykonawcę na jego koszt;
17) informowania Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz zakończenia robót zanikających, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli Wykonawca nie poinformuje Inspektora nadzoru o tych faktach, zobowiązany będzie na żądanie Inspektora nadzoru odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego;
18) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy istniejącej substancji obiektu lub urządzeń – doprowadzenia ich do stanu sprzed zniszczenia lub uszkodzenia, na własny koszt;
19) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, warunkami określonymi w niniejszej umowie, ofertą przetargową Wykonawcy, obowiązującymi normami i przepisami prawa, w szczególności PrBud oraz sztuką budowlaną;
20) udzielania Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji robót objętych przedmiotem Umowy, a także pisemnego informowania inspektora nadzoru i Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót i przyczynie opóźnienia;
21) po wykonaniu robót i w przypadku, gdy jest to wymagane przepisami – przeprowadzenia na własny koszt badań i dostarczenia Inspektorowi nadzoru pisemnych protokołów z tych badań w celu potwierdzenia, że zamontowane urządzenia spełniają wymagania obowiązujących norm;
22) złożenia Inspektorowi nadzoru na piśmie zawiadomienia o zakończeniu robót stanowiących przedmiot Umowy i gotowości do odbioru końcowego, po uzyskaniu od Inspektora nadzoru pisemnego potwierdzenia o gotowości wykonanych robót do odbioru;
23) dostarczenia Inspektorowi nadzoru, nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, operatu kolaudacyjnego w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej w formacie, w jakim został wykonany (edytowalny) oraz w formacie pdf.,
24) opuszczenia, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, terenu budowy i zajmowanego miejsca na zaplecze socjalno-techniczne, w ciągu dwóch dni roboczych oraz pozostawienia ich w stanie czystym i uporządkowanym,

**Materiały, urządzenia i sprzęt**

**§ 9.**

1. Materiały, urządzenia i sprzęt konieczny do realizacji robót objętych przedmiotem Umowy, Wykonawca dostarczy na własny koszt.

2. Materiały, sprzęt i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 PrBud i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2019 r., poz. 266 z późń. zm).
3. Zastosowane materiały wykończeniowe powinny być zgodne z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. 2019, poz. 1065 z późn.zm).
4. Zastosowane wyroby budowlane muszą być oznakowane znakiem budowlanym lub oznaczeniem CE.
5. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, części zamiennych lub urządzeń dokumenty dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. W przypadku zaistnienia wątpliwości dotyczących parametrów technicznych zastosowanych materiałów, Zamawiający i Inspektor nadzoru są uprawnieni do zażądania przeprowadzenia badań technicznych jakości wykonanych robót. W przypadku, gdy Zamawiający lub Inspektor nadzoru (za zgodą Zamawiającego) zażądają badań jakości wykonanych robót, Wykonawca obowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań lub ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Jeżeli w rezultacie tych badań lub ekspertyz okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia lub roboty są niezgodne z umową, to koszt tych badań lub ekspertyz obciąży Wykonawcę. W przeciwnym przypadku – koszt tych badań lub ekspertyz obciąży Zamawiającego.
7. Wszystkie odpady pochodzące z robót remontowych, np. robót rozbiórkowych czy wyburzeniowych wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy od momentu ich odłączenia od obiektu Zamawiającego. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów, w szczególności ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2019 r. poz. 701 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2018 r., poz.799 ze zm.).

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

**§ 10.**

1. Z chwilą rozpoczęcia robót i podpisania protokołu wprowadzenia na teren robót, o którym mowa w § 4 ust. 1, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren robót i na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem postanowień poniższych, za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz inne szkody wynikające z prowadzenia robót. W szczególności Wykonawca odpowiada za organizację pracy i bezpieczeństwo na terenie robót, w tym bezpieczeństwo pożarowe.
2. Wykonawca odpowiada w sposób nieograniczony za swoje działania i zaniechania przy wykonywaniu obowiązków umownych, ustawowych i nałożonych w trybie administracyjnym.
3. Za działania i zaniechania osób pracujących na rzecz Wykonawcy przy wykonywaniu robót i innych obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności jego pracowników i podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
4. Na zabezpieczenie powyższej odpowiedzialności Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym i zawarcia na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub Umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:

1) od wszystkich ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń, obejmujące wszystkie szkody powstałe w szczególności w wyniku pożaru, wyładowania atmosferycznego, wybuchu, upadku samolotu, powodzi, zalania, deszczu, śniegu, huraganu, trzęsienia ziemi, obsunięcia się ziemi, kradzieży, niedbalstwa, nieumiejętności lub niedoświadczenia obsługi, aktów wandalizmu, zwarć, przepięć, działania nadmiernego ciśnienia lub próżni oraz innych nagłych niespodziewanych zdarzeń, w szczególności takich jak: zawalenia, działania przedmiotów obcych, z klauzulą wskazującą Zamawiającego jako beneficjenta tej polisy, ubezpieczenie musi obejmować wszystkich Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2) od odpowiedzialności cywilnej (OC), w tym deliktowej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń. Ubezpieczenie musi obejmować wszystkich Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
3) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.

5. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 4 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, ograniczenia wypłaty muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
6. Koszt Umowy, lub umów, o których mowa w ust. 4, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru dokumenty potwierdzające zawarcie Umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię Umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Inspektor nadzoru ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
8. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy lub jeżeli ważność polisy wygasa wcześniej niż termin wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 4-7, przedstawiając Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru dokumenty potwierdzające zawarcie Umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę Umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej Umowy ubezpieczenia.
9. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
10. Wykonawca zobowiązany jest na każde pisemne żądanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego przedłożyć oryginał polis do wglądu.
11. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy polisy lub polis ubezpieczeniowych w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający może odstąpić od Umowy. Zamawiający może wykonać prawo

odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na dostarczenie polisy lub polis ubezpieczeniowych – bez konieczności wzywania Wykonawcy do dostarczenia polisy. W takim przypadku uznaje się, iż odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Dostarczenie polisy lub polis ubezpieczeniowych po upływie powyższego terminu nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.

**Odbiory**
**§ 11.**

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Inspektor nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym będzie dokonywać następujących odbiorów:
   1) robót zanikających lub ulegających zakryciu,
   2) częściowych robót;
   3) końcowego robót,
   4) końcowego Przedmiotu Umowy po dokonaniu wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego objętego Przedmiotem Umowy, tj. zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i uzyskaniu informacji, że nie wniósł on sprzeciwu w drodze decyzji lub uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego w zakresie objętym Przedmiotem Umowy,
   5) gwarancyjnego polegającego na cyklicznym wykonywaniu kontroli skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych obiektu.
   6) ostatecznego po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru.
4. Inspektor nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.
5. Jeżeli Inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 4.
6. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
7. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.

8. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru oraz przedstawia inspektorowi nadzoru zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych zgodnie z aktualnym Harmonogramem. Dokonanie Odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez Inspektora nadzoru, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
9. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
10. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Inspektora nadzoru i Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Inspektora nadzoru i Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
11. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia inspektorowi nadzoru Operat Kolaudacyjny
12. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych. Komisję powołuje Zamawiający.
13. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
14. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika budowy.
15. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Inspektor nadzoru i/lub Zamawiający mogą przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
16. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
17. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad Przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego,

Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

18. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego robót uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
19. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy następuje na podstawie podpisanego Protokołu odbioru końcowego robót oraz po dokonaniu wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego objętego Przedmiotem Umowy, tj. zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i uzyskaniu informacji że nie wniósł on sprzeciwu w drodze decyzji lub uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego w zakresie objętym Przedmiotem Umowy, z uwzględnieniem terminów określonych w § 4 ust. 4 Umowy. Z czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.,
20. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane dwukrotnie: w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi, w ciągu 14 dni roboczych przed upływem odpowiednio: okresu gwarancji jakości lub okresu rękojmi (*w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy*), w celu oceny robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
21. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
22. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości (*w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy*).
23. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (*w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy)*, w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
24. Z Odbioru ostatecznego, najpóźniej ostatniego dnia obowiązywania gwarancji i rękojmi oraz po usunięciu ujawnionych w tym okresie wad, sporządza się Protokół odbioru ostatecznego.
25. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, o których mowa w ust. 22, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (*i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres przedłużenia gwarancji*). Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.

**Gwarancja jakości i rękojmia za wady**
**§ 12.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ……. lat na roboty wykonane i materiały wmontowane w ramach wykonywania niniejszej Umowy.
   *(Zamawiający uzupełni zgodnie z „Formularzem oferty")*
   Okres gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 11 ust. 18 nin. Umowy. Okres rękojmi za wady robót wykonanych oraz urządzeń dostarczonych w ramach realizacji Umowy wynosi 5 lat.
2. W razie wystąpienia wad, Zamawiający za pośrednictwem Inspektora nadzoru zgłosi je Wykonawcy faksem lub e-mailem niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia w swojej siedzibie pod adresem: ……., ul. ……, …-…… ……, i numerem faksu: …….. lub e-mailem …… W przypadku zmiany adresu, nr faksu lub adresu e-mailowego, Wykonawca w formie pisemnej niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie powiadomienia Zamawiającego o zaistniałych zmianach.
3. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy zobowiążą się do spełnienia roszczeń wynikających z rękojmi lub gwarancji bezpośrednio na rzecz Zamawiającego i na jego żądanie, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
4. W zakresie wad lub usterek stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem sporządzonym przez Zamawiającego, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu Cywilnego. Wykaz robót (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad lub usterek i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
5. Wykonawca zapewnia, iż ujawnione usterki lub wady w okresie gwarancji lub rękojmi usunięte zostaną w terminach technicznie i organizacyjnie ustalonych przez Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę. W technicznie uzasadnionych przypadkach termin, o którym mowa w zdaniu pierwszym , może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że czynności prowadzone w ramach wykonywania obowiązków wynikających z gwarancji, wykonywane będą profesjonalnie, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do wykonywania tych czynności.
7. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku, pełną należność za usunięcie wad Zamawiający może potrącić z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 16 ust. 1.
8. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, ten sam element Przedmiotu Umowy ulegnie trzykrotnej awarii, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wymiany tego elementu na nowy i wolny od wad. Termin dokonania wymiany, o którym mowa powyżej nie może być dłuższy niż 14 dni i nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu Przedmiotu Umowy. W przypadku wymiany elementu termin gwarancji biegnie na nowo dla tego elementu.
9. Jeżeli Przedmiot Umowy, lub jakakolwiek jego część nie mogła być używana z powodu wady lub usterki lub jej naprawiania, to okres gwarancji Przedmiotu Umowy, lub jego części,

zależnie od okoliczności, będzie przedłużony o okres odpowiadający temu, w jakim Przedmiot Umowy, lub jego część nie mógł być używany przez Zamawiającego z powyższego powodu.

10. Najpóźniej ostatniego dnia obowiązywania gwarancji i rękojmi oraz po usunięciu ujawnionych w tym okresie wad, Strony spiszą Protokół odbioru ostatecznego.

**Podwykonawstwo (dotyczy tylko przypadku korzystania Wykonawcy z Podwykonawcy)**

**§ 13.**

1. Wykonawca, może realizować przedmiot Umowy korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w załączniku nr 5 do Umowy.
2. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca poda Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i ich przedstawicieli prawnych, zaangażowanych do wykonania części Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest obowiązany zawiadamiać Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora nadzoru o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Przedmiotu Umowy.

**Wynagrodzenie**

**§ 14.**

1. Strony ustalają za wykonanie całego Przedmiotu Umowy, określonego w § 2 wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: netto ……..złotych (słownie złotych:……), tj. brutto ……..złotych (słownie złotych:……), które obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, wg stawki Vat właściwej na gruncie powszechnie obowiązujących przepisów prawa dla wykonywanych robót budowlanych oraz dostarczanych towarów, która na dzień zawarcia Umowy wynosi **….%** zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 za realizację przedmiotu Umowy:
   1) za realizację przedmiotu Umowy **w zakresie robót zamówienia podstawowego**, wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z Formularzem ofertowym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy) w wysokości: ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym .....podatku VAT w wysokości .....PLN (słownie:.....).
   2) Wykonawca w przypadku złożenia oświadczenia o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt. 1) o skorzystaniu z prawa opcji, otrzyma w wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy w ramach
   a) **Opcji I wynagrodzenie ryczałtowe** (zgodnie z Formularzem ofertowym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy) w wysokości: ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym .....podatku VAT w wysokości .....PLN (słownie:.....);
   b) **Opcji II wynagrodzenie ryczałtowe** (zgodnie z Formularzem ofertowym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy) w wysokości: ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym .....podatku VAT w wysokości .....PLN (słownie:.....);
   c) **Opcja III wynagrodzenie ryczałtowe** (zgodnie z Formularzem ofertowym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy) w wysokości: ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym .....podatku VAT w wysokości .....PLN (słownie:.....);
3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług przyjętej do określenia wysokości

wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z ust. 1 i ust. 2, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia niniejszej Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie, poprzez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług – bez sporządzania aneksu do Umowy. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.

4. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie stanowi kwotę wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całego Przedmiotu Umowy zgodnie z art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy, zgodnie z wymogami postawionymi przez Zamawiającego w tym w szczególności: koszty wykonania robót budowlanych, użytych materiałów, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty usuwania wad na podstawie udzielonej gwarancji, a także koszty usuwania odpadów i odbioru zużytych części, podzespołów i opakowań po nich, zysk oraz podatek od towarów i usług (podatek VAT).
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiejkolwiek części Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku konieczności zaniechania realizacji części zakresu Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.
   Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie Protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu szczegółowego, stanowiącego Załącznik nr 4 do Umowy. W przypadku, gdy zaniechany zakres robót wynikających z dokumentacji projektowej nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu będącego podstawą obliczenia ceny oferty, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zaniechaniu zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Wynagrodzenie za zaniechany zakres robót zostanie określone na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o ww. przedmiar z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych w kosztorysie szczegółowym, stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy:
   1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku oraz ceny materiałów i sprzętu będą tożsame z wielkościami tych składników cenowych oraz cen przyjętych do obliczenia ceny oferty,
   2) w przypadku nieuwzględnienia wszystkich cen materiałów i sprzętu w kosztorysie szczegółowym, stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy, Wykonawca dokona rozliczenia, za ten zakres według średnich cen opublikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, odpowiednich dla daty otwarcia ofert, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

   Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do Umowy.
7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub ewentualnych robót dodatkowych lub robót zleconych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 2, 3, 6 Pzp wynagrodzenie będzie podlegało zmianie.

Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne, roboty dodatkowe lub ewentualne roboty zlecone na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 2, 3, 6 Pzp, będzie protokół konieczności uzgodniony przez strony oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierające zakres robót według technologii przyjętej w kosztorysie, stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy oraz zakres robót podlegających wykonaniu według zamiennej lub dodatkowej technologii, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:

1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku oraz ceny materiałów i sprzętu będą tożsame z wielkościami tych składników cenowych oraz cen przyjętych do obliczenia ceny oferty,
2) ceny materiałów według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
3) ceny sprzętu według średnich cen opublikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku, jeśli wynikający z dokumentacji zakres robót podlegających zamianie nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu, stanowiącym załącznik nr 4 do nin. Umowy, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zamianie zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Wynagrodzenie za ten zakres robót zostanie obliczone odpowiednio w sposób określony w ust. 6.

Tak sporządzone kosztorysy po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego, będą stanowiły podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do Umowy.

8. W przypadku konieczności przerwania robót lub ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w protokole inwentaryzacji. W tym celu Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony oraz sporządzi protokół inwentaryzacji na dzień przerwania robót. Protokół ten będzie podlegał akceptacji Inspektora nadzoru i Zamawiającemu. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych robót zabezpieczających zostanie ustalone w kosztorysach sporządzonych metodą szczegółową, przy zastosowaniu danych wyjściowych do kosztorysowania określonych w ust. 6. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego, będzie stanowił podstawę ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy będzie następujący:
   1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w HRTF nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy;
   2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w HRTF, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów określonych w ust. 6, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w §14 ust.1 wyczerpuje wszelkie wydatki Wykonawcy poczynione w celu należytego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 6, 7 i 8.
11. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi zasobami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu Umowy.

**Rozliczenia i płatności**

**§ 15.**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot Umowy odbędzie się:
   1) fakturami częściowymi za wykonanie poszczególnych elementów robót, zgodnie z „HRTF", po potwierdzeniu ich wykonania przez Inspektora Nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego i podpisaniu protokołu odbioru częściowego robót oraz załączeniu dowodów o których mowa w załączniku nr 5A do nin. Umowy nie częściej niż raz na dwa miesiące.
      Suma faktur częściowych w przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa Opcji nie może przekroczyć 90% ceny ryczałtowej za zakres podstawowy przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 14 ust. 2 pkt. 1 nin. Umowy, w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Opcji suma faktur częściowych nie może przekroczyć odpowiednio przy skorzystaniu z jednej, dwóch lub trzech Opcji - 90% sumy ceny ryczałtowej za zakres podstawowy i ceny ryczałtowej za dane Opcje, z których Zamawiający skorzystał.
   2) fakturą końcową po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz załączeniu dowodów o których mowa w załączniku nr 5A do nin. Umowy.
   3) Faktury częściowe i końcowa będą wystawiane na Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia przelewem, w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, po faktycznym zaistnieniu podstawy do ich wystawienia oraz załączeniu dowodów o których mowa w załączniku nr 5A do nin. Umowy, na rachunek bankowy Wykonawcy nr ……, prowadzony przez ……, z zastrzeżeniem ust.3. Zmiana rachunku bankowego właściwego do zapłaty wymaga zmiany Umowy w formie aneksu.
3. W przypadku gdy Strony podpiszą bez zastrzeżeń odpowiednio protokół odbioru częściowego, protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie późniejszym niż data otrzymania wystawionej faktury, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania tego protokołu.
4. W przypadku, gdy przedmiot Umowy został wykonany z udziałem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, stosownie do postanowień § 13 nin. Umowy, rozliczenie wynagrodzenia odbywać się będzie na zasadach opisanych w załączniku nr 5 do nin. Umowy
5. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 nin. paragrafu Umowy, Zamawiający wstrzyma Wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, na podstawie polecenia przelewu na wyżej wymieniony w nin. § 15 ust. 2 nin. Umowy rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Faktury wystawiane będą na: Zakład Usług Komunalnych w Wejherowie Sp. z o.o., ul. Obrońców Helu 1, 84-200 Wejherowo - NIP 588-23-98-489 i dostarczane do siedziby: Zakład Usług Komunalnych w Wejherowie Sp. z o.o., ul. Obrońców Helu 1, 84-200 Wejherowo,

z dopiskiem „FAKTURA”. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany adresu do doręczeń faktur.

8. W treści faktury należy wskazać numer zamówienia i numer Umowy, który to numer zostanie przekazany Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu niniejszej Umowy przez Strony.
9. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, uprawnionym do wystawiania faktur.
10. Odsetki za nieterminowe regulowanie płatności nie mogą przewyższać odsetek określonych ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 684).
11. Odsetki za opóźnioną płatność należne będą Wykonawcy za okres od dnia wymagalności do dnia zapłaty.
12. Płatność odsetek będzie dokonywana w złotych polskich na podstawie noty odsetkowej wystawionej przez Wykonawcę.

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

**§ 16.**

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1, co stanowi kwotę …….. zł (słownie złotych: ……), które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności roszczeń:
   1) o zwrot kosztów poniesionych przez Zamawiającego, a które zgodnie z umową obciążają Wykonawcę, z wyjątkiem wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,
   2) o zapłatę kar umownych,
   3) o pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
2. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji Umowy oraz okres obowiązywania gwarancji i rękojmi, ustalony zgodnie z postanowieniem § 12 Umowy
3. Zgodnie z możliwością określoną w § 4 ust. 10 i w § 19– w przypadku uzgodnienia przez Strony (w aneksie do Umowy) przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, okres utrzymywania zabezpieczenia ulega przedłużeniu o czas przedłużenia terminu na wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się zwolnić zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujący sposób:
   1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty zatwierdzenia bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzającego należyte wykonanie wszystkich robót,
   2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15-ym dniu po upływie okresu rękojmi i podpisaniu przez Strony bezusterkowego Protokołu ostatecznego.
5. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w innej formie, zostanie ono zwrócone Wykonawcy w wysokości nominalnej.

6. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa Opcji, Zamawiający zobowiązuje się zwolnić część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w wysokość 3 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 14 ust. 2 pkt. 2) od lit. a) do lit. c) odpowiednio.

**Kary umowne**
**§ 17.**

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych i żądania ich zapłaty przez Wykonawcę w następujących przypadkach i w następujących kwotach:
   1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
      a) w przypadku opóźnienia w przedstawieniu Inspektorowi nadzoru Harmonogramu rzeczowo-terminowo- finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w § 5 ust. 1 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
      b) w przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Inspektora nadzoru i/lub Zamawiającego do Harmonogramu, o którym mowa w §4 i § 5 Umowy, w terminie określonym w §5 ust. 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia do momentu zatwierdzenia Harmonogramu przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego,
      c) w przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Inspektora nadzoru do aktualizacji Harmonogramu , o którym mowa w §4 i § 5 Umowy, w terminie określonym w §5 ust. 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia do momentu zatwierdzenia aktualizacji Harmonogramu przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
      d) w przypadku przekroczenia terminu realizacji zamówienia podstawowego, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 1) Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 2 pkt. 1) za Przedmiot Umowy w zakresie robót zamówienia podstawowego - za każdy dzień opóźnienia, przy czym Zamawiający może odstąpić od naliczenia Wykonawcy ww. kary, jeśli Wykonawca dotrzyma terminu, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 3) Umowy,
      e) w przypadku przekroczenia terminu realizacji danej Opcji (jeżeli Zamawiający skorzysta z prawa Opcji), o którym mowa § 4 ust. 4 pkt 2) Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 2 pkt. 2) odpowiednio: lit. a) za Opcję I, lit. b) za Opcję II, lit. c) za Opcję III - za każdy dzień opóźnienia, przy czym Zamawiający może odstąpić od naliczenia Wykonawcy ww. kary, jeśli Wykonawca dotrzyma terminu, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 3) Umowy
      f) w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 3 Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 2 pkt. 1) za Przedmiot Umowy w zakresie robót zamówienia podstawowego oraz w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 2 pkt. 2) odpowiednio: lit. a) za Opcję I, lit. b) za Opcję II, lit. c) za Opcję III (jeżeli Zamawiający skorzysta z prawa Opcji) - za każdy dzień opóźnienia,
      g) za opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu określonego w Umowie Przedmiotu Odbioru częściowego w stosunku do aktualnego Haromonogramu– w wysokości 0,03 % Ceny brutto za daną część robót, której dotyczy opóźnienie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

h) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 2 pkt. 1) za Przedmiot Umowy w zakresie robót zamówienia podstawowego, oraz w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 2 pkt. 2) odpowiednio: lit. a) za Opcję I, lit. b) za Opcję II, lit. c) za Opcję III (jeżeli Zamawiający skorzysta z prawa Opcji) za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po upływie terminu na usunięcie wad – wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 12 ust. 5,

i) za opóźnienie w przedłożeniu do zatwierdzenia Programu naprawczego, w terminie określonym w § 5 ust. 13 Umowy, w wysokości 300 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

j) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy (za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność) – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 2 pkt. 1) za Przedmiot Umowy w zakresie robót zamówienia podstawowego, oraz w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 2 pkt. 2) odpowiednio: lit. a) za Opcję I, lit. b) za Opcję II, lit. c) za Opcję III (jeżeli Zamawiający skorzysta z prawa Opcji)

k) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 14 dni w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 2 pkt. 1) za Przedmiot Umowy w zakresie robót zamówienia podstawowego, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,

l) za naruszenie postanowień Umowy dotyczących obowiązku utrzymania porządku na terenie robót w trakcie ich realizacji i po ich zakończeniu – w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek niewykonania zobowiązania,

m) za naruszenie postanowień Umowy dotyczących obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie robót w trakcie ich realizacji i po ich zakończeniu – w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek za każdy przypadek niewykonania zobowiązania;

n) za naruszenie postanowień Umowy dotyczących zatrudnienia osób na umowę o pracę, o których mowa w § 6A - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;

2) Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną ***(dotyczy przypadku korzystania z podwykonawstwa)*****:**

a) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w stosunku do którego występuje opóźnienie ze strony Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia liczony do dnia dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – odpowiednio za każdego Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

b) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w stosunku do którego występuje opóźnienie ze strony Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia – odpowiednio za każdego Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

c) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 2 pkt. 1) za Przedmiot Umowy w zakresie robót zamówienia podstawowego, odpowiednio za każdy taki przypadek i każdego Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

d) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym terminie, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 2 pkt. 1) za Przedmiot Umowy w zakresie robót zamówienia podstawowego, odpowiednio za każdy taki przypadek i każdego Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

e) z tytułu wyznaczenia terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy dłuższego niż określony w ust. 6 załącznika nr 5 do Umowy - w wysokości 5% wynagrodzenia netto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za każdy dzień przedłużenia tego terminu w stosunku do terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy określonego w ust. 6 załącznika nr 5 do Umowy.

2. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na kwotę równą wynagrodzeniu ryczałtowemu brutto, o którym mowa w § 14 ust. 2 pkt. 1) za Przedmiot Umowy w zakresie robót zamówienia podstawowego.
3. Każda działalność Wykonawcy, której wynikiem będzie utrata przez Zamawiającego lub zmniejszenie dofinansowania Przedmiotu Umowy z projektu nr POIS.02.02.00-00-0035/16 *„Budowa wzorcowego systemu gospodarki odpadami na terenie Gminy Miasta Wejherowa pod nazwą EKO-FABRYKA, w tym budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych" w ramach działania 2.2. „Gospodarka odpadami komunalnymi", oś priorytetowa II „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu", Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020." (Numer umowy o dofinansowanie POIS.02.02.00-00-0035/16-00)* ), będzie przedmiotem roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. Przedmiotem roszczeń będą również ewentualne kary lub korekty naliczone przez instytucje dofinansowujące z powodu niewłaściwej realizacji Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, a także z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 3, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej).
7. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że: Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął najbliższy, przypadający po przekazaniu przez Zamawiającego żądania zapłaty kary umownej, termin do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy albo odpowiedniej części tego wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jego odpowiednia część nie zostało przez Zamawiającego zapłacone.

8. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.

**Odstąpienie od Umowy**
**§ 18.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia naliczonego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie do 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
   1) wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z SOPZ oraz nie reaguje na polecenia Inspektora nadzoru i/lub Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
   2) nie wykonuje poleceń Inspektora nadzoru i/lub Zamawiającego w zakresie realizacji terminów poszczególnych elementów robót zgodnie z zatwierdzonym, aktualnym Harmonogramem, lub jeżeli stopień zaawansowania robót w ocenie Inspektora nadzoru i/lub Zamawiającego będzie wskazywał, iż termin ich zakończenia jest zagrożony, w szczególności gdy Wykonawca przekroczy ze swojej winy termin realizacji Przedmiotu Umowy o więcej niż 30 dni w stosunku do obowiązującego Harmonogramu,
   3) wartość kar umownych, o których mowa w § 17 ust. 1 pkt 1) i pkt 2), w okresie realizacji Umowy przekroczy 10% wynagrodzenia brutto za Przedmiot Umowy w zakresie robot zamówienia podstawowego, o którym mowa w § 14 ust. 2 pkt. 1) Umowy,
   4) ujawnione w trakcie odbioru wady nie nadają się do usunięcia, uniemożliwiając korzystanie z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem,
   5) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację lub w zatwierdzonym przez sąd układzie w postepowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1574, z póż. zm.),
   6) gdy w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe, na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (t.j. Dz.U.2017 r., poz.2344 ze zm.) jeżeli sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
   7) zajęcia przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utraty w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania Przedmiotu Umowy
   8) zaistnieją sytuacje określone § 10 ust. 11 nin. Umowy.
3. Uprawnienia, o których mowa w ust. 2, nie uchybiają możliwości odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, w szczególności na podstawie art. 491, art. 644, art. 635, art. 636.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy musi zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) natychmiastowego wstrzymania wykonywania robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym za pośrednictwem Inspektora nadzoru oraz zabezpieczenia Terenu budowy i opuszczenia go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
   2) w terminie do 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca przy udziale Inspektora nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi szczegółowy Protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
   3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do realizacji innych robót, niż te które są objęte niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
   4) Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu gotowość dokonania odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających i Strony dokonają protokolarnego odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający przy udziale Inspektora nadzoru ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
   5) najpóźniej w ciągu 7 dni od daty podpisania Protokołu odbioru robót, Wykonawca usunie urządzenia zaplecza budowy oraz uporządkuje teren budowy,
   6) Wykonawca przekaże znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora nadzoru i Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według kosztorysu szczegółowego sporządzonego z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych w kosztorysie szczegółowym, stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

**Zmiana Umowy**
**§ 19.**

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych w niniejszym paragrafie oraz w przepisach art. 144 ustawy Pzp.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminów wykonania Umowy, o których mowa w § 4 ust. 4, jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zaistnieje konieczność ich przedłużenia z uwagi na:
   1) wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,

2) nieprzekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie wynikającym z § 4 ust. 1. lub wstrzymanie robót budowlanych z przyczyn zależnych od Zamawiającego, o których mowa w § 4 ust. 10,
3) konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB;
4) konieczności przesunięcia terminu skorzystania przez Zamawiającego z prawa Opcji w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 4 pkt. 2 lit. b) – zmiana terminu realizacji umowy zostanie wówczas zmieniona o czas przesunięcia skorzystania przez Zamawiającego z prawa Opcji, przy czym przesunięcie terminu skorzystania z prawa Opcji może nastąpić w szczególności z uwagi na przedłużający się okres uzyskania przez Zamawiającego środków na realizację Opcji oraz przypadków wymienionych w pkt. 5, 6, 7, 9, 10.
5) wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dalej „SIWZ", ale istotnych dla realizacji Przedmiotu Umowy:
   a) warunków geologicznych, archeologicznych, wodnych lub terenowych, takich jak: niewypały i niewybuchy, wysoki poziom wód gruntowych ponad poziom określony w dokumentacji;
   b) warunków terenowych w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych lub ich elementów lub podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części;
6) działania organów administracji, w szczególności:
   a) przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, postanowień; itp.;
   b) odmowy lub zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, postanowień na skutek błędów w SOPZ, dokumentacji projektowej lub z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
   c) wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 PrBud;
   d) konieczności uzyskania orzeczenia sądowego lub decyzji (stanowiska) innego organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy;
   e) wystąpienia konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawarcia Umowy;
7) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót (w szczególności warunków nie pozwalających na zachowanie prawidłowych cyklów technologicznych prowadzenia robót w zgodności z STWiORB) przez okres dłuższy niż 7 kolejnych dni kalendarzowych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru,
8) wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji prawa opcji z uwagi na wcześniej przedłużający się termin realizacji zamówienia podstawowego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
9) wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub ewentualnymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty zamówieniami na terenie objętym Przedmiotem niniejszej Umowy w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;

10) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, robót o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 6 ustawy Pzp, które wstrzymają lub opóźnią realizację Przedmiotu Umowy;

3. W przypadku wystąpienia przeszkody w realizacji Przedmiotu Umowy w terminach, o których mowa w § 4 ust. 4 Umowy, z przyczyn innych niż wymienione w ust. 2 powyżej, a nieleżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może przedłużyć termin realizacji Umowy na pisemny wniosek Wykonawcy, złożony najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia wystąpienia przeszkody, ze wskazaniem przyczyny i czasu trwania przeszkody uniemożliwiającej terminową realizację Przedmiotu Umowy.
4. W przedstawionych w ust. 2 i 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, Zamawiający ustali nowe terminy realizacji Przedmiotu Umowy. Przesunięcie terminów będzie musiało zostać szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Potwierdzenie konieczności zmiany Umowy nastąpi poprzez sporządzenie i podpisanie przez przedstawicieli Stron protokołu konieczności, wraz z uzasadnieniem, opisującym przesłanki i celowość zmiany terminu.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek następujących okoliczności:
   1) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub STWIORB spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
   2) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/zamiennych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub STWIORB, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy lub gdy zastosowanie innych rozwiązań technicznych/technologicznych/zamiennych będzie skutkować poprawieniem parametrów technicznych i użytkowych lub pozwoli na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy. W przypadku dostarczenia w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą wymagane wobec urządzeń lub materiałów zastępujących te wskazane w dokumentacji projektowej lub STWIORB,
   3) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy,
   4) wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych i robót o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 1,2,3, i 6 Pzp.
7. Zmiany wysokości wynagrodzenia mogą nastąpić w sytuacji rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy, wystąpienia robót zaniechanych, zamiennych, w tym zmiany materiału budowlanego lub technologii, rozwiązań technicznych. Zakres robót, przy którym to uczyniono, wyłączony zostanie spod wynagrodzenia ryczałtowego i rozliczony zostanie zgodnie z § 14 nin. Umowy.
8. Ponadto dopuszcza się następujące okoliczności zmiany Umowy:
   1) Wystąpienie omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.
   2) Wystąpienie konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (odpowiednio §6 ust. 1 nin. Umowy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, reorganizacja, lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy). Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem

zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ.

3) Wystąpienie konieczności zmian osób wskazanych w ofercie (odpowiednio §6 ust. 1 nin. Umowy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, w przypadku gdy Inspektor nadzoru lub Zamawiający uznają, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SIWZ, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
4) Wystąpienie konieczności zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot Umowy (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, reorganizacja lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Zamawiającego).
5) Zmiana albo rezygnacja z podwykonawstwa na zasadach określonych w załączniku nr 5 do nin. Umowy.
6) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w HRTF realizacji Przedmiotu Umowy poprzez: przesunięcie w czasie związane ze zmianą finasowania, zmiany zakresów rzeczowych spowodowane obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z pierwotną wersją przedmiotowego HRTF. Wartości w HRTF mogą ulec zmianie w przypadku wprowadzenia zmian (np. przesunięć środków w budżecie Zamawiającego).
7) Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień Umowy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
   a) siły wyższej określonej w § 20 nin. Umowy,
   b) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na terminowość realizacji Przedmiotu Umowy. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego skutkuje jego przedłużeniem o okres przestojów i opóźnień,
   c) koniecznością wprowadzenia uszczegółowienia Umowy w zakresie dotyczącym realizacji Umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w celu możliwości dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
   d) przedłużenia się czynności odbiorowych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, pod warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych Zamawiającemu do odbioru końcowego robót w terminie określonym w § 4 Umowy,

9. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w dokonywaniu płatności na rzecz Wykonawcy, na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowie o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
10. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają zawarcia przez Strony aneksu pod rygorem nieważności.
11. Jeżeli z jakiejkolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do złożenia wniosku o przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, tempo robót według Zamawiającego lub Inspektora nadzoru nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie określonych działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.

**Siła wyższa**
**§ 20.**

1. Dla potrzeb Umowy, „Siła Wyższa" oznacza zdarzenie o nikłym stopniu prawdopodobieństwa jego pojawienia się w określonej sytuacji, zdarzenie nieuchronne oraz w danym układzie

stosunków niemożliwe do przewidzenia, czyli innymi słowy przemożne zjawisko, które ze względu na tkwiącą w nim moc oddziaływania nie było przed nim, a ściślej – przed jego skutkami – żadnej obrony (np. klęski żywiołowe, wojny, rewolucje, embarga przewozowe, katastrofy, znaczne anomalia pogodowe, strajki generalne lub lokalne, itp.)

2. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie siły wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania Umowy, kary umowne lub wypowiedzenie z powodu niedopełnienia obowiązków umownych.
3. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie siły wyższej, ulegają zawieszeniu.
4. Każda ze Stron jest zobowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku siły wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione i możliwe, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej.
5. W przypadku ustania siły wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

**Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy**

**§ 21.**

1. Wykonawca oświadcza, że zawarcie i wykonywanie Umowy nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy.
3. W przypadku jakiegokolwiek sporu prawnego o naruszenie praw strony trzeciej, w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu łącznie z prowadzeniem postępowania sądowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, zarówno po stronie Zamawiającego, jak i osób trzecich.

**Przetwarzanie danych osobowych**

**§ 22.**

Strony zobowiązują się dopełnić wszelkich niezbędnych wymogów, wynikających z przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922), a także wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: „**RODO**”) oraz powiązanych z nim powszechnie obowiązujących przepisów prawa polskiego.

**Postanowienia końcowe**

**§ 23.**

1. Za nadzór nad realizacją Umowy oraz współdziałania przy jej wykonywaniu, odpowiadają ze strony:

1) Zamawiający: Zakład Usług Komunalnych w Wejherowie Spółka z o.o. ul. Obrońców Helu 1 84-200 Wejherowo - tel ……. nr faksu: ……. e-mail……..;
2) Inspektor nadzoru: ……..
…….. – tel. …… , nr faksu: ……..,e-mail: ……
3) Wykonawcy: ……..
…….. – tel. …… , nr faksu: ……..,e-mail: ……

2. Strony mają prawo do zmiany osób właściwych do koordynacji współdziałania w zakresie wykonywania Umowy, określonych w ust. 1, lub ich danych kontaktowych. W celu dokonania powyższej zmiany wystarczające jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony o dokonanej zmianie, bez konieczności zmiany Umowy.
3. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień Umowy lub związane z jej zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem, winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych. Zawiadomienia i korespondencja powinny być kierowane do Stron na adresy podane w ust. 1 odpowiednio pkt 1) lub 2).
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W razie zaistnienia przypadków dotyczących: zmian danych rejestrowych, ogłoszenia przez sąd upadłości lub postępowania układowego względem Wykonawcy, wszczęcia postępowania egzekucyjnego, w wyniku czego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, mających znaczenie dla zawartej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o nich Zamawiającego pod rygorem skutków prawnych dla Wykonawcy, wynikających z faktu nie powiadomienia.
6. Reprezentanci Wykonawcy podpisujący Umowy oświadczają, że są umocowani do reprezentacji, a złożone dokumenty wymienione na wstępie i dołączone do Umowy są zgodne ze stanem faktycznym firmy Wykonawcy w momencie podpisywania Umowy.
7. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
8. Zawarcie niniejszej Umowy stanowi porozumienie w zakresie zapewnienia przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, stosownie do wymagań art. 208 kodeksu pracy, przy czym kierownik budowy, wskazany w § 6 ust. 1 pkt 1 Umowy zostaje wyznaczony na koordynatora, o którym mowa w art. 208 § 1 pkt 2 kodeksu pracy .
9. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wystawić dokument, w którym poświadczy wykonanie lub wykonywanie zamówienia, którego dotyczy niniejsza Umowa. Określenie formy oraz treści powyższego dokumentu pozostaje do uznania Zamawiającego.
10. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
11. Załączniki stanowią integralną część Umowy. Zostały ponumerowane kolejną numeracją i oznaczone na każdej stronie jednakowym identyfikatorem oraz nadrukiem „Załącznik nr … do Umowy ……. z dnia …”.

<u>Wykaz załączników:</u>

| | | |
|---|---|---|
| Załącznik nr 1 | - | Oferta Wykonawcy, rozumiana jako Formularz oferty |
| Załącznik nr 1 a | - | Dokument rejestrowy Wykonawcy |
| Załącznik nr 2 | - | Wykaz dokumentacji technicznej + płyta CD |
| Załącznik nr 3 | - | Kopia uprawnień budowlanych |

| | | |
|---|---|---|
| Załącznik nr 3a | | Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy |
| Załącznik nr 4 | | Kosztorys Wykonawcy |
| Załącznik nr 5 | - | Podwykonawstwo |
| Załącznik nr 5A | | Oświadczenie podwykonawcy (wzór) |

**Zamawiający** **Wykonawca**

…….. ……..

**Kontrasygnata Głównego księgowego**

……..

**Załącznik nr 1 do Umowy**

**Umowa nr …… z dnia: ……**

**Oferta Wykonawcy, rozumiana jako Formularz oferty**

**Załącznik nr 1a do Umowy**

**Umowa nr …… z dnia: ……**

**Dokument rejestrowy**

*(odpis z krajowego rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli upoważnienie do podpisania Umowy dla osób działających w imieniu Wykonawcy nie wynika z właściwego rejestru – należy dodatkowo dołączyć dokument pełnomocnictwa)*

**Załącznik nr 2 do Umowy**

**Umowa nr …… z dnia: ……**

## Wykaz dokumentacji technicznej

Na dokumentację techniczną wykonania Przedmiotu Umowy składa

Dokumentacja techniczna

……

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

**Powyższa dokumentacja zapisana jest na załączonym CD**

**Załącznik nr 3 do Umowy**

**Umowa nr …… z dnia: ……**

**Kserokopia uprawnień budowlanych**

**Załącznik nr 3a do Umowy**

**Umowa nr …… z dnia: ……**

## Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy

**Załącznik nr 4 do Umowy**

**Umowa nr …… z dnia: ……**

**Kosztorys Wykonawcy**

**Załącznik nr 5 do Umowy**

**Umowa nr …… z dnia: ……**

## Podwykonawstwo

1. Wykonawca, w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, może korzystać z podwykonawstwa w zakresie określonym w ofercie lub za pisemną zgodą Zamawiającego, jeżeli Wykonawca zechce powierzyć Podwykonawcy wykonanie części Przedmiotu Umowy w trakcie jej realizacji W takim wypadku, Zamawiający może udzielić Wykonawcy zgody na korzystanie z podwykonawstwa z uwzględnieniem postanowień art. 36ba Ustawy Pzp, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy. Wniosek Wykonawcy winien wskazywać szczegółowo powody, dla których nie może on zrealizować Przedmiotu Umowy bez udziału Podwykonawcy, zakres robót, który chciałby podzlecić i wartość wynagrodzenia za ich wykonanie, wraz z nazwą i adresem Podwykonawcy oraz dokumentami potwierdzającymi, iż Podwykonawca jest zdolny do wykonania części zamówienia – odpowiednio w zakresie, w jakim Wykonawca zobowiązany był wykazać swą zdolność do realizacji danej części zamówienia, podczas gdy ubiegał się o udzielenie mu zamówienia. Do powyższego wniosku Wykonawca jest obowiązany załączyć oświadczenie Podwykonawcy, o którym mowa w art. 25a ust. 1 pkt 1) Ustawy Pzp, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji tego Podwykonawcy.
2. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia pisemnych umów o podwykonawstwo. Umowa o podwykonawstwo zawiera, co najmniej, istotne postanowienia określone w ust. 13.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców na zasadzie ryzyka.
4. Maksymalna kwota odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawców nie może przekroczyć wartości określonej w oświadczeniu Wykonawcy zawartym w jego ofercie, a w przypadku, o którym mowa w ust. 1 zdanie drugie, wartości zaakceptowanej przez Zamawiającego w ramach wyrażonej zgody na korzystanie z podwykonawstwa. Wykonawca nie może zawrzeć Umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy w wyniku jej zawarcia łączna wartość umów o podwykonawstwo przekroczyłaby wartość wskazaną w ofercie lub wartość zaakceptowaną przez Zamawiającego w ramach wyrażonej zgody na korzystanie z podwykonawstwa.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu dokumentu obejmującego treść jej zmiany, z tym, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu Umowy lub dokumentu obejmującego treść jej zmiany swą zgodę na zawarcie Umowy lub jej zmianę. Z treści zgody musi jednoznacznie wynikać, iż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zgodził się na wszystkie warunki określone w umowie lub w dokumencie obejmującym treść jej zmiany.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostawy lub usługi.

7. Wykonawca nie może zawrzeć Umowy z podwykonawcą bez uzyskania akceptacji Zamawiającego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także nie może dokonać zmiany tej Umowy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu Umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany, nie zgłosi pisemnie zastrzeżeń do projektu, uważa się że Zamawiający zaakceptował projekt Umowy z podwykonawcą lub jej zmiany. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę Umowy zawartej z podwykonawcą lub dokumentu obejmującego treść zmian tej Umowy, nie zgłosi pisemnie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu do tej Umowy lub jej zmiany.
8. Wykonawca może wyrazić zgodę na zawarcie Umowy pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, przy uwzględnieniu warunków niniejszej Umowy, w tym, pod warunkiem, że łączna wartość zobowiązań z tytułu podwykonawstwa nie przekroczy wartości, o której mowa w ust. 4, a także z uwzględnieniem warunków zaakceptowanych przez Zamawiającego stosownie do postanowień ust. 7.
9. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo lub pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz do projektu jej zmiany lub do dokonanej zmiany Umowy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu odpowiedniego dokumentu, w przypadkach:
   1) niespełnienia wymagań określonych w istotnych postanowieniach Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 13,
   2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 6.
10. Z zastrzeżeniem ust. 12, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także dokument obejmujący zmianę tej Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany.
11. Za dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 7, uważa się dostarczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy zastrzeżenia i sprzeciwu pisemnie albo w inny sposób umożliwiający zapoznanie się z ich treścią – w tym także faksem lub elektronicznie, o ile przekazana w ten sposób treść została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, ani dokumentu obejmującego treść zmian tej Umowy, w przypadku gdy wartość robót budowlanych, wykonywanych na podstawie Umowy o podwykonawstwo jest mniejsza niż 0,5% całkowitej wartości Umowy, określonej w Umowy. Powyższe wyłączenie obowiązku nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł, w tym również przypadków gdy wartość Umowy o podwykonawstwo stała się większa od tej kwoty w wyniku zmiany Umowy.
    W przypadku gdy strony Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, ustaliły w niej, w szczególności w wyniku zmiany tej Umowy, termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia wykonania zobowiązania, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej Umowy, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy jednak niż 7 dni, tak aby termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, ustalony w umowie o podwykonawstwo, nie był dłuższy niż 30 dni od dnia wykonania zobowiązania Podwykonawcy – pod rygorem powstania uprawnienia Zamawiającego do żądania zapłaty kary umownej, określonej w umowie

13. W umowie o podwykonawstwo oraz w umowie o dalsze podwykonawstwo Wykonawca i Podwykonawca są obowiązani – odpowiednio, zawrzeć następujące istotne postanowienia (miejsca wykropkowane należy uzupełnić odpowiednią treścią):
    1) Data zawarcia Umowy o podwykonawstwo:……
    2) Definicje:
        a) Zamawiający: Zakład Usług Komunalnych w Wejherowie Sp. z o.o. ul. Obrońców Helu 1, 84-200 Wejherowo,
        b) Wykonawca: (pełna nazwa i adres, numer NIP), któremu Zamawiający udzielił zamówienia,
        c) Podwykonawca: (pełna nazwa i adres, numer NIP), podmiot z którym Wykonawca zawarł umowę, na wykonanie części zamówienia,
        d) Dalszy podwykonawca: (pełna nazwa i adres, numer NIP), podmiot, z którym Podwykonawca zawarł umowę o podzlecenie podwykonawstwa.
    3) Przedmiot Umowy: …… .
        a) Przedmiot Umowy o podwykonawstwo stanowi część zamówienia publicznego udzielonego Wykonawcy na podstawie Umowy z dnia …… nr …… na wykonanie ……..
        b) W ramach Umowy o podwykonawstwo, wykonane zostaną następujące roboty i prace..... .
        c) Termin wykonania Umowy o podwykonawstwo: …… (który nie może być dłuższy niż termin realizacji zamówienia).
        d) Wynagrodzenie: …… (wynagrodzenie netto, stawka podatku od towarów i usług, wynagrodzenie brutto; w umowie należy przywołać odpowiedni załącznik, z którego treści wynika kwota wynagrodzenia, w szczególności kosztorys lub cennik).
    4) Rozliczenia i sposób płatności: …… .
    5) Postanowienia szczegółowe w zakresie podwykonawstwa:
        a) Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca części zamówienia jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiot obejmuje roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu Umowy lub jej zmiany wyraźną zgodę na zawarcie Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o treści zgodnej z projektem Umowy. Z treści zgody musi jednoznacznie wynikać, iż Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zgodził się na wszystkie warunki określone w umowie lub dokumencie obejmującym treść zmian;
        b) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, określony w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub faktur albo rachunku lub rachunków, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
        c) Podwykonawca nie może zawrzeć Umowy z Dalszym podwykonawcą, bez uzyskania akceptacji Zamawiającego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiot obejmuje roboty budowlane;
        d) Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom oraz o wysokości kwot im zapłaconych za wykonanie robót budowlanych, objętych zaakceptowaną przez Zamawiającego umową o podwykonawstwo.

14. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz wobec której Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia, odpowiednio – przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę – w ramach maksymalnej kwoty odpowiedzialności zamawiającego względem podwykonawców, o której mowa w ust. 4.
15. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu (nie zgłoszeniu sprzeciwu) przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie z tytułu Umowy o podwykonawstwo, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający przekaże Wykonawcy informację o zamiarze bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i umożliwi mu zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 14, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po doręczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury albo rachunku, wystawionego po protokolarnym odbiorze prac. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury albo rachunku.
20. W przypadku, gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy wykonanie części prac, Wykonawca będzie dołączał do każdej faktury oraz rachunku przekazywanych Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Podwykonawcy, potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych im kwot z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo za części zamówienia, których faktury dotyczą oraz kopie faktur podwykonawców, potwierdzone przez podwykonawców za zgodność z oryginałem, wraz z potwierdzeniami dokonanych przelewów – w wysokości odpowiadającej wartości dostarczonych faktur lub rachunków. W przypadku nie przekazania Zamawiającemu wymienionych dokumentów, Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia wyłącznie w zakresie, w jakim przestawiono mu wszystkie niebudzące zastrzeżeń, wymagane dokumenty.

21. Termin zapłaty pozostałej części wynagrodzenia – której Zamawiający nie zapłacił stosownie do postanowienia ust. 20 zdanie drugie – biegnie od momentu przekazania Zamawiającemu kompletnych, nie budzących zastrzeżeń dokumentów.
22. Niekompletne, błędnie albo budzące inne zastrzeżenia faktury albo rachunki, Wykonawca będzie obowiązany niezwłocznie skorygować lub anulować i wystawić poprawne.
23. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot zapłaconych z tego tytułu na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. W takim przypadku, Zamawiający dokona potrącenia wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu wypłaconego wynagrodzenia z wierzytelnością Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
24. Jeżeli Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp na zasoby Podwykonawców lub innych podmiotów, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy, ich wykaz zawarty jest w ofercie lub dołączony do oferty Wykonawcy.
25. Zgodnie z treścią art. 36b ust. 2 ustawy, jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
26. Zmiana Podwykonawcy umieszczonego w wykazie, o którym mowa w ust. 24 wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
27. W celu dokonania zmiany Podwykonawcy, Wykonawca złoży Zamawiającemu wniosek o zmianę Podwykonawcy przed przystąpieniem nowego Podwykonawcy do realizacji części Umowy powierzonej Podwykonawcy, w terminie umożliwiającym jego ocenę przez Zamawiającego zgodnie ust. 25. Do wniosku Wykonawca załączy dokumenty odpowiednio potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie tego postępowania o udzielenie zamówienia.
28. Zamawiający wskazuje następujące adresy i odbiorców odpowiedzialnych po stronie Zamawiającego za realizacje powyższych postanowień dotyczących podwykonawstwa:
    1) Inspektor nadzoru –…… do odbioru dokumentów i koordynacji w zakresie spraw związanych z:
        a) akceptacją przez Zamawiającego projektu Umowy o podwykonawstwo, jak i projektu zmiany Umowy, w przypadku gdy jej przedmiot nie obejmuje robót budowlanych, a wyłącznie dostawy lub usługi,
        b) akceptacją przez Zamawiającego zawartej Umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, w przypadku gdy jej przedmiot obejmuje roboty budowlane,
        c) przedłożeniem Zamawiającemu Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w przypadku gdy jej przedmiot nie obejmuje robót budowlanych, a wyłącznie dostawy lub usługi,
        d) zmiany lub rezygnacji przez Wykonawcę z Podwykonawcy lub innych podmiotów na zasoby, których Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wymienionych w załączniku do Umowy;

**Załącznik nr 5 Ado Umowy**

**Umowa nr ……. z dnia: ……**

# OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY (WZÓR)

Niniejszym, jako upoważniony do reprezentowania ……. *(nazwa Podwykonawcy)* **- zwanego dalej *Podwykonawcą,*** oświadczam, że wynagrodzenie należne od ……. z siedzibą w ……., ul. ……. *(nazwa i adres Wykonawcy)* **– zwanego dalej *Wykonawcą***, za następujące roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Zakładem Usług Komunalnych w Wejherowie Sp. z o.o. z siedzibą w Wejherowie, ul. Obrońców Helu 1, **zwanym dalej *Zamawiającym*** :

:…….

z tytułu wykonania jako Podwykonawca robót budowlanych przy realizacji ……., zostało zapłacone przez Wykonawcę w całości, tj. w kwocie: ……. zł (słownie: …….).

Podwykonawca nie wnosi żadnych zastrzeżeń i roszczeń z tego tytułu oraz oświadcza, że zapłata wskazanego powyżej wynagrodzenia przez Wykonawcę, zwalnia z obowiązku jego zapłaty Zamawiającego na podstawie art. $647^1$ § 4 k.c. w zw. z art. 366 § 1 k.c.

Miejscowość, data

……..

Załącznik:

- bankowe potwierdzenie zaksięgowania zapłaty na koncie podwykonawcy,

- oświadczenia dalszego podwykonawcy z dnia …… i …….potwierdzające otrzymanie wymagalnych należności z wyszczególnieniem co najmniej należności……., nr faktury, terminu wymagalności……, terminu otrzymania zapłaty bankowe potwierdzenie zaksięgowania zapłaty na koncie dalszego podwykonawcy *.
- (inny ewentualny dowód zapłaty wymagalnych należności dla podwykonawców / dalszych podwykonawców)……

* *W przypadku braku dalszych podwykonawców należy wpisać „nie dotyczy”*

| PODWYKONAWCA | WYKONAWCA |
|---|---|
| ……. | …… |